



عبدالرحمن فهد بن عبيد

للخدمات العقارية

المزاد الأول

☎ 0500606687

✉ Bin.obaid.r.e.s@gmail.com

C.R 1010630333



المزاد الأول

تعلن مؤسسة عبدالرحمن فهد بن عبيد للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني

بداية المزاد

09:00 صباحاً



2025 / 08 / 19 م

1447 / 02 / 25 هـ

الثلاثاء



نهاية المزاد

09:00 مساءً



2025 / 08 / 19 م

1447 / 02 / 25 هـ

الخميس



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



العقار 1

فيلا



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/XD4bMNeXotDSTtr39>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
8437349997200000	2470 / أ	1659	الدار البيضاء الرياض	750 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	قطعة رقم 1652	25 م	دهان	750 مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 15 م	25 م	حجر	1295.00 مساحة المباني (م ²)
شرقي	قطعة رقم 1658	30 م	دهان	340.00 الملاحق (م ²)
غربي	ممر 4.3 م	30 م	حجر	2.5 عدد الادوار

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 2 أرض



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/SCiNhxZKoJx84r257>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330205018658		3	البحيرة الخبر	2,500 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 4	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 5	50 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 1	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 3 أرض



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/7e9SsNkBLFGz3Gq5>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330203009856		5	البحيرة الخبر	2,500 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 6	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 7	50 م	حدود المعايمة
غربي	قطعة رقم 3	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 4 فيلا



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/c46MJ2PH2nBUtCmS9>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330214001358	2 / 385	1 / 92	الخزامي الخبر	357 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	قطعة رقم 94	30 م	دهان	375 (مساحة الأرض م ²)
جنوبي	قطعة رقم 92/2	30 م	دهان	513.00 (مساحة المباني م ²)
شرقي	شارع عرض 15 متر	12.5 م	حجر	48.00 (الملاحق م ²)
غربي	قطعة رقم 91	12.5 م	دهان	2 (عدد الادوار)

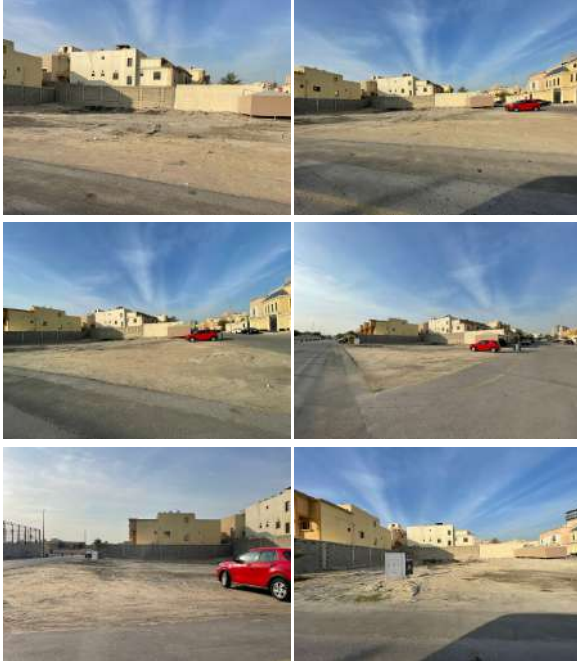
الحدود
والأطوال

50,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 5 أرض



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/aLerR9soqyZCW9mq9>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330205018657	2 / 385	310 / أ	التحلية الخبر	1,197.02 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 308	39.17 م	مساحة الأرض (م ²) 1197.02
جنوبي	شارع عرض 20 متر	41.16 م	عدد الادوار
شرقي	شارع عرض 20 متر	30.26 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 309	30.07 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 6 شقة



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/ngw28CMaoci4GFKe8>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
220215027849	337 / ج/س	76	المروة جدة	114.03 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 16 م	10.5 م	حجر	مساحة الأرض مشاعاً (م ²) 41.7
جنوبي	شقة الجنوبية الغربية رقم 8	6.1 م	دهان	مساحة الشقة (م ²) 114.03
شرقي	شقة الشمالية الشرقية رقم 6 ومنور ومدخل	20.1 م	دهان	الجزء الخاص (م ²) 0.00
غربي	ارتداد عرض 2 م ثم القطعة رقم 74	13.3 م	دهان	عدد الادوار

الحدود
والأطوال

15,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 7

فيلا



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/RB56jSGR651h3uCb7>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
220217018115	298 / ب	1401	البساتين جدة	598 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 6	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 7	50 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 3	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

150,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة