

مزاد تبوك المستقبل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

مؤسسة كثيب نجد العقارية

مؤسسة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وتتسم باحترافية عالية في تقديم خدماتها وتلبية متطلبات السوق، ولكثيب نجد بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية، كما أن موظفوها لديهم خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات تفخر كثيب نجد بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق.

056 30 13 150 - 056 69 63 321



@katheebnajd



مزا تبوك المستقبل



تعلن مؤسسة كتيب نجد العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 24 / 08 / 2025



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 27 / 08 / 2025م



06:25 إلى 07:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	تبوك	الشفاء	635.5	38/558	1807	950113001658	403094600043490	15,000
بيت شعبي	تبوك	السعادة	220.5	ع/3/27	120	350107010251	403094500013134	5,000
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	436.8	ت/25/27	49	750111002017	403094600034298	15,000
بيت شعبي	تبوك	أبو سبعة	437	—	—	450111005311	403094500004937	5,000
عمارة تجارية سكنية	تبوك	النهضة	486.25	ت/25/27	192	850117002530	402014400731050	30,000
مبنى سكني (عمارتين)	تبوك	الفيصلية الشمالية	775	ع/7/27	56	360646002741	403094600039320	30,000
أرض زراعية	تبوك	على بعد 24 كم شمال غرب تيماء	200000	أ في 162 / 1410/6/10	4-3-2-1	450201009645 450201009644	403094600018645	30,000
أرض سكنية (مشاع)	تبوك	البساتين	546.85	ت/ت/609	491	560646002906	—	5,000

01

02

03

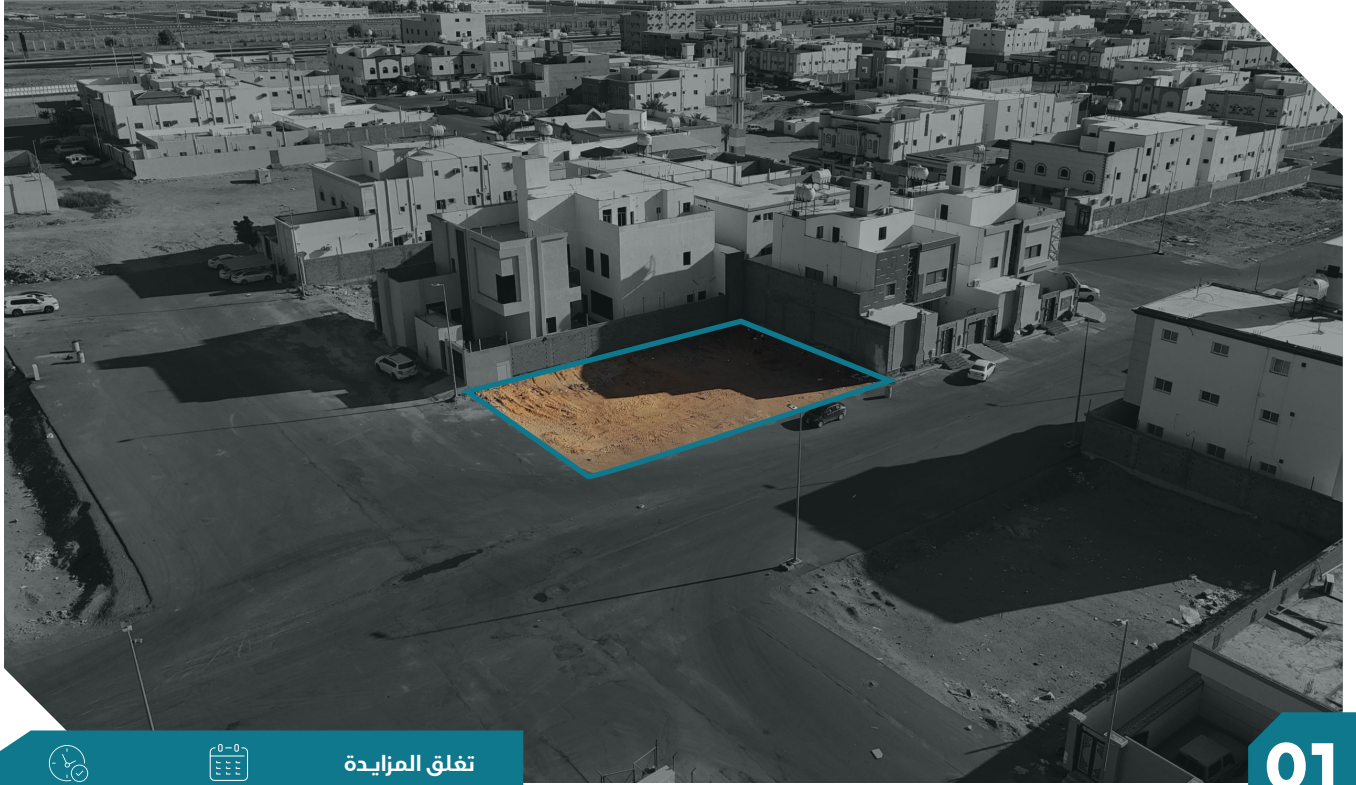
04

05

06

07

08



01

6:25 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 635.5 م بحى الشفاء بمدينة تبوك.

