

مزاد
فرص الجوف



تاريخ المزاد

يبدأ السبت 23 أغسطس 2025
ينتهي الإثنين 25 أغسطس 2025



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة السعيدان العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، تأسست على يد خبراء بالمجال العقاري لتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها ، من خلال فريق عمل متكامل ومتخصص ، يعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

0554171616 – 0554138881



alseaidan1



مزاد فرص الجوف



تعلن شركة السعيدان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2025/08/23
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2025/08/25
الساعة 05:00 إلى 6:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	سكاكا	السلام	545.5	1423 / 2 / 1 / 34	12	441506007924	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	609.41	1423 / 2 / 1 / 34	13	341509002861	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	571.48	1423 / 2 / 1 / 34	14	941504009729	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	759.31	1423 / 2 / 1 / 34	15	341504009727	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	607.23	1423 / 2 / 1 / 34	16	341505011254	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	517.51	1423 / 2 / 1 / 34	2	960678003779	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	547.57	1423 / 2 / 1 / 34	5	941505011172	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	577.51	1423 / 2 / 1 / 34	7	741509002859	403094600040467	10,000
أرض سكنية	سكاكا	السلام	489.29	1423 / 2 / 1 / 34	3	741507010110	403094600040467	10,000
فيلا	سكاكا	الفاروق	605.65	1425 / 2 / 1 / 18	125	395814000966	401024501145184	30,000
فيلا	دومة الجندل	سيل الدليمه	761.84	-	39	360001500874	403094600041212	20,000
أرض زراعية	دومة الجندل	-	786,006.66	859 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل 171 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل الراقعية 171 في 140131 هـ 30 كم غرب دومة الجندل الراقعية	3 1 121 110 101 98 120 2 97 109 4 96 111/1 102	842002002138 342002002133 342004012338 942002002134 442003002316 342002002136 242003002306 342002002135 842004012340 342004000316 442002002194 342003002304 342003002022 442003002305	403094500017019	140,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



01

5:00 مساءً

2025 / 08 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر عرض 4 م
قطعه رقم 14
شارع عرض 10 م
قطعه رقم 13

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

545.5
سكني
السلام
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
441506007924
1423 / 2 / 1 / 34
12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 25 م
بطول: 24 م
بطول: 21 م
بطول: 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد شطفة بالحد الشرقي بطول 3م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:10 مساءً

2025 / 08 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية

النوع

أرض

رقم الصك

341509002861

رقم المخطط

1423 / 2 / 1 / 34

رقم القطعة

13

المساحة م²

609.41

الاستخدام

سكني

الحي

السلام

شيك الدخول

10,000

الحدود

شمالاً

ممر عرض 4 م

جنوباً

قطعه رقم 15

شرقاً

قطعة رقم 12

غرباً

قطعه رقم 24 من مخطط الشويكان
و شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً

بطول: 24.2م

جنوباً

بطول: 29.1م

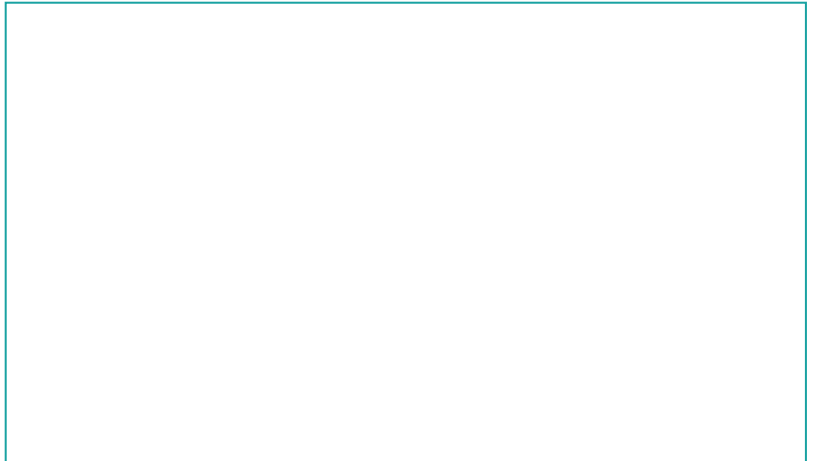
شرقاً

بطول: 23م

غرباً

بطول: 23م

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:20 مساءً

2025 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 12
قطعه رقم 16
شارع عرض 10 م
قطعه رقم 15

