



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

مزاك أزيين

الشرقية - حفرالباطن

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني
لمجموعة من الأراضي التجارية والسكنية بالمنطقة الشرقية - حفر الباطن

الإفراغ فوري

موعد المزاد

إلكترونياً عبر



السُّعُودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

يوم الإثنين 

2025/09/01

الساعة : 10:00 صباحاً

يبدأ

المزاد

يوم الأربعاء 

2025/09/03

الساعة : 04:00 الى 06:15 مساءً

ينتهي

المزاد

جدول العقارات

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	318704000937	حفر الباطن	الباطن	10	91/9	588	5,000
أرض سكنية	318705001723	حفر الباطن	السليمانية	50	92/9	500	10,000
أرض سكنية	360002963998	حفر الباطن	اليرموك	318	145/9	400	10,000
أرض سكنية	260002963820	حفر الباطن	اليرموك	304	145/9	400	10,000
أرض سكنية	360002980071	حفر الباطن	اليرموك	126	145/9	500	5,000
أرض سكنية	160002847769	حفر الباطن	اليرموك	324	145/9	500	5,000
أرض سكنية	918703001795	حفر الباطن	غرناطة	57	153/9	400	5,000
أرض سكنية	718705000403	حفر الباطن	غرناطة	160	153/9	400	5,000
أرض سكنية	318705000406	حفر الباطن	غرناطة	199	153/9	400	5,000
أرض سكنية	318703001792	حفر الباطن	غرناطة	228	153/9	400	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



طريق بدر بن عبدالعزيز

موقع العقار

طريق صلاح الدين الأيوبي

الحدود والأطوال :

مميزات العقار

• يتميز العقار بموقعه القريب من طريق صلاح الدين الأيوبي و طريق بدر بن عبدالعزيز في منطقة مكتملة الخدمات العامة

الطول

21 متر

21 متر

28 متر

28 متر

الحد

قطعة رقم 9

شارع عرض 12 متر

قطعة رقم 8

قطعة رقم 12

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

◀ غرباً

موقع العقار

طريق ابن الخزم



الحدود والأطوال :

مميزات العقار

• يتميز العقار بموقعه القريب من طريق صلاح الدين الأيوبي و طريق بدر بن عبدالعزيز في منطقة مكتملة الخدمات العامة

الطول

20 متر

20 متر

25 متر

25 متر

الحد

قطعة رقم 49

شارع عرض 15 متر

قطعة رقم 48

قطعة رقم 52

شمالاً



جنوباً



شرقاً



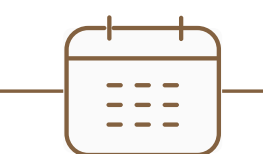
غرباً





03 | أرض سكنية

حي اليرموك



ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
04:30
مساء

360002963998

رقم الصك

145/9

رقم المخطط

318

رقم القطعة

مبلغ الدخول

10,000

المساحة

400 م²



طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الحدود والأطوال :

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق الملك
عبدالعزیز و مستشفى حفر الباطن
المركزي ويبعد عن جامعة حفر الباطن
مسافة 5 كم تقريباً

