

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
26 أغسطس 2025
28 أغسطس 2025

مزاد
وسط الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

0535482020



--



@alqemam1



مزاد وسط الرياض



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الثلاثاء 26 أغسطس 2025
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الخميس 28 أغسطس 2025
من الساعة 5:00 مساءً حتى 6:50 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض مقام عليها مباني	الرياض	منفوحة	14415.9	-	-	960654003279	-	200,000 ريال
محطة وقود	الرياض	الملز	1393	-	-	314007007176	401014501656087	200,000 ريال
أرض مقام عليها ورش	الرياض	الصناعية	1220	45/123	67/2	360603003915	403094600041164	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الملز	480	أ/1079	12	760604003813	403094600031680	50,000 ريال
محطة وقود	الرياض	المربع	3439	3439	36	410114054196	403094600030016	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	المنصورة (خنشلية)	525	2303	1/272	7999306158900000	403094500004085	50,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	المربع	3439	3439	23	310114054085	403094600030016	50,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	المربع	3439	3439	22	310114054088	403094600030016	50,000 ريال
فيلا دوبلكس متصلة	الرياض	المنصورة (خنشلية)	345	2303	1 / 4 / 414	4708521040400000	4708521040400000	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الصناعية	400	1936	23	660625000969	403094500017822	50,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	الرياض	المربع	86.27	-	-	260692002885	403094600037094	10,000 ريال
عمارة سكنية	الرياض	ام سليم	106	1769	-	660606001859	403094600021186	10,000 ريال



01

6:50 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها عدد 20 استراحة وأحواش في حي المنفوحة وتتميز بقربها من وادي حنيفة والدائري الجنوبي وطريق ابن تيمية

النوع:	أرض مقام عليها مباني	المساحة م2:	14415.9
رقم الصك:	960654003279	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	منفوحة
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	200,000 ريال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- 20 استراحة وأحواش ومجلسين و 5 غرف و 4 دورات مياه و 4 مطابخ ومستودع بسقف خرساني
- الدور الأرضي: 5 بيوت شعر , 13 حظيرة حيوانات , 23 غرفة , 14 مطبخ 8 مستودعات , 14 دورة مياه بسقف شينكو

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام المذكور حسب ما ذكر في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عدادات كهرباء ولا ماء
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ملك الجار بطول 36.50+18.20م+17م+5م+4م

جنوباً

ملك الجار بطول 4.60م + 11.30م + 16.30م + 3.30م + 7.40م + 7.20م + 4.40م + 6.30م + 1.40م + 11م + 37.60م + 2م + 17.10م + 34.50م + 1.1م

شرقاً

ملك الجار بطول 21.50م + 3.80م + 9.50م + 5.70م + 2.80م + 2.50م + 3.60م + 18م + 9.90م + 10م + 47.60م + 3.60م

غرباً

وادي بطول 105.40م



02

6:40 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

محطة وقود في حي المزل تتميز بموقع حيوي على طريق صلاح الدين وبالقرب من محطة القطار واستاد الأمير فيصل بن فهد والعقار مؤجر

النوع:	محطة وقود	المساحة م2:	1393	شمالاً:	جار
رقم الصك:	314007007176	الإستخدام:	سكني - تجاري	جنوباً:	شارع عرض 40 م
رقم المخطط:	-	الحي:	المزل	شرقاً:	شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	200,000 ريال	غرباً:	جار

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- محطة وقود تتكون من 4 مضخات بنزين ومحل بنشر ومحل تغيير الزيوت بداخله مكتب صغير ومغسلة سيارات ومحل بقاله و مكتب صغير و3دورات مياه ودور غرف عمال و درايف ثرو

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الحدود

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 40 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: جار

الأتوال

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

للوصول لموقع العقار



03

6:30 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها ورش في الصناعية على ثلاث واجهات وتقع في أهم الطرق في المنطقة الصناعية والعقار مؤجر بالكامل

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 3/66
غرباً: شارع عرض 24 م

الحدود

النوع: أرض مقام عليها ورش
رقم الصك: 360603003915
رقم المخطط: 45/123
رقم القطعة: 67/2
المساحة م2: 1220
الإستخدام: تجاري
الحي: الصناعية
شحن المحفظة: 50,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 61 م
غرباً: 61 م

الأطوال

تقسيم العقار:

- أرض مقام عليها 5 ورش ومحل
- **الورشة الأولى** تحتوي على غرفتين ودورة مياه وفرن للبوابة.
- **الورشة الثانية** تحتوي على غرفة ودورة مياه.
- **الورشة الثالثة** تحتوي على غرفة ودورة مياه.
- **الورشة الرابعة** تحتوي على غرفتين ودورة مياه.
- **الورشة الخامسة** تحتوي على مستودع بداخله غرفة.
- محل قطع غيار سيارات

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

للوصول لموقع العقار



04

6:20 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي في حي المازز وتتميز بواجهتها الجنوبية وقربها الطرق الرئيسية ومحطة قطار سار ومترو الرياض

شمالاً: قطعة رقم 4

جنوباً: شارع عرض 10 م

شرقاً: قطعة رقم 13

غرباً: قطعة رقم 11

الحدود

المساحة 2م: 480

الإستخدام: سكني

الحي: المازز

شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 760604003813

رقم المخطط: 1079/أ

رقم القطعة: 12

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 24 م

غرباً: 24 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

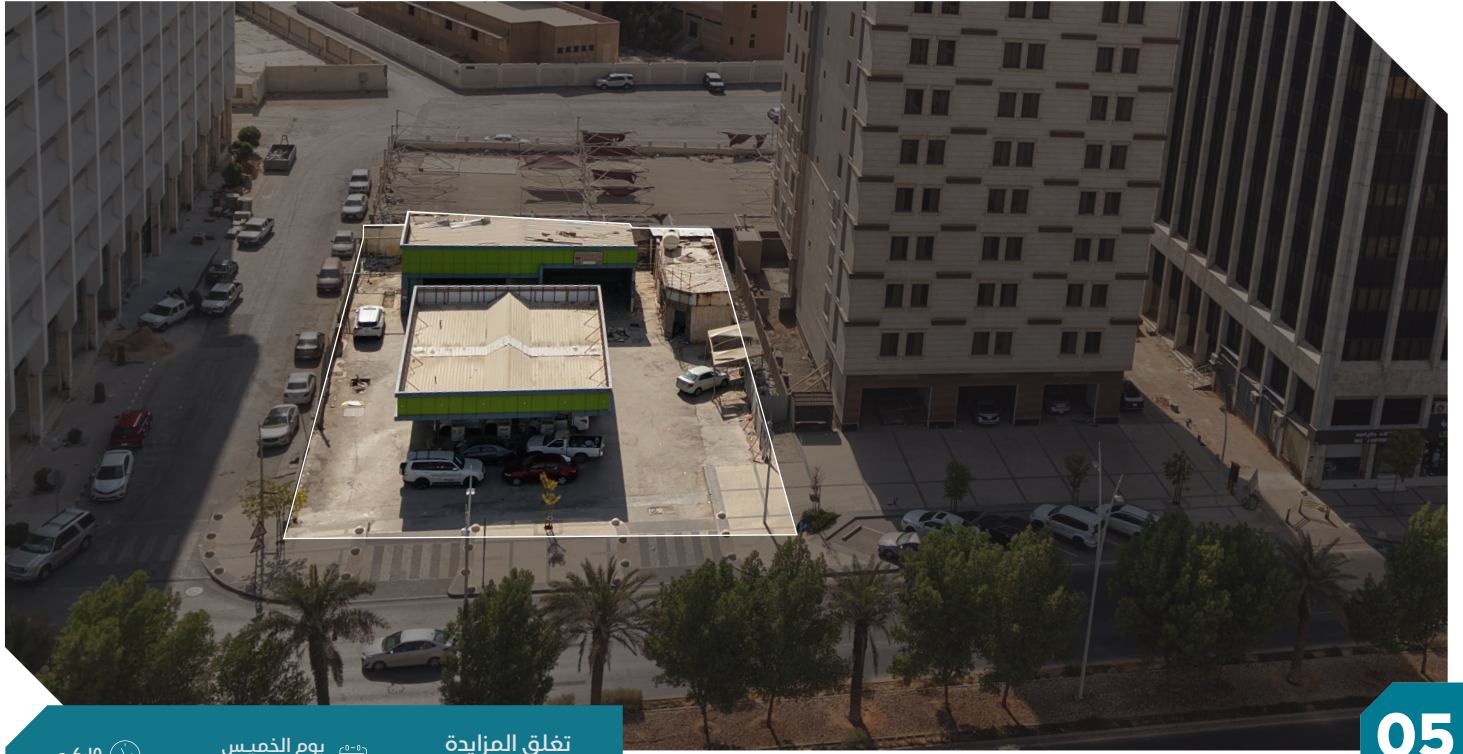
معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: مجلس ومقلم وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الأول: 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الأرضي: مجلس ودورة مياه
- الملحق العلوي: مستودع