شمالاً : قطعة رقم 1805
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : قطعة رقم 1806
غرباً : شارع عرض 30 م

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	635.5
رقم الصك	950113001658	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/558	الحي	الشفاء
رقم القطعة	1807	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- المساحة حسب الصك 635.5 م² وحسب أطوال الصك 635.66 م .
- الحد الغربي حسب الصك 17 + 4.25 م وحسب الطبيعة 17 + 4.24 م .
- رقم المخطط حسب الصك 38/558 وحسب المستكشف ت/ 38/ 558 .

مميزات العقار:

- موقع العقار بحى سكني مكتمل الخدمات .
- موقع العقار على بعد 300م تقريبا من طريق الملك فهد .
- العقار يقع على بعد 850 م تقريبا من طريق الإمام تركي بن عبد الله .

الأطوال

شمالاً : 32 م
جنوباً : 29 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 17 م وتوجد شطفة بطول 4.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



6:30 مساءً



2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم بمساحة 220.5م بحى السعادة يتكون من: عدد 6 غرف + صاليتين + مطبخين + 4 دورات مياه وحوش .

شمالاً : قطعة رقم 119
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : قطعة رقم 96
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	220.5
رقم الصك	350107010251	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/3/27	الحي	السعادة
رقم القطعة	120	شيك الدخول	5,000

معلومات إضافية

شمالاً : 15 م
جنوباً : 12 م
شرقاً : 15 م
غرباً : 12 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 220.5 م² وحسب الطبيعة 225
-يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والحد والغربي حسب الصك 12 م
وحسب الطبيعة 15 م .

-يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 96 وحسب
المخطط قطعة رقم 97

مميزات العقار:

-العقار يقع بالقرب من الأسواق والمراكز التجارية مثل مول غاليري مول
والسوق العام بتيوك ومركز الحكير .
-موقع العقار بحى سكني مكتمل الخدمات .
-العقار يقع على بعد 380م تقريبا من طريق الملك عبد العزيز .



03

6:35 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 436.8 م بحى النهضة بمدينة تبوك مكونة من دورين وملحق. الدور الارضى عبارة 5 غرف ومطبخ وصالتين ودورتين مياه وغرفة غسيل - الدور الأول عبارة عن شقتين - الشقة الاولى عبارة 3 غرف وصاله ودورة مياه ومطبخ وبلكونه - الشقة الثانية عبارة عن غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصاله وبلكونه. -الملحق مكون من سطحين كل سطح غرفة ودورة مياه.

شمالاً : قطعة رقم 48
جنوباً : شارع عرض 18 م
شرقاً : شارع عرض 18 م
غرباً: قطعة رقم 47

الحدود

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	436.8
رقم الصك	750111002017	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25/27 ت	الحي	النهضة
رقم القطعة	49	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

-العقار بالكامل مسروق شبابيكه الألومنيوم .
-تم ذكر المساحة خطأً في الصك (436.8 م²) وحسب اطوال الصك المساحة (435.15 م²) .
-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (436.8 م²) وحسب الطبيعة (440.33 م²) .

-الحد الجنوبي حسب الصك 22.1 م وحسب الطبيعة 7.3 + 14.2 م .
-الحد الشرقي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 21.8 م .

مميزات العقار:-العقار يقع على بعد 100م تقريباً من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز . موقع العقار المميز وسط مدينة تبوك بالقرب من الأسواق والمراكز التجارية مثل مول غاليري مول والسوق العام بتبوك ومركز الحكير والعمرم بلازا .

الأطوال

شمالاً : 19.5 م
جنوباً : 22.1 م
شرقاً : 22 م
غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

6:40 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 437م بحى أبو سبعة بمدينة تبوك مكون من جزئين دور مسلح ودور شعبي.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	437	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	450111005311	الاستخدام	سكني	جنوباً : شارع عرض 12 م
رقم المخطط	---	الحي	أبو سبعة	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5,000	غرباً : ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

-الحد الغربي حسب الصك ملك الغير وحسب الطبيعة نافذ عرض 1 - 1.5 م.

