



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

www.holool-re.sa



920011689
0506665795



@holool_re



مزاد هامات طويق



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2025/ 08/25



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/ 08/27



ما بين الساعة 05:00 مساءً إلى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية - سكنية	الرياض	المهدية	900	أ / 2566	3517	317821005882	401054600781457	150,000
أرض زراعية	الرياض	ضرماء	5000	الوحي حي ديارب	88 / ج	214201014439	403094500016676	50,000
أرض تجارية - سكنية	الرياض	العوالي	900	2516	3401	360614000141	403094600047516	60,000
أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351	1 / أ / 12231	310813000197	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351	2 / أ / 12226	310805000176	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351	2 / أ / 12231	710105048097	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	800	أ / 2996	310125036833	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	791	أ / 2996	310123042433	403094600047516	50,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	3020 / هـ	5177	310118042470	403094600041239	30,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2,227.5	3020	131	310107055501	403094600040893	50,000
أرض تجارية - سكنية	الرياض	ضاحية نمار	936	3020	6021	510113051678	403094600028282	50,000
إستراتيجتين	الرياض	ضاحية نمار	1,680	3020 / ل	1104 1102	7723508830900000 6300478737200000	403094600020386	100,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	12404	310114050763	403094600038754	70,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	975	2351	12477	910115062286	403094600038754	80,000
أرض خام	الرياض	نمار	104,207.82	---	---	310115063107	403094600037763	1,500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

05:00 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض تجارية سكنية على واجهتين جنوبية شارع 40 م وغربية شارع 20 م تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق التعليمية والصحية.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	317821005882
رقم المخطط	أ / 2566
رقم القطعة	3517
المساحة م ²	2م 900
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	المهدية
شحن المحفظة	150,000 ₪
الحدود	شمالاً القطعة رقم 3515 شارع بعرض 40 م جنوباً القطعة رقم 3516 شارع بعرض 20 م شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
----------	--

معلومات إضافية

-يوجد إختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (القطعة رقم 3515) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (القطعة رقم 1 / 3515)

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

شارع
تقي الدين التميمي



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

نادي ديراب للغولف

02

05:10 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض زراعية فضاء بواجهة غربية

شمالاً القطعة رقم 87
جنوباً القطعة رقم 89
شرقاً أرض فضاء
غرباً شارع بعرض 15 م

الحدود

المساحة م² 5000 م
الاستخدام زراعي
الحي ضرماء
شحن المحفظة 50,000 ج

النوع أرض زراعية
رقم الصك 214201014439
رقم المخطط الوهي حي ديراب
رقم القطعة 88 / ج

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 62.5 م
غرباً 62.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي حيث ان وصف الحدود حسب الصك شمالاً (قطعة رقم 87) وجنوباً (قطعة رقم 89) ووصف الحدود حسب القرار المساحي شمالاً أرض فضاء وجنوباً أرض فضاء. -يوجد بها بعض الرجيع والأخشاب وغرفة متهالكة ويوجد ميول بمستوى الأرض.

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

نادي ديراب للغولف



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق نجم الدين الأيوبي

03

05:20 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض تجارية سكنية بواجهتين شمالية وشرقية تقع مباشرة على طريق نجم الدين الأيوبي بطول 30 م.

شمالاً شارع بعرض 60 م
جنوباً القطعة رقم 3402
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 3403

الحدود

المساحة م² 900 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي العوالي
شحن المحفظة 60,000 \$

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 360614000141
رقم المخطط 2516
رقم القطعة 3401

