

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة تاج المهارة للخدمات العقارية

تأسست الشركة برؤية واسعة وطموحة تعكس التطلعات لتحقيق النجاح والنمو في صناعة العقارات , ملتزمون بالتميز والابتكار وتسعى الشركة لتقديم خدمات عالية الجودة والمهنية لعملائها وتعمل جاهدة لتحقيق رضا العملاء وبناء علاقات طويلة الأمد المستندة إلى الثقة والنزاهة.



053 295 8441



@MaharaTaj10189

تعلن شركة تاج المهارة عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز  
الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الاثنين 25 / 08 / 2025 م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 28 / 08 / 2025 م 

05:00 - 06:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

| نوع العقار          | المدينة | الحي                        | المساحة م <sup>٢</sup> | رقم المخطط                    | رقم القطعة              | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول  |
|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| أرض زراعية          | الباحة  | مركز دوس-<br>المسماه الوكيك | 1707                   | بدون                          | بدون                    | 571208000548 | 403094500013281 | 10,000 ريال  |
| أرض سكنية           | الباحة  | الباهر                      | 1000.11                | ح/1403/1/الباهر<br>ب/ب/1264/ب | 24                      | 671203001311 | 403094600040175 | 30,000 ريال  |
| أرض سكنية           | القنفذة | الجرد                       | 400                    | بدون                          | 34                      | 460001131622 | 403094600040302 | 3,000 ريال   |
| محطة و محلات تجارية | القنفذة | القنفذة                     | 5001.14                | بدون                          | الجزء المفرز<br>من بدون | 520902010130 | 403094600040154 | 150,000 ريال |

01

02

03

04

01

تغلق المزايدة  
على العقار

05:15م

2025/08/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

|            |              |                        |                          |                                                                                                                                                                                                     |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 1707                     | ملك الغير                                                                                                                                                                                           |
| رقم الصك   | 571208000548 | الاستخدام              | زراعي                    | شمالاً<br>جنوباً                                                                                                                                                                                    |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | مركز دوس، المسماه الوكيف | شرقاً<br>غرباً                                                                                                                                                                                      |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ الدخول            | 10,000                   | عراقها بطول ضلع يبدأ من الشرق بطول 20.75م ثم يتجه<br>للغرب بطول 6.5م ثم يميل قليلاً ناحية الجنوب الغربي<br>بطول 21.50م.<br>ملك الغير بطول يبدأ من الشمال و يميل<br>ناحية الجنوب الشرقي<br>ملك الغير |

|        |         |        |         |
|--------|---------|--------|---------|
| شمالاً | 32.75 م | جنوباً | 48.75 م |
| شرقاً  | 48.25 م | غرباً  | 42.75 م |

## معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي زراعي وحسب الصك زراعي - لا يوجد شوارع على حدود العقار حسب الصك - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:30م

2025/08/28

تغلق المزايدة  
على العقار

وصف العقار  
العقار عبارة عن أرض سكنية

شارع عرض 10م  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 23  
قطعة رقم 25

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

1000.11  
سكنية  
الباهر  
30,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول

أرض  
671203001311  
ح/1403/1/الباهر بمدينة  
الباحة/ب/ب/109/12647  
24

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

جنوباً 20.3 م  
غرباً 36 م

شمالاً 31.3 م  
شرقاً 35.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

- واجهات العقار : شمالية جنوبية - الارض منخفضة من جهة الشارع الجنوبي , ومرتفعة من جهة الشارع الشمالي .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تغلق المزايدة  
على العقار

05:45م

2025/08/28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

|            |              |                        |            |            |              |
|------------|--------------|------------------------|------------|------------|--------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 400        | شمالاً     | قطعة رقم 33  |
| رقم الصك   | 460001131622 | الاستخدام              | سكني       | جنوباً     | شارع عرض 12م |
| رقم المخطط | بدون         | الحي                   | الجرد      | شرقاً      | قطعة رقم 36  |
| رقم القطعة | 34           | مبلغ الدخول            | 3000       | غرباً      | قطعة رقم 32  |
| الأطوال    | شمالاً 20 م  | جنوباً 20 م            | شرقاً 20 م | غرباً 20 م |              |

## معلومات إضافية

- إسم المدينة الموجود في الصك يختلف عن المستكشف في الصك، في الصك (حي الجرد ، القنفذة ) و المستكشف (حي الجرد ، القوز).
- يوجد رقم مخطط في المستكشف ( ت ١٤ ) لم يتم ذكره في الصك.
- يوجد ترحيل في المخطط على خريطة المستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:00م

2025/08/28

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مكونه من 4 طرملبات بنزين أخضر وكوفي وصراف للبنك الأهلي بالإضافة إلي عدد 16 نشاط في الموقع كلها مؤجره وبعض الأنشطة لديها أكثر من فتحه ويوجد مرافق أخرى في المجمع مثل مصلى رجال دورات مياه وكذلك مصلى نساء مع دورات مياه ومكتب يستخدم إدارة للمجمع به غرفتين ودورة مياه بواجهة شرقية .

| النوع      | محطة و محلات تجارية  | المساحة م <sup>2</sup> | الحدود | يحدده الباقي في ملك الغير           |
|------------|----------------------|------------------------|--------|-------------------------------------|
| رقم الصك   | 520902010130         | 5001.14                | شمالاً | يحدده الغير                         |
| رقم المخطط | بدون                 | تجاري - سكني           | جنوباً | يحدده حرم الاسفلت العام جدة / جيزان |
| رقم القطعة | الجزء المفرز من بدون | القنفذة                | شرقاً  | يحدده الغير                         |
|            |                      | 150,000                | غرباً  |                                     |

| الأطوال | شمالاً | جنوباً |
|---------|--------|--------|
| 53.50م  | 55م    |        |
| شرقاً   | غرباً  |        |
| 92.15م  | 15م    |        |

## معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
-العقار مؤجر بقيمة 327,778 ريال سعودي سنوياً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فال الخير)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة  
05:15 مساءً حتي 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 25 أغسطس 2025 م  
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 28 أغسطس 2025 م



## للتواصل والاستفسار



053 295 8441



@MaharaTaj10189