مميزات العقار:

موقع العقار بحى مكتمل الخدمات.

موقع العقار على بعد كيلو ونصف تقريبا من طريق الإمام تركي بن عبد الله.

الأطوال

شمالاً : 23 م
جنوباً : 23 م
شرقاً : 19 م
غرباً : 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 486.25 م بحى النهضة بمدينة تبوك مكونة من دورين .
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه + مجلس + حوش .
- الدور الأول مكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

6:45 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً : قطعة رقم 190

جنوباً : شارع عرض 18 م

شرقاً : شارع عرض 40 م

غربياً : قطعة رقم 191 ورقم 193

الحدود

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	850117002530
رقم المخطط	25/27 ت
رقم القطعة	192
المساحة م ²	486.25
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	النهضة
شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلط .
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (486.25 م²) وحسب الطبيعة (474.86 م²) .

- الحد الشمالي حسب الصك 20.5 م وحسب الطبيعة 19.5 م .

- الحد الشرقي حسب الصك 17 م وحسب الطبيعة 17.3 + 9.5 م .

- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 24.74 م .

مميزات العقار:

موقع العقار المميز على شارع البحري وعلي بعد 300م تقريبا من مستشفى الملك خالد.

العقار يقع على بعد 250م تقريبا من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز.

العقار يقع على بعد 700 م تقريبا من مركز الحكير التجاري.

الأطوال

شمالاً : 20.5 م

جنوباً : 15 م

شرقاً : 17 م

غربياً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من عمارتين بمساحة 775م بحى الفيصلية الشمالية بمدينة تبوك.

6:50 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً : قطعة رقم 58

جنوباً : قطعة رقم 54

شرقاً : شارع عرض 20 م

غربياً : قطعة رقم 57

الحدود

775

المساحة م² (عمارتين) مبنى سكني

سكني

الاستخدام

360646002741

رقم الصك

الفيصلية الشمالية

الحي

7/27ع

رقم المخطط

30,000

شيك الدخول

56

رقم القطعة

معلومات إضافية

-العمارة الأولى مكونة من الدور الارضي شقة عبارة عن خمس غرف 3 دورات مياه مشب صالة مطبخ (مدخلين) .

-الدور الاول شقة عبارة عن 6 غرف وصالة وثلاث مياه ومطبخ ومدخلين .

-الدور الثاني مكون من شقتين : الشقة الاولى عبارة عن 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه والشقة الثانية عبارة عن 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ . يوجد مشب في السطح.

-العمارة الثانية مكونة من : الدور الأرضي شقة عبارة عن 7 غرف 4 دورات مياه صاله مطبخ وحوش (مدخلين)

-الدور الأول شقة عبارة عن 7 غرف وصالتين و 4 دورات مياه و مطبخين . (مدخلين) .

-الدور الثاني مكون من شقتين : الشقة الاولى عبارة عن 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الشقة الثانية عبارة عن 4 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ.

مميزات العقار :

العقار يقع على بعد 350م تقريبا من امانة منطقة تبوك.

العقار على بعد 50م تقريبا من طريق الملك فهد موقع.

موقع العقار على 300م تقريبا من مجمع أسواق الموسى التجاري.