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

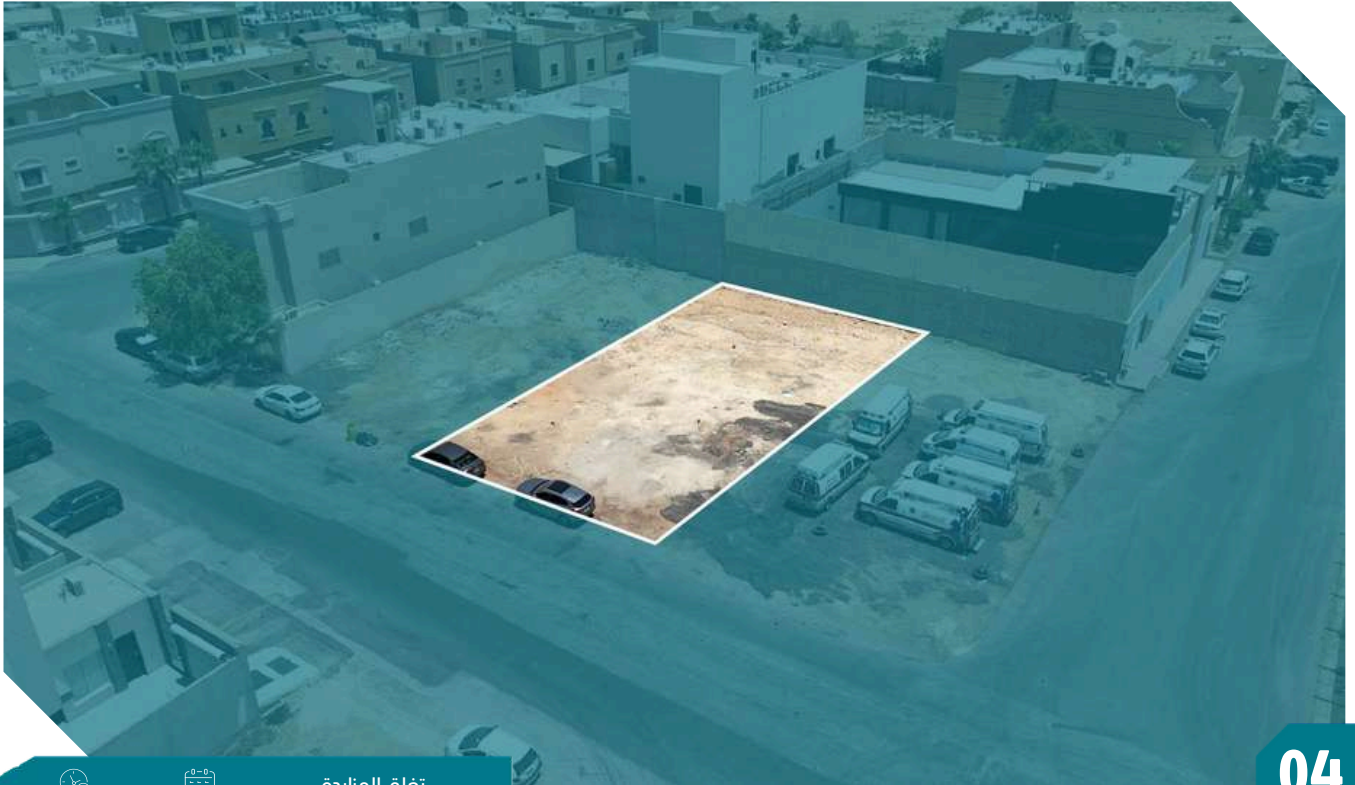
-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية ، حيث أن المساحة حسب الصك 900 م وحسب البوابة المكانية 899.99 م

-يقع العقار في حي منظم وحيوي تكثر به الأنشطة والمحللات ومكتمل الخدمات ومحط بالعديد من المراكز التجارية والمرافق الحكومية والتعليمية والصحية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
نجم الدين الأيوبي





04

05:30 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز و المراكز التجارية والمرافق التعليمية والصحية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450 م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 12226 / أ جنوباً القطعة رقم 12231 / أ / 2 شرقاً القطعة رقم 12230 / أ غرباً شارع بعرض 20.00 م
رقم الصك	310813000197	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
رقم المخطط	2351	الحي	لبن	الرفع المساحي	
رقم القطعة	1 / أ / 12231	شحن المحفظة	50,000 ٤	للوصول لموقع العقار	