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

571.48
سكني
السلام
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
941504009729
1423 / 2 / 1 / 34
14

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 24 م
بطول: 24 م
بطول: 24 م
بطول: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد ماسورة غطس داخل حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:30 مساءً



2025 / 08 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

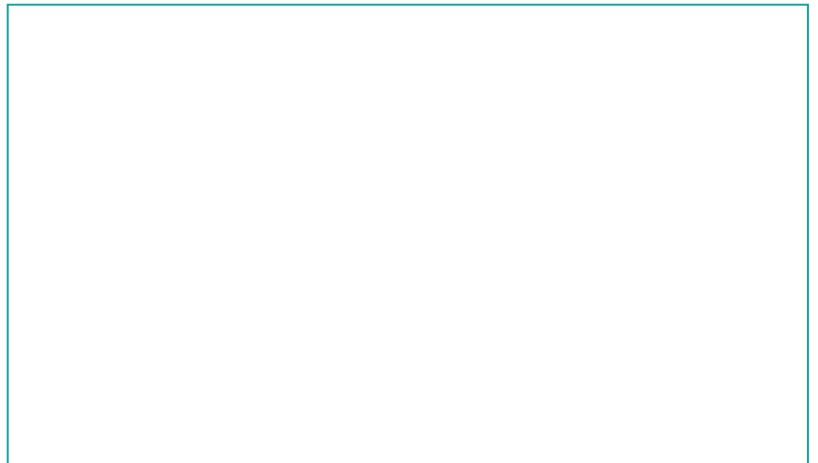
أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	759.31
رقم الصك	341504009727	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام
رقم القطعة	15	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعه رقم 13
	جنوباً	قطعه رقم 17
	شرقاً	قطعة رقم 14
	غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	بطول: 29.1 م
	جنوباً	بطول: 34.6 م
	شرقاً	بطول: 24 م
	غرباً	بطول: 24 م

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:40 ساعة

2025 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول: 24 م
جنوباً بطول: 25.45 م
شرقاً بطول: 22.6 م
غرباً بطول: 23.85 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد شطفة بالحد الشرقي بطول 2.85 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:50 مساءً



2025 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	517.51	الحدود	شمالاً	مخطط الشويكان معتمد
رقم الصك	960678003779	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 3
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 10 م

شمالاً بطول: 24.1 م
جنوباً بطول: 22.55 م
شرقاً بطول: 22.4 م
غرباً بطول: 22.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



السعيدان للعقارات

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2025 / 08 / 25

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	547,57
رقم الصك	941505011172	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام
رقم القطعة	5	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 3
جنوباً: قطعة رقم 7
شرقاً: قطعة رقم 4
غرباً: شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً: بطول: 21 م
جنوباً: بطول: 21.8 م
شرقاً: بطول: 26 م
غرباً: بطول: 26 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

08

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

2025 / 08 / 25

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	577.51
رقم الصك	741509002859	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام
رقم القطعة	7	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً قطعة رقم 1
شرقاً قطعة رقم 6 و 8
غرباً شارع عرض 10 م

الأنطوال

شمالاً بطول: 21.8 م
جنوباً بطول: 22.85 م
شرقاً بطول: 25.85 م
غرباً بطول: 26 م

معلومات إضافية

- يوجد بها ماسوره بئر قديمة اخر حدود الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2025 / 08 / 25

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	489,29
رقم الصك	741507010110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام
رقم القطعة	3	شيك الدخول	10,000