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات



05

6:10 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

محطة وقود تقع على طريق الملك عبدالعزيز، بموقع مميز بالقرب من جهات حكومية وقصر المربع، تضم 6 مضخات بنزين ، والبيع مشاع بنسبة 25% لمساحة 337.5م

شمالاً: قطعة رقم 35
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 23

الحدود

المساحة 2م: 350م الإجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 337.5م
سكني - تجاري
المربع
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: محطة وقود
رقم الصك: 410114054196
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 36

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

6:00 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شمالي وشرقي بمساحة 525 متر مربع، مكوّنة من دورين مفصولين، مع ملحق أرضي وملحق علوي

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	525
رقم السجل العيني:	7999306158900000	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	2303	الحي:	المنصورة (خنشلية)
رقم القطعة:	1/272	شحن المحافظة:	50,000 ريال
الحدود:	شمالاً: شارع عرض 20 م جنوباً: قطعة رقم 273/1 شرقاً: شارع عرض 10 م غرباً: قطعة رقم 274/1	الأطوال:	شمالاً: 21 م جنوباً: 21 م شرقاً: 25 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالتين ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الأول: مجلس وصالة و5 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي: دورة مياه
- الملحق الأرضي: غرفة سائق ودورة مياه وتوجد مظلة ومستودع من الشينكو

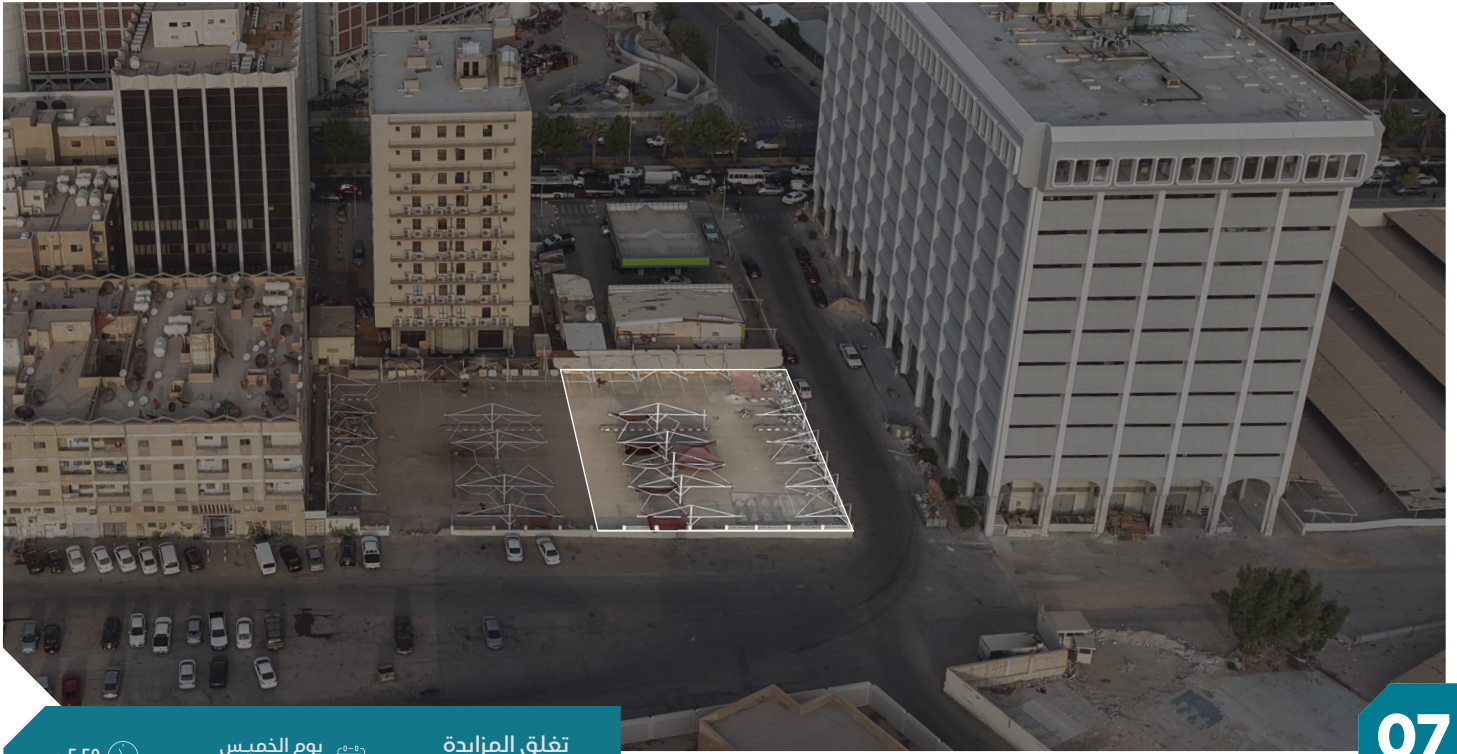
ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