معلومات إضافية

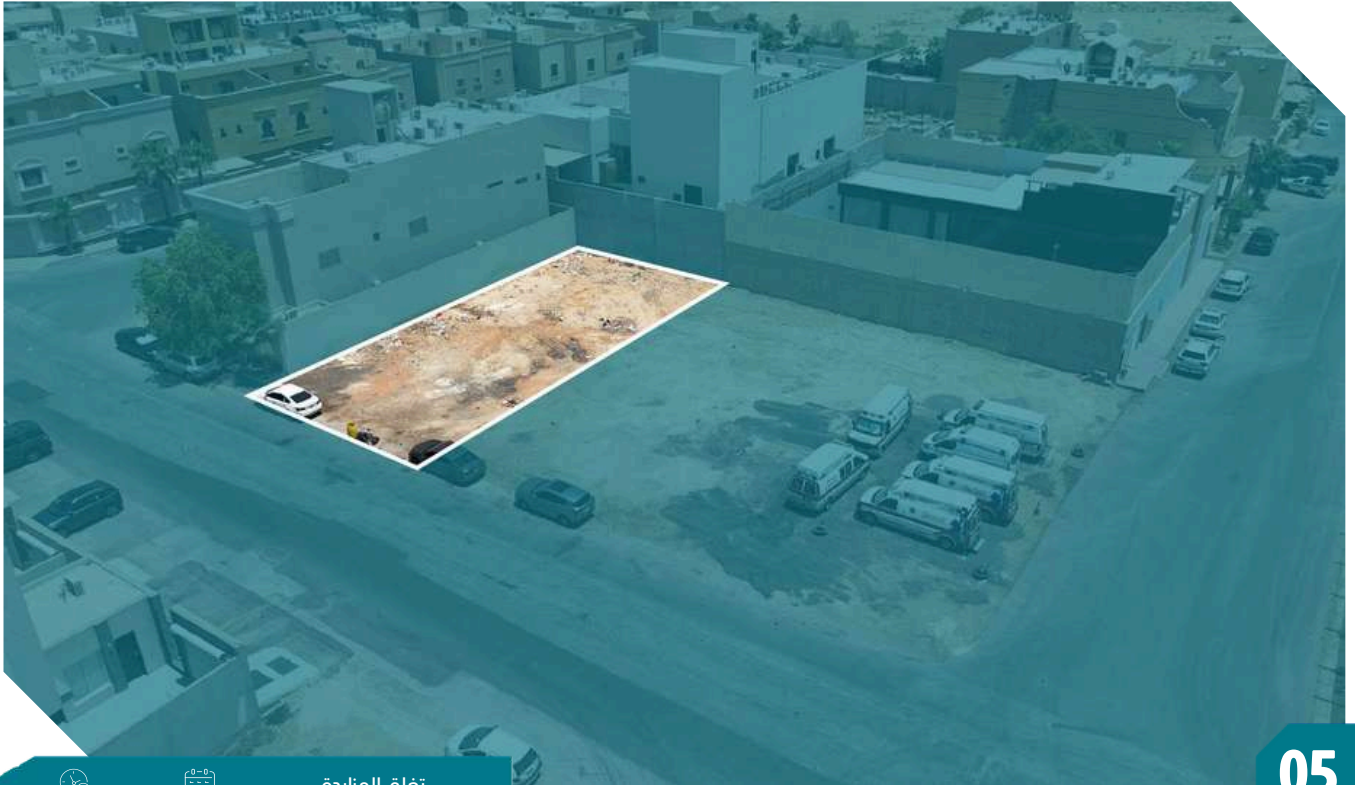
يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المخططات حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (مخطط رقم 2351) ورقم المخطط حسب المخططات (مخطط رقم 2351 / 6)

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي المذكورين بالصك عن الرفع المساحي والمخططات حيث أن الحد الشمالي والحد الشرقي المذكورين بالصك (شمالاً القطعة رقم 12226 / أ ، شرقاً القطعة رقم 12230 / أ) والحد الشمالي والحد الشرقي المذكور بالرفع المساحي والمخططات (شمالاً القطعة رقم 12226 / أ / 2 ، شرقاً جزء من القطعة رقم 12230 / أ)

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الأمير أحمد بن عبدالعزيز





05

05:40 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز و المراكز التجارية والمرافق التعليمية والصحية.