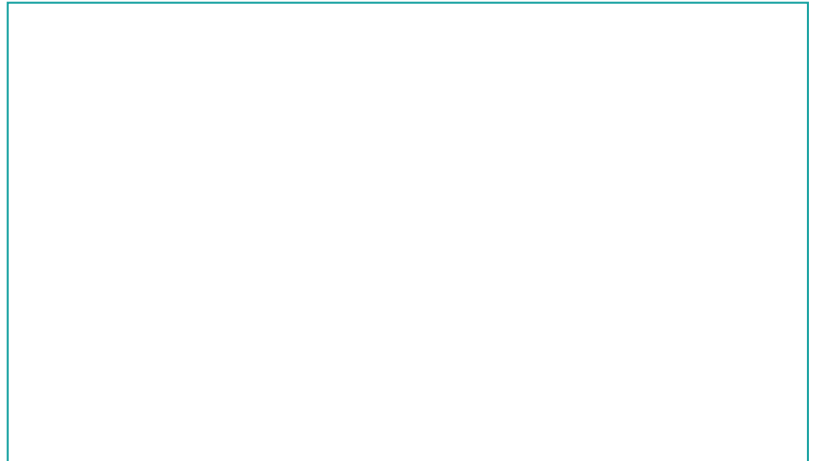
الحدود

شمالاً: قطعة رقم 2
جنوباً: قطعة رقم 5
شرقاً: قطعة رقم 1
غرباً: شارع عرض 10 م

الأنطوال

شمالاً: بطول: 22.5 م
جنوباً: بطول: 21 م
شرقاً: بطول: 22 م
غرباً: بطول: 23 م

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

فيلا دورين دوبليكس مكونة من: السطح به غرفة صغيرة ودورة مياه ومغسلة ، الدور الثاني مكون من أربع غرف نوم ودورتين مياه وصالة وغرفة نوم رئيسية و دورة مياه وغرفة ملابس ، الدور الأرضي يتكون من مجلسين و دورتين مياه وصالة وغرفة و مطبخ باب علي الحوش مع مستودع و مقلط ومجلس صغير خارجي بالحوش

النوع	فيلا	المساحة م ²	605.65
رقم الصك	395814000966	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1425 / 2 / 1 / 18	الحي	الفاروق
رقم القطعة	125	شيك الدخول	30,000

شمالاً	قطعه رقم 123
جنوباً	قطعه رقم 300
شرقاً	قطعه 124
غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً	بطول: 30م
جنوباً	بطول: 30م
شرقاً	بطول: 20.2م
غرباً	بطول: 20.02م

الأنطوال

معلومات إضافية

- ميول في العناصر الانشائية .
- ميول في الجدران الداخلية .
- تقوس في ميده السور من جهة الجيران نتيجة ضغط التربة مع وجود تشققات رأسية ومائلة .
- هبوط في أرضيات الحوش .
- هبوط في أرضيات الفراغات الداخلية .
- وجود تشققات رأسية نافذة في معظم الجدران .
- تحرك أحد الجدران .
- وجود تشققات أفقية نافذة عند التقاء بيت الدرج .
- وجود تشققات نافذة ومائلة في الجدران الداخلية والخارجية حول النوافذ .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

6:40 ساعة

2025 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تحتوي علي : الدور الارضي مجلسين رجال و مقلط و مطبخ و مجلس نساء وصالة و دورتين مياه -الدور الثاني خمس غرف نوم و صالة (ومحلق غرفة نوم و دور مياه غير مشطبه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	761.84	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360001500874	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	سيل الدليمه	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	39	شيك الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 20.31
جنوباً 19.9
شرقاً 38.12
غرباً 38.1

الأطوال

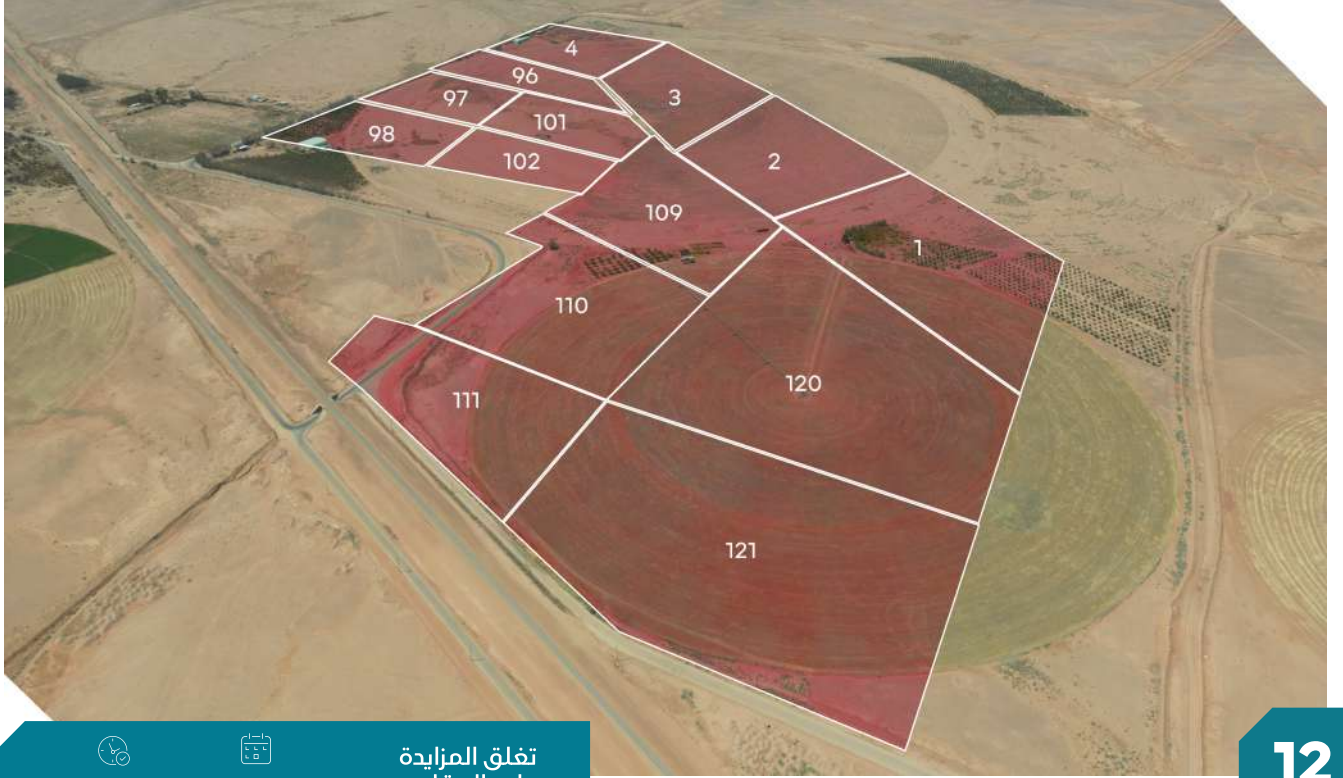
معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك وفي المستكشف حي النهضة
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تغلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2025 / 08 / 25

وصف العقار

أراضي زراعية

النوع

أراضي

رقم المخطط

رقم القطعة

859 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل	102	110	4	3	2
171 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل الرافعية	120	101	96	1	97
171 في 31 1401 هـ 30 كم غرب دومة الجندل الرافعية		98	111/1	121	109

المساحة م²

786,006.66

زراعي

الاستخدام

الحي

شيك الدخول 140,000

رقم الصك

842002002138	342002002135
342002002133	842004012340
342004012338	342004000316
942002002134	442002002194
442003002316	342003002304
342002002136	342003002022
242003002306	442003002305

الحدود

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

حرم شعيب عرض 100م

قطعة رقم 223 وقطعة رقم 224 والحد المنزوع لصالح السكة الحديد

شارع عرض 30م

شارع عرض 50م بطول القطعة رقم 4 ثم ينكسر الشارع الي عرض 30م بطول القطعة رقم 96 وقطعة رقم 97 وقطعة رقم 98

شمالاً بطول: 285م

جنوباً بطول: 949.34م

شرقاً بطول: 565م

غرباً بطول: 835م

معلومات إضافية

- عدد 2 ابار - محوري 8 ابراج زوماتك - ماكينة كتريلر 360
- عدد 2 مكابن زراعية - عدد 2 مستودعات كبيرة - حراثات ومعدات زراعية
- عدد 2 برك خرسانية - اشجار نخيل وزيتون
- البيع يشمل المنقولات المذكورة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الاثنين 2025/08/25
الساعة 05:00 إلى 6:50 مساءً



بداية المزاد

السبت 2025/08/23
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0554138881 

0554171616 