الأطوال

شمالاً : 25 م

جنوباً : 25 م

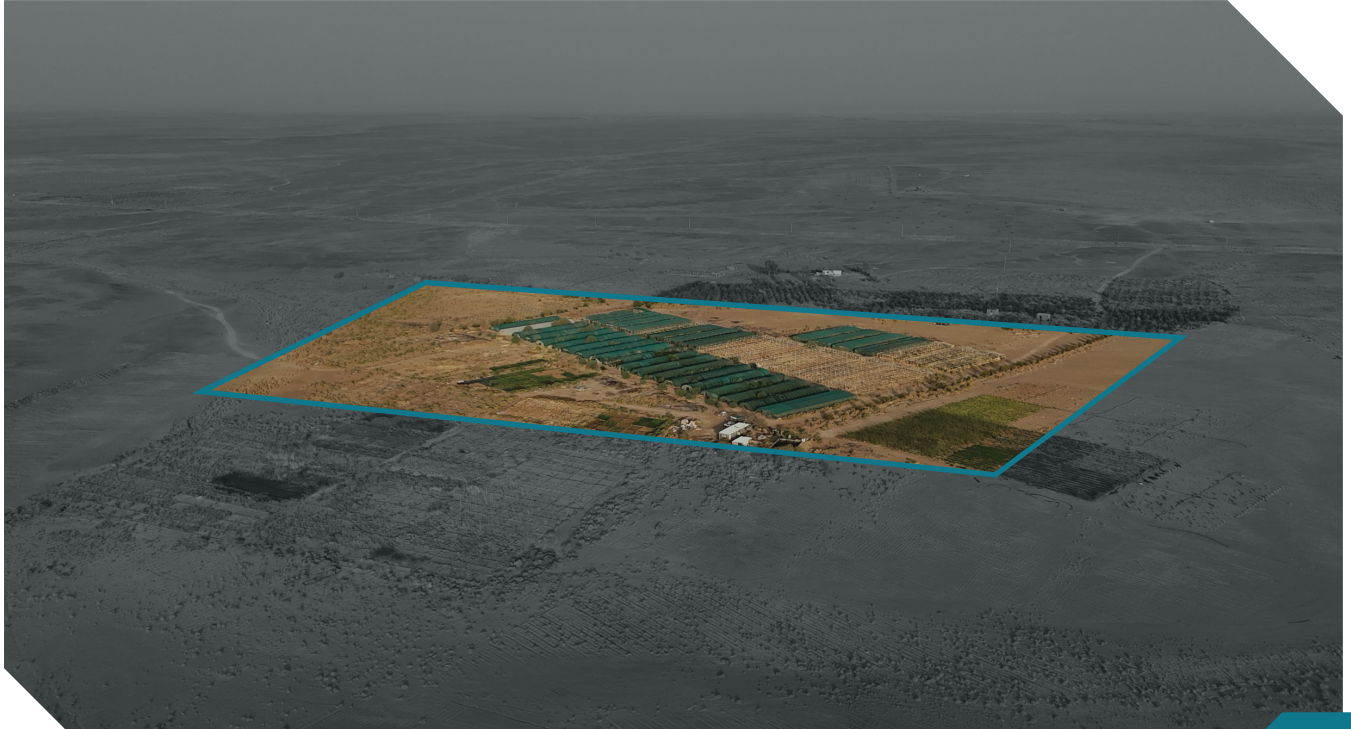
شرقاً : 31 م

غربياً : 31 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

6:55 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 200.000م بـصكين تملك علي بعد 24كم شمال غرب مدينة تيماء.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	200000
رقم الصك	450201009644 450201009645	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1410/6/10 أ في 162	الحي	على بعد 24 كم شمال غرب تيماء
رقم القطعة	4-3-1	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد استراحة دكة خارجية ومطبخ وغرفتين نوم ومجلس ودورتي مياه .
- يوجد عداد كهرباء ومكينة وسكن عمال غرفتين ودورتي مياه ومطبخ السقف زنك .
- يوجد بيوت محمية.

مميزات العقار:

موقع العقار بالقرب من المزارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

الصك رقم 450201009644

شمالاً : 400 م

جنوباً : 400 م

شرقاً : 50 م

غرباً : 50 م

الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2

جنوباً : شارع عرض 50 م

شرقاً : شارع عرض 50 م

غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود

الحدود والأطوال

الصك رقم 450201009645

شمالاً : 400 م

جنوباً : 400 م

شرقاً : 250 م

غرباً : 250 م

الأطوال

شمالاً : شارع عرض 50 م

جنوباً : قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4

شرقاً : شارع عرض 50 م

غرباً : شارع عرض 50 م

الحدود



08

7:00 مساءً

2025 / 8 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بمساحة 546.85م بحى البساتين بمدينة تبوك والبيع مشاع بنسبة 50% ما يعادل 273.85م

النوع	أرض سكنية (مشاع)	المساحة م ²	546.85
رقم الصك	560646002906	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ت/ت/609	الحي	البساتين
رقم القطعة	491	شيك الدخول	5,000

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 490
جنوباً : شارع عرض 8 م
شرقاً : شارع عرض 10 م
غرباً : قطعة رقم 492

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار مشاع والبيع بنسبة 50% من العقار .
- الحد الجنوبي حسب الصك 18.5 م وحسب الطبيعة 18.5 + 4.34 م
- الحد الغربي حسب الصك 24.6 م وحسب الطبيعة 24.6 + 4.34 م
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 490 وحسب الطبيعة جزء من قطعة 490

الأطوال

شمالاً : 23 م
جنوباً : 18.5 م
شرقاً : 22 م
غرباً : 24.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تبوك المستقبل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





كثيب نجد العقارية
Katheeb Najd Real Estate

يقام المزاد



الانتهاء : الأربعاء 27 أغسطس 2025
06:25 مساءً - 07:00 مساءً



البداية : الأحد 24 أغسطس 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 69 63 321 📞

056 30 13 150 📞