شمالاً القطعة رقم 12226 / أ / 1
جنوباً القطعة رقم 12231 / أ
شرقاً القطعة رقم 12225 / أ
غرباً شارع بعرض 20 م

الحدود

450 م²

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

310805000176

رقم الصك

لبن

الحي

2351

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

2 / أ / 12226

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 15 م

غرباً 15 م

الأتوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المخططات حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (مخطط رقم 2351) ورقم المخطط حسب المخططات (مخطط رقم 2351 / 6)

-يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالصك عن الرفع المساحي والمخططات حيث ان الحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالصك (جنوباً القطعة رقم 12231 / أ، شرقاً القطعة رقم 12225 / أ) والحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالرفع المساحي والمخططات (جنوباً القطعة رقم 2231 / أ / 2، شرقاً جزء من القطعة رقم 12225 / أ / 2)

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
الأمير أحمد بن عبدالعزيز



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

05:50 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهتين غربية وجنوبية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز و المراكز التجارية والمرافق التعليمية والصحية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	710105048097	2351	2/أ/12231
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
450 م ²	سكني	لبن	50,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	القطعة 1/أ/12231	جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	القطعة رقم 12230 / أ	غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط حسب الصك (2351) وحسب مخطط الأمانة (2315 / 6)

-يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحة حيث أن الحد الشرقي حسب الصك (القطعة رقم 12230 / أ) وحسب الرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 12230 / أ)