الطول

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

الحد

قطعة رقم 317

شارع عرض 30 متر

قطعة رقم 316

قطعة رقم 320

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

◀ غرباً



موقع العقار



أرض سكنية

حي اليرموك

04



ينتهي

الأربعاء

2025/09/03م

الساعة

04:45

مساءً

260002963820

رقم الصك

145/9

رقم المخطط

304

رقم القطعة

مبلغ الدخول

10,000

المساحة

400م²



طريق الملك عبدالعزيز

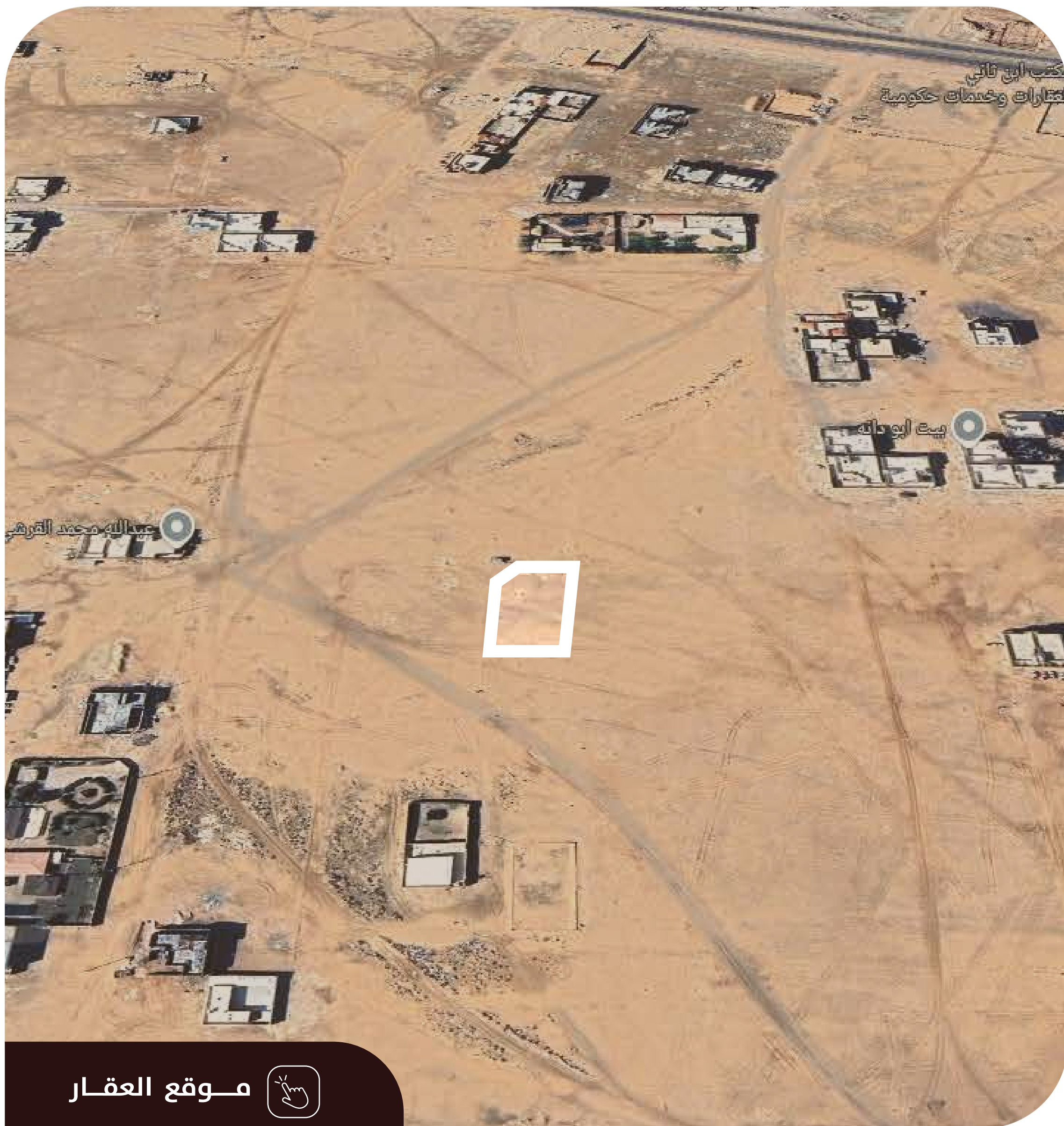
موقع العقار

الحدود والأطوال :

الحد	الطول
شمالاً ▲	20 متر
جنوباً ▼	20 متر
شرقاً ►	20 متر
غرباً ◀	20 متر
قطعة رقم 303	20 متر
شارع عرض 30 متر	20 متر
قطعة رقم 302	20 متر
قطعة رقم 306	20 متر

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى دفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً

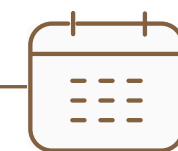


موقع العقار



05 | أرض سكنية

حي اليرموك



ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
05:00
مساءً

رقم الصك 360002980071

رقم المخطط 145/9

رقم القطعة 126

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

المساحة

500 م²

طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الحدود والأطوال :

مميزات العقار

• يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى دفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً

الطول

25 متر

25 متر

20 متر

20 متر

الحد

قطعة رقم 125

شارع عرض 15متر

قطعة رقم 124

شارع عرض 20 متر

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

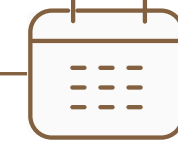
◀ غرباً



أرض سكنية

حي اليرموك

06



ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
05:15
مساءً

160002847769

رقم الصك

145/9

رقم المخطط

324

رقم القطعة

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

المساحة

500 م²

موقع العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال :

مميزات العقار

• يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى دفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً

