

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات , نحن نسعي لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي إحتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومربحة, في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا, سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية, نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا, تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

0534811800



0551792076



TABYANALKHAIR



مزا^د قمم الرياض



تعلن شركة تبيان الخير العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد الموافق 24 أغسطس 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 26 أغسطس 2025م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	عكاظ	277.5	2750	2 / 1 / 418	914005004791	401014300441800	30,000
أرض تجارية	الرياض	الغمامية	385	3022	29 / 353	310105015631	403094600046864	10,000
عمارة سكنية	الرياض	العزيرية	621	1329	3 / 60	412333000203	401024501242907	30,000
عمارة سكنية	الرياض	العزيرية	621	1329	1 / 60	212333000202	401024501242907	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	500	2705 أ	1392	310114054668	403094600041810	30,000
أرض مقام عليها مجموعة ورش	الرياض	النور	7959.66	2945	165-167-168-169-170-171-172-173	360661000884	-	500,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من دورين وملحق علوي , الدور الأرضي مجلس مقلط صالة مطبخ غرفة ودورتين مياه الدور الأول 4 غرف وصالة و3 دورات مياه , الملحق العلوي غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	277.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من القطعة رقم 1 / 416 شارع عرض 20 قطعة رقم 1 / 419 قطعة رقم 1 / 1 / 418
رقم الصك	914005004791	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2750	الحي	عكاظ			
رقم القطعة	2 / 1 / 418	شيك الدخول	30,000			

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق ديراب

مرافق تعليمية

مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل

مميزات العقار :

- فيلا سكنية على الطراز الحديث
- في حي مكتمل فيه الخدمات

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والبوابة المكانية , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً بطول : 15 م
جنوباً بطول : 15 م
شرقاً بطول : 18,5 م
غرباً بطول : 18,5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية غربية على طريق الحائر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	385
رقم الصك	310105015631	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	3022	الحي	الغنامية
رقم القطعة	29 / 353	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 352 والقطعة رقم 351
	جنوباً	قطعة رقم 354
	شرقاً	شارع عرض 10
	غرباً	شارع عرض 10

الأطوال	شمالاً	بطول : 38 م
	جنوباً	بطول : 39 م
	شرقاً	بطول : 10 م
	غرباً	بطول : 10 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :



طريق الحائر



مرافق تعليمية

مميزات العقار :

- تعتبر الأرض على أحد الشوارع التجارية الحيوية في مدينة الرياض .
- بالقرب من النطاق المعماري وحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي) بها (أربع) شقق سكنية ، وكل شقة تتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه + غرفة " .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	621
رقم الصك	412333000203	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1329	الحي	العزيزية
رقم القطعة	3 / 60	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 60/4
	جنوباً	شارع عرض 10
	شرقاً	قطعة رقم 60/1
	غرباً	قطعة رقم 64

الأطوال	شمالاً	بطول : 23 م
	جنوباً	بطول : 23 م
	شرقاً	بطول : 27 م
	غرباً	بطول : 27 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق النصر طريق المزييزة حديقة

مميزات العقار :

- يوجد عليها عقود إيجارية قيمتها 100 ألف ريال سنوي .
- قريبة من المرافق التعليمية و الصحية .
- في حي مكتمل فيه الخدمات .

ملاحظات :

- توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

العقود الايجارية



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي) ب 4 شقق سكنية , وكل شقة تتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه + غرفة " .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	621
رقم الصك	212333000202	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1329	الحي	العزيزية
رقم القطعة	1 / 60	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 60/2
	جنوباً	شارع عرض 10
	شرقاً	جزء من القطعة رقم 59
	غرباً	قطعة رقم 60/3

الأطوال	شمالاً	بطول : 23 م
	جنوباً	بطول : 23 م
	شرقاً	بطول : 27 م
	غرباً	بطول : 27 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق النصر طريق العزيزية حديقة

مميزات العقار :

- يوجد عليها عقود إيجارية قيمتها 75000 ألف ريال سنوي .
- قريبة من المرافق التعليمية و الصحية .
- في حي مكتمل فيه الخدمات .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

العقود الايجارية



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مشب) ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفتين + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	500
رقم الصك	310114054668	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2705 / أ	الحي	الدار البيضاء
رقم القطعة	1392	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1383
	جنوباً	شارع عرض 15
	شرقاً	القطعة رقم 1391
	غرباً	القطعة رقم 1393

الأطوال	شمالاً	بطول : 20 م
	جنوباً	بطول : 20 م
	شرقاً	بطول : 25 م
	غرباً	بطول : 25 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق العزيزية // مرافق تعليمية // شارع ابن حجر

مميزات العقار :

- بالقرب من حديقة عامة .
- قريبة من المرافق التعليمية والصحية .
- في حي مكتمل فيه الخدمات .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2025/08/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد " 9 ورش " بـصك واحد ب أربع واجهات .

النوع	أرض مقام عليها مجموعة ورش	المساحة م'	7959.66	شمالاً	شارع عرض 25 م وتعام الحد
رقم الصك	360661000884	الاستخدام	تجاري - حرف تجارية	جنوباً	قطعتين رقم 164 - 166
رقم المخطط	2945	الحي	النور	شرقاً	شارع عرض 20
رقم القطعة	165-167-168-169-170-171-172-173	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع عرض 40 م وتعام الحد
					قطعة رقم 166
					شارع عرض 20

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول : 112,5 م
جنوباً	بطول : 121,71 م
شرقاً	بطول : 91,3 م
غرباً	بطول : 90 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الدائري الشرقي

طريق الدائري الجنوبي الفرعي

مميزات العقار :

- يوجد عليها عقود إيجارية قيمتها 918400 ريال سنوي .
- يوجد رخص بناء للورش .
- في منطقة صناعية تجارية .
- الموقع الاستراتيجي في شرق الرياض .

ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء بمساحة 10.00 م .
- يوجد أربع مضخات حريق بمساحة 7,00 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

العقود الايجارية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (قمم الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ يوم الأحد الموافق 24 أغسطس 2025م
حتى يوم الثلاثاء الموافق 26 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0534811800 ☎ 0551792076