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

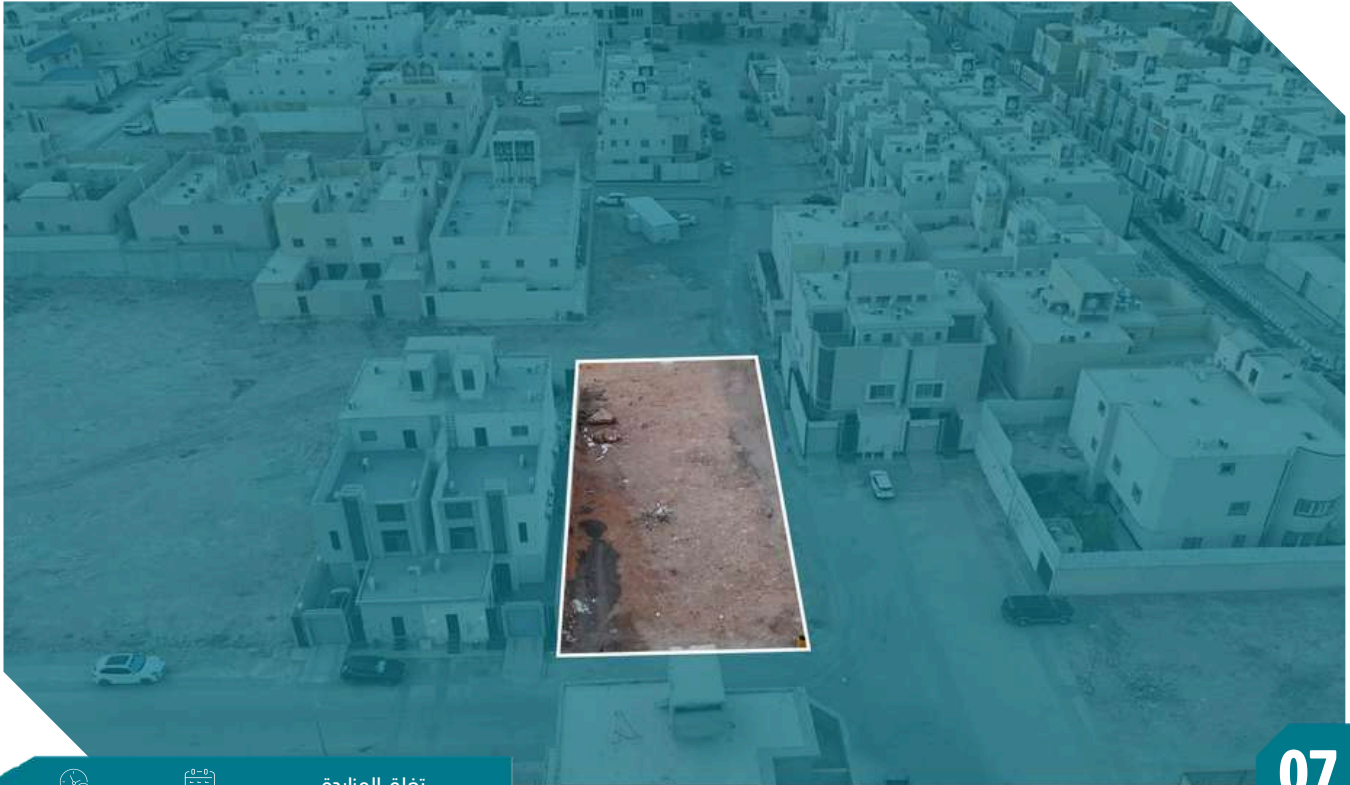
طريق
الأمير أحمد بن عبدالعزيز



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

06:00 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية والواجهة الشرقية على ممر تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وبالقرب من المراكز التجارية والمرافق الحكومية والتعليمية والصحية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	310125036833	1/2996	800
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
900 م ²	سكني	العوالي	50,000
الحدود	الأنطوال		
شمالاً	20 م		
جنوباً	20 م		
شرقاً	45 م		
غرباً	45 م		

معلومات إضافية

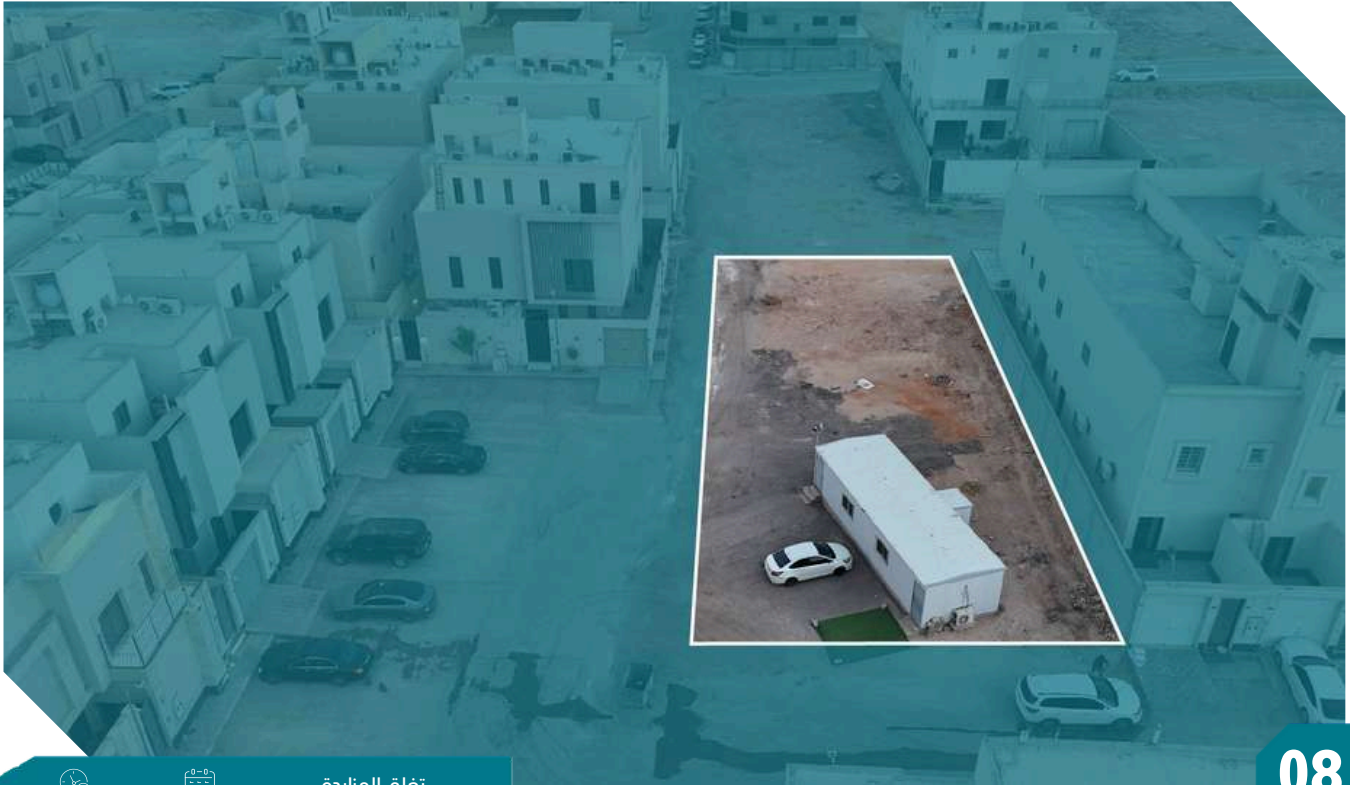
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المساحة حسب الصك 900 م وحسب البوابة المكانية 900.1 م

- يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي حيث أن وصف الحدود حسب الصك (شمالاً ممر عرض 5م وحديقة وملعب، شرقاً ممر عرض 3م ومواقف، غرباً القطعة رقم 799) ووصف الحدود حسب القرار المساحي (شمالاً ممر عرض 5 م ثم القطعة رقم 791 ، شرقاً ممر عرض 3م ثم القطعة رقم 801 / 2 ومواقف، غرباً ألبعض جزء من القطعة رقم 799 والبعض أرض فضاء)

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
نجم الدين الأيوبي





08

06:10 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بثلاث واجهات شمالية وجنوبية والواجهة الشرقية تطل على مواقف سيارات تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات والقرب من المراكز التجارية والمرافق الحكومية والتعليمية والصحية.

شمالاً شارع بعرض 13.00 م
جنوباً ممر مشاة بعرض 5.00 م + حديقة وملعب
شرقاً مواقف سيارات وممر 3.00 م
غرباً القطعة رقم 792

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310123042433
رقم المخطط 2996 / أ
رقم القطعة 791

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأتوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف باسم الحي المذكور بالصك عن المخططات حيث ان أسم الحي المذكور بالصك (ضاحية نمار) وأسم الحي حسب المخططات (العوالي)

-يوجد اختلاف بالحدود المذكورة بالصك عن الرفع المساحي حيث أن الحدود المذكورة بالصك (جنوباً ممر مشاة عرض 5.00 م+ حديقة وملعب، شرقاً مواقف سيارات وممر 3.00 م، غرباً القطعة رقم 792) والحدود المذكورة بالرفع المساحي (جنوباً ممر مشاة عرض 5.00 م، شرقاً ممر 3.00 م ثم مواقف سيارات وقطعة رقم 2/790، غرباً القطعة 792 والبعض أرض فضاء) -يوجد على الأرض بركس متنقل عبارة عن مصلى

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
نجم الدين الأيوبي





09

تفلق المزايدة
على العقار
06:20 مساءً
2025/08/27 م

وصف العقار
قطعة أرض سكنية بواجهة غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	900 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 5175
رقم الصك	310118042470	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 5179
رقم المخطط	3020 / هـ	الحي	ضاحية نمار		شرقاً	القطعة رقم 5176
رقم القطعة	5177	شحن المحفظة	30,000 ٳ		غرباً	شارع بعرض 20.00 م

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

- تقع في حي غير مطور
- شارعها غير مسفلت

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

10

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية.

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2025/08/27 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 129
القطعة رقم 133
القطعة رقم 132
شارع بعرض 15 م

الحدود

شمالاً 45 م
جنوباً 45 م
شرقاً 49.5 م
غرباً 49.5 م

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

2,227.5 م²
سكني
ضاحية نمار
50,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
310107055501
3020
131