5:50 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بالقرب من قصر المربع والمتحف الوطني السعودي وبعض الجهات الحكومية، والبيع مشاع بنسبة 25% بمساحة 262.55م.

شمالاً: قطعة رقم 22 عائده للجار
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 36
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م: 1050م الاجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 262.5م
سكني - تجاري
المربع
شحن المحفظة: 50,000 ريال

الإستخدام:
الحي:

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 310114054085
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 23

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

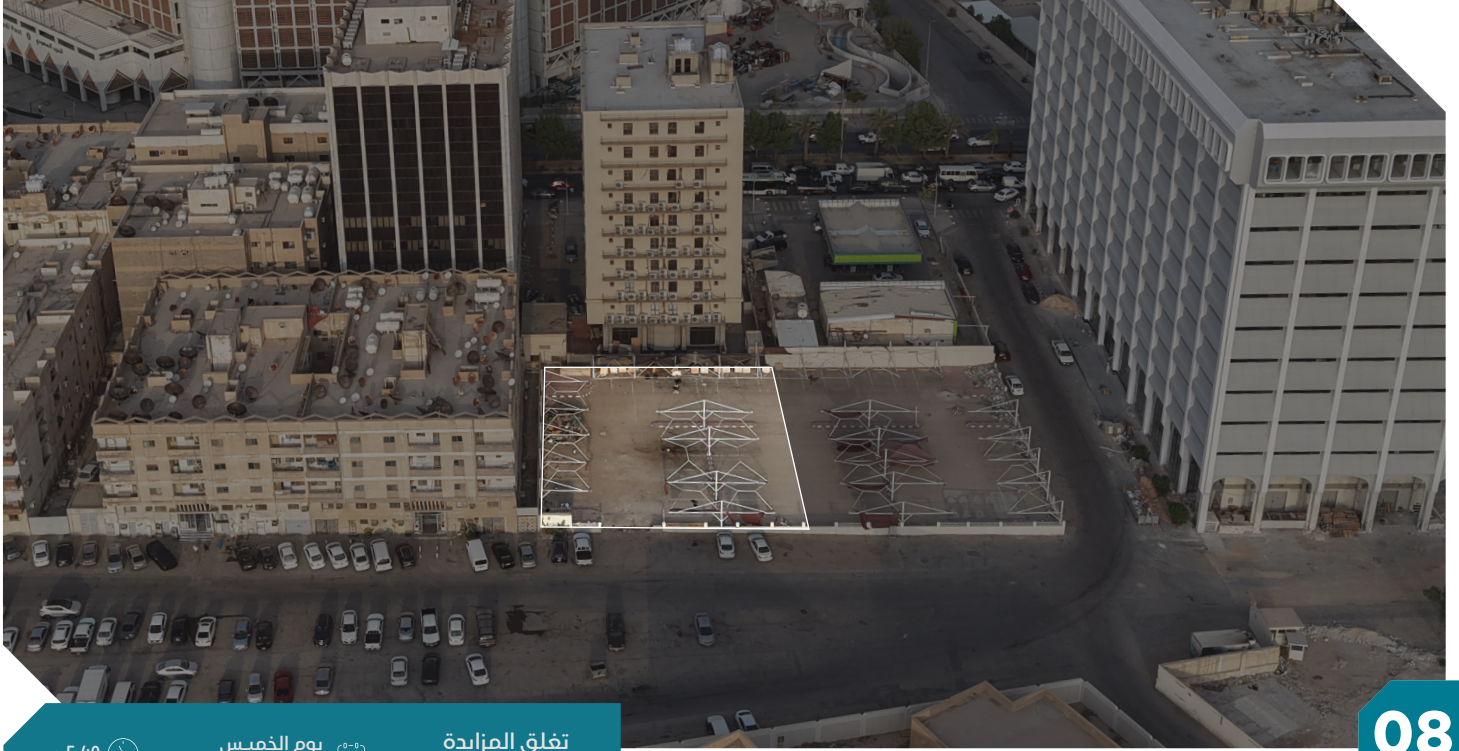
ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالارض قوائم حديد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

5:40 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكني تجاري بالقرب من قصر المربع والمتحف الوطني السعودي وبعض الجهات الحكومية، والبيع مشاع بنسبة 25% بمساحة 262.55م.

