

مزاد أصالة حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
واققتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزا أصالة حائل



تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الاثنين 18 أغسطس 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 20 أغسطس 2025



07:00 م إلى 08:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
عمارة وفيللا	حائل	شراف	964.63	70	29/30	419815000396 342102005352	403094600040094	100,000
فيلا سكنية	حائل	المجمع	592	462	64	360626002351	403094500013858	20,000
أرض زراعية	حائل	حائل	45,203	-	-	360624001820	403094600038013	100,000
فيلا سكنية	حائل	الجبيل	440.68	2788	37	995607001470	401044501235996	20,000
شقة سكنية	حائل	الشفاء	172.11	799	1347	395607006194	401044501112871	10,000
أرض زراعية	حائل	الروضة	34,984.3	-	بدون	542102008628	402014300004751	10,000
أرض سكنية	السليمي	البركة	5,209.32	-	بدون	360625002381	403094600043072	10,000

01

02

03

04

05

06

07



7:00 مساءً

2025/08/20

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة و فيلا متداخلتان ومشاركتان تقع على 3 شوارع ومباشرة على طريق الملك سعود.

النوع	عمارة وفيلا
رقم الصك	342102005352-419815000396
رقم المخطط	70
رقم القطعة	30/29
المساحة م ²	964.63 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	شرف
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

- الفيلا مكونة من دورين تحتوي على 27 غرفة + 5 مطابخ + 14 دورة مياه + 6 صالات.
- العمارة مكونة من دورين تحتوي على 3 شقق مكونة من 6 غرف + 3 مطابخ + 5 دورات مياه + 3 صالات.
- ملاحظات:
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية والغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور اضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

الصك رقم 419815000396
الحد: جار الطول: 25 م

الصك رقم 342102005352
الحد: ملك الغير الطول: 25 م

جنوباً

الصك رقم 419815000396
الحد: جار الطول: 25 م

الصك رقم 342102005352
الحد: شارع عرض 12 م الطول: 25 م

شرقاً

الصك رقم 419815000396
الحد: شارع عرض 10 م الطول: 18 م

الصك رقم 342102005352
الحد: شارع عرض 10 م الطول: 22 م

غرباً

الصك رقم 419815000396
الحد: شارع عرض 60 م الطول: 18 م

الصك رقم 342102005352
الحد: شارع عرض 60 م الطول: 19.3 م



02

7:10 مساءً

2025/08/20

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين تقع على واجهتين شمالية وغربية بحي المجمع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 66
قطعة رقم 63
شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة م² 592
الاستخدام
سكني
المجمع
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع
فيلا سكنية
رقم الصك 360626002351
رقم المخطط 462
رقم القطعة 64

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
25 م
24 م
20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الفيلا مكونة من دورين تحتوي على 3 صالات + 11 غرفة + 5 دورات مياه + 2 مطبخ
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تغلق المزايمة
على العقار

2025/08/20

7:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية فضاء تقع على واجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360624001820
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	45,203 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	حائل
مبلغ شحن المحفظة	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً 464 م جنوباً 183 م شرقاً 58 م غرباً 92 م
شارع ترابي بعرض 20 م يليه فضاء يليه حزم أرض فضاء أرض فضاء شارع اسفلت بعرض 35 م مع حرمة يليه ملك لغير	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04

7:30 مساءً

2025/08/20

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد بواجهة جنوبية بحي الجبل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 38
شارع قائم عرض 10 م
ومقترح عرض 20 م
قطعة رقم 35
قطعة رقم 39

الحدود

المساحة م² 440.68
الاستخدام سكني
الحي الجبل
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 995607001470
رقم المخطط 2788
رقم القطعة 37

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20.03 م
22.34 م
21.72 م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دور واحد تحتوي على 6 غرف + 4 دورات مياه + 1 صالة + 1 مطبخ
- ملاحظات:
- اسم الحي حسب الصك قرية قفار وحسب المستكشف غياض وحسب البورصة العقارية الجبل

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/20

7:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بمدخل منفصل بحي الشفاء

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	١72.١١ م ^٢	الحدود	شمالاً	ارتفاع بعرض ١0 م وشارع بعرض ١5 م
رقم الصك	395607006194	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتفاع بعرض 8.20 م وقطعة رقم ١348
رقم المخطط	799	الحي	الشفاء		شرقاً	ارتفاع بعرض ١.2+١.5 م وقطعة رقم ١345
رقم القطعة	1347	مبلغ شحن المحفظة	١0,000 ريال		غرباً	وحدة رقم 2/١ ومنور ودرج

شمالاً	5.9 م
جنوباً	8.7 م
شرقاً	22.3 م
غرباً	26.5 م

معلومات إضافية

- شقة سكنية تحتوي على: 1 صالة + 5 غرف + 1 مطبخ + 4 دورات مياه.
- ملاحظات:
- يوجد منقولات عبارة عن غرفة نوم وشاشة تلفزيون + مطبخ وفرن و 4 اسطوانات غاز وثلاجة + 4 مكيفات شباك + غسالة + مجلس عربي.

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/20

7:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخل ومباني شعبية بحي الروضة.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	542102008628
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	34,984.3 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الروضة
مبلغ شحن المحفظة	10,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض فضاء	شارع عرض 15 م يليه ملك الغير وادي عرض من 30 م الى 40 م يليه باقي الملك جبل

الأنطوال	شمالاً 77 م جنوباً 12 م شرقاً 58 م غرباً 215 م
----------	---

معلومات إضافية

- أرض زراعية تحتوي على 6 مباني شعبية تالفة + 1 مبنى هتقر قديم وتالف
- يوجد 47 نخلة مثمرة
- يوجد 5 أشجار رمان مثمر
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/20

8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها محطة وقود وسكن شعبي.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	5,209.32 م ²	الحدود	شمالاً أرض فضاء
رقم الصك	360625002381	الاستخدام	سكني	جنوباً أرض فضاء	أرض فضاء
رقم المخطط	-	الحي	البركة	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	بدون	مبلغ شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	شارع ترابي بعرض متوسط 10 م

شمالاً	50.4 م
جنوباً	49.3 م
شرقاً	104 م
غرباً	105 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية مقام عليها محطة وقود وسكن شعبي تالف وتحتاج الى صيانة
- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصالة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

مُبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

منصة مباشر للمزادات



إلى الأربعاء

20 أغسطس 2025
م 07:00 إلى م 8:00



من الإثنين

18 أغسطس 2025
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal