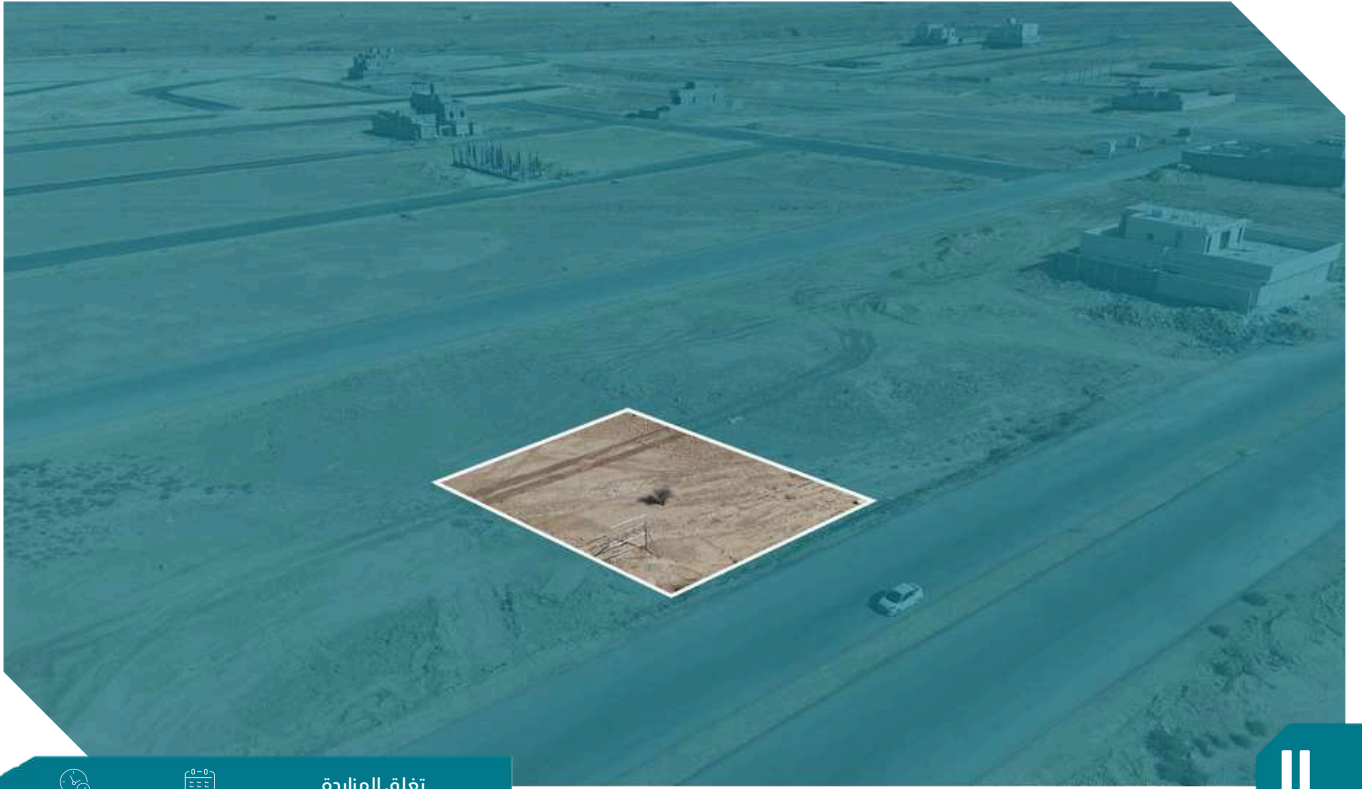
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية (الصك 2227.5 م الحي نمار، البوابة 2230.8 م الحي ضاحية نمار)
- تقع في حي غير مطور

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:40 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض تجارية سكنية على واجهتين غربية على شارع بعرض 30 م، وجنوبية على ممر بعرض 6 م، وتقع في حي منظم.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية - سكنية	510113051678	3020	6021
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2م 936	تجاري - سكني	ضاحية نمار	50,000 ٤

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
القطعة رقم 6019	ممر بعرض 6 م	القطعة رقم 6020	شارع بعرض 30 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	36 م	36 م	26 م	26 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية (الصك 936 م، البوابة 935.57 م)
-يوجد اختلاف بين مستوى الأرض والشارع.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

12

06:50 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحتين مقامة على أرضين بإجمالي مساحة 1,680 م يفصل بينهما سور الاستراحة الأولى: مكونة من حوش وملحق أرضي عبارة عن (2 مجالس كبيرة - صالة - مطبخ - دورتين مياه) وتوجد خيمة متهاكة 60 م. الاستراحة الثانية: مكونة من حوش وملحق أرضي عبارة عن (2 مجالس كبيرة - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه) ومسبح.