الطول

25 متر

25 متر

20 متر

20 متر

الحد

قطعة رقم 323

نافذ عرض 8 متر

شارع عرض 20 متر

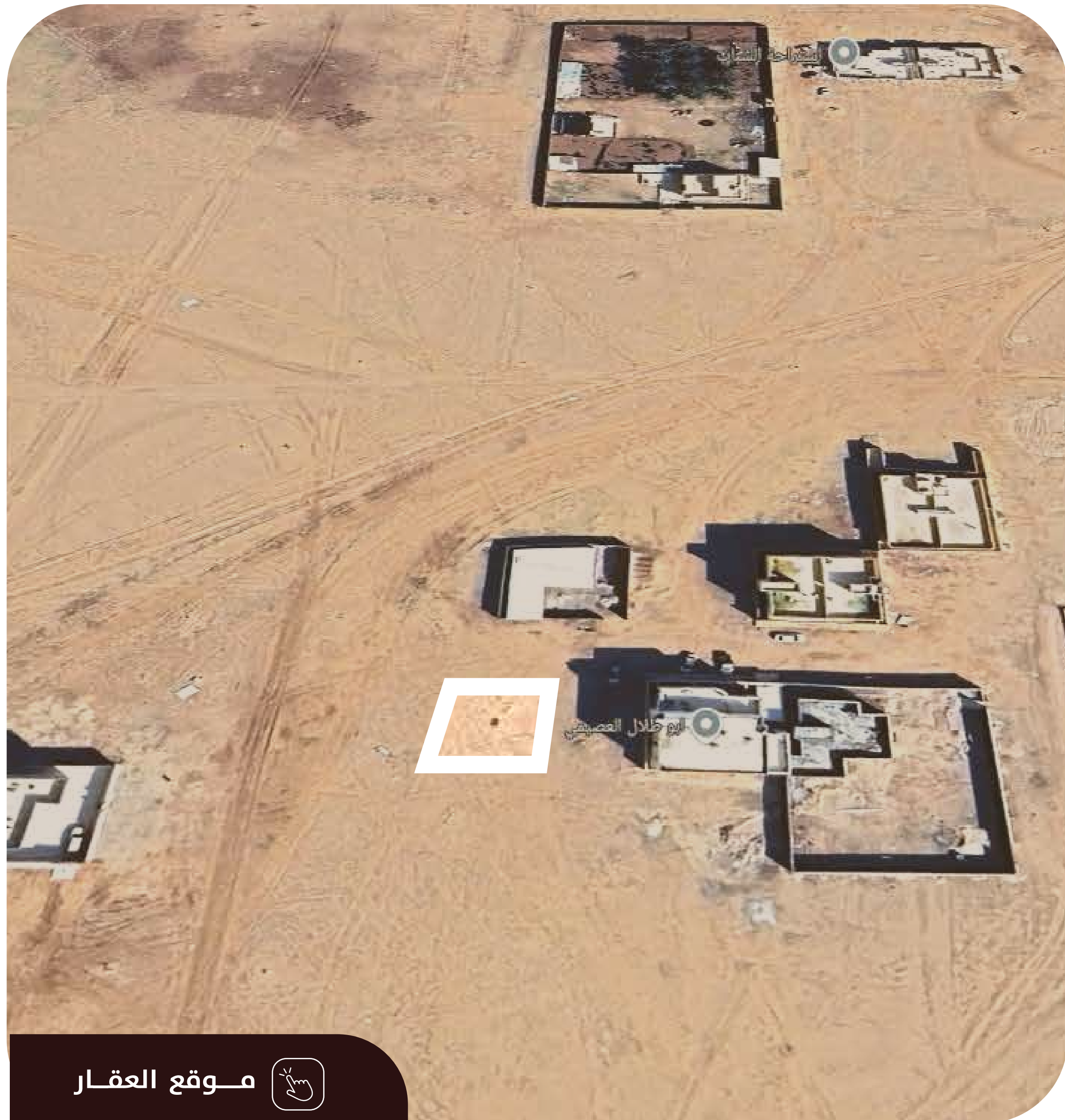
قطعة رقم 326

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

◀ غرباً



07 | أرض سكنية

حي غرناطة

ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
05:30
مساءً

رقم الصك 918703001795

رقم المخطط 153/9

رقم القطعة 57

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

المساحة

400 م²



موقع العقار

الحدود والأطوال :

مميزات العقار

• يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى دفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً

الطول

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

الحد

شارع عرض 15 متر

قطعة رقم 58

قطعة رقم 59

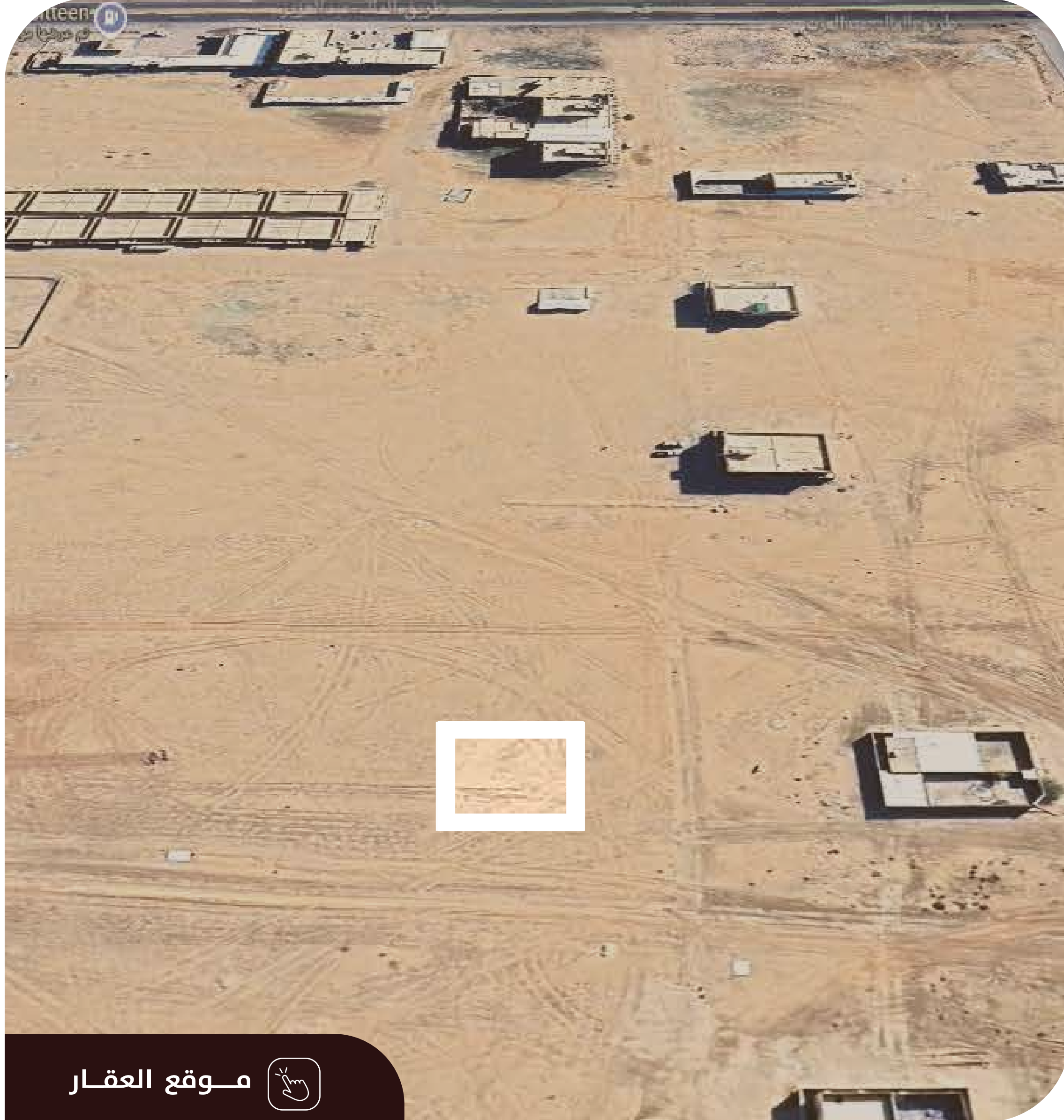
قطعة رقم 55

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

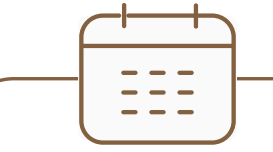
◀ غرباً



أرض سكنية

حي غرناطة

08



ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
05:45
مساءً

718705000403

رقم الصك

153/9

رقم المخطط

160

رقم القطعة

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

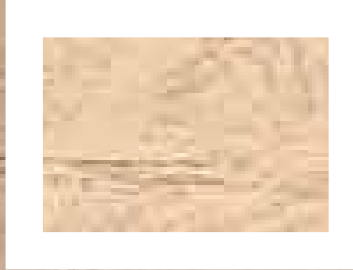
المساحة

400 م²

موقع العقار



طريق الملك عبدالعزيز



موقع العقار

الحدود والأطوال :

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق الملك
عبدالعزیز و مستشفى دفر الباطن
المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن
مسافة 5 كم تقريباً

الطول

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

الحد

قطعة رقم 158

قطعة رقم 162

قطعة رقم 161