شمالاً: قطعة رقم 21
جنوباً: قطعة رقم 23
شرقاً: قطعة رقم 35
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م: 1050م الاجمالية والبيع مشاع
بنسبة 25% لمساحة 262.5م
سكني - تجاري
المربع
الحى:
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 310114054088
رقم المخطط: 3439
رقم القطعة: 22

شمالاً: 35 م
جنوباً: 35 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد بالارض قوائم حديد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

5:30 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة بواجهة شرقية بمساحة 345 متر مربع في حي المنصورة وتقع بالقرب من الطرق الرئيسية

النوع:	فيلا دوبلكس متصلة	المساحة م2:	345
رقم السجل العيني:	4708521040400000	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	2303	الحي:	المنصورة (خنشلية)
رقم القطعة:	1 / 4 / 414	شحن المحافظة:	50,000 ريال
الحدود:	شمالاً: قطعة رقم 2/4/412 جنوباً: قطعة رقم 2/4/414 شرقاً: شارع عرض 30 م غرباً: قطعة رقم 1/4/415	الأطوال:	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 11.5 م غرباً: 11.5 م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ومستودع و3 دورات مياه
- الدور الأول: مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ومستودع ودورتين مياه
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

5:20 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين جنوبية وغربية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي ومظلات شينكو وتتميز بسهولة الوصول، وقريبة من محطة سار

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	400
رقم الصك:	660625000969	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1936	الحي:	الصناعية
رقم القطعة:	23	شحن المحفظة:	50,000 ريال
الحدود:	شمالاً: قطعة رقم 17 جنوباً: شارع عرض 25 م شرقاً: قطعة رقم 22 غرباً: شارع عرض 15 م		

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه وملحق أرضي عبارة عن مستودع بسقف شينكو
- الدور الأول: مجلس ومقلم وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه وغرفة بسقف شينكو وخيمة

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



11

5:10 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي ومظلة من الشينكو وتقع على طريق المدينة المنورة وبالقرب من محطة قطار الصاحية

النوع:	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2:	86.27
رقم الصك:	260692002885	الإستخدام:	سكني - تجاري
رقم المخطط:	-	الحي:	المركز
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	10,000 ريال
الحدود:	شمالاً: ممر عرض 8.45 م جنوباً: شارع عرض 30 م شرقاً: سور + درج عرض 2.30 م غرباً: بيوت طين + أرض مجهولة		

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: 3 فتحات تجارية
- الدور الأول: صالة مفتوحة وغرفة
- الملحق العلوي: 3 غرف وصالة ودورة مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات
- الاستخدام غير موضح بالرفع المساحي والمستكشف الجرافي و (u map)

شمالاً: 9 م

جنوباً: 10.50 م

شرقاً: 9.60 م

غرباً: 4.70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



12

5:00 م

يوم الخميس
2025 - 08 - 28

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين مكونة من دورين وملحق علوي وتقع بالقرب من الطرق الرئيسية , والملحق العلوي مؤجر

النوع:	عمارة سكنية	المساحة م2:	106
رقم الصك:	660606001859	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	1769	الحي:	ام سليم
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	10,000 ريال
الحدود:	شمالاً: شارع عرض 6 م جنوباً: بيت الجار شرقاً: شارع عرض 6 م غرباً: بيت الجار		

معلومات إضافية

شمالاً: 7.80 م
جنوباً: 7.25 م
شرقاً: 14.25 م
غرباً: 14.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار:

- الدور الأرضي: شقة ومجلس وصالة ومطبخ و غرفتين ودورتين مياه
- الدور الأول: شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الملحق العلوي: غرفة نوم ومطبخ ودورة مياه السقف خرساني وصاله شينكو وبيت شعر

ملاحظات:

- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد وسط الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الخميس
28 أغسطس 2025
من 5:00 مساءً
حتى 6:50 مساءً



من الثلاثاء
26 أغسطس 2025
الساعة 01:00 ظهراً



للتواصل والإستفسار

0534282020 