النوع	إستراحتين	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	7723508830900000 6300478737200000	1,680 م ²	رقم المخطط
رقم المخطط	3020 / ل	سكني	رقم القطعة
رقم القطعة	1104 1102	ضاحية نمار	
		شحن المحفظة	
		100,000 ٩	

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

ملاحظات الصك 7723508830900000

-يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي (حسب الصك قطعة 1103 وحسب الرفع المساحي قطعة 1/1103)

-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض

-يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي في السور الفاصل بين القطعتين

-يوجد باب يفتح على أحد الغرف الموجودة بالقطعة الجنوبية

-السور مشترك بين القطعتين 1104-1102

ملاحظات الصك 6300478737200000

-يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي (حسب الصك القطعة 1105 وحسب الرفع المساحي القطعة 1/1105 وجزء من القطعة 2/1103)

-يوجد باب يفتح على الجار الشمالي في السور

-يوجد باب يفتح على أحد القطع الموجودة بالقطعة الشمالية

-السور مشترك بين القطعتين 1104-1102

-لا يخلو العقار من التشققات ويحتاج الى ترميم

الحدود والأطوال

الصك رقم 7723508830900000

شمالاً القطعة رقم 1100
جنوباً القطعة رقم 1104
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 1103

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

الصك رقم 6300478737200000

شمالاً القطعة رقم 1102
جنوباً القطعة رقم 1106
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 1105

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال



13

07:00 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شرقية بجوار الدائري الغربي وبالقرب من وادي لبن والجسر المعلق

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	310114050763	2351	12404
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2900 م ²	سكني	ظهرة لبن	70,000 ₪

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
القطعة رقم 12402	القطعة رقم 12406	شارع عرض 20 م	القطعة رقم 12405	

الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	30 م	30 م	30 م	30 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والرفع المساحي
حيث أن رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب مخطط الأمانة والرفع المساحي 2351/6
-حسب البورصة العقارية حالة العقار (منطقة العقار غير موقوفة) القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

الجسر المعلق | الدائري الغربي | الطريق | وادي لبن



14

07:10 مساءً

2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية بجوار وادي لبن والجسر المعلق وبالقرب من الدائري الغربي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	910115062286	2351	12477
المساحة م ²	المساحة استخدام	الحق	شحن المحفظة
2م 975	سكني	ظهرة لبن	80,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 20 م	القطعة رقم 12478	القطعة رقم 12479	القطعة رقم 12475	

الأتوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
30 م	35 م	30 م	30 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (30.00 م) والمذكور في الرفع المساحي (30.41 م)
- حسب البورصة العقارية حالة العقار (منطقة غير موقوفه) القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

الجسر المعلق | الطريق الدائري الغربي | وادي لبن



15

وصف العقار أرض خام



07:20 مساءً



2025/08/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

أرض فضاء وتتمام الحد سفح الجبل ملك
صاحب العلاقة
أرض فضاء + مستشفى دله
أرض فضاء + شارع مختلف العرض من 6.22 م
إلى 8 م
أرض وزارة الدفاع والطيران

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

2م 104,207.82
خام
نمار
1,500,000 ج.د

أرض خام
310115063107
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 307.8 م
جنوباً 359.44 م
شرقاً 339.6 م
غرباً 364.47 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام في حي نمار جنوب مدينة الرياض على بعد كيلو متر واحد عن استاد جنوب الرياض وخلف مستشفى دلة وبإطلالة مباشرة على منتزه وبحيرة سد وادي نمار وبالقرب من محطة قطار ديراب مما يجعله خياراً استثمارياً واعداً بعوائد مالية مجزية

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي المذكور بالصك (أرض فضاء + شارع مختلف العرض من 6.22 م إلى 8 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (جار مخطط سكني + شارع مختلف العرض من 6.22 م إلى 8 م)

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي المذكور بالصك (أرض وزارة الدفاع والطيران بطول 364.47 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (أرض فضاء بطول 364.47 م)

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

مستشفى دله | محطة قطار ديراب | استاد جنوب الرياض | منتزه وسد وادي نمار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (هامات طويق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 27 أغسطس 2025 م

للتواصل والإستفسار

0506665795 📞

0549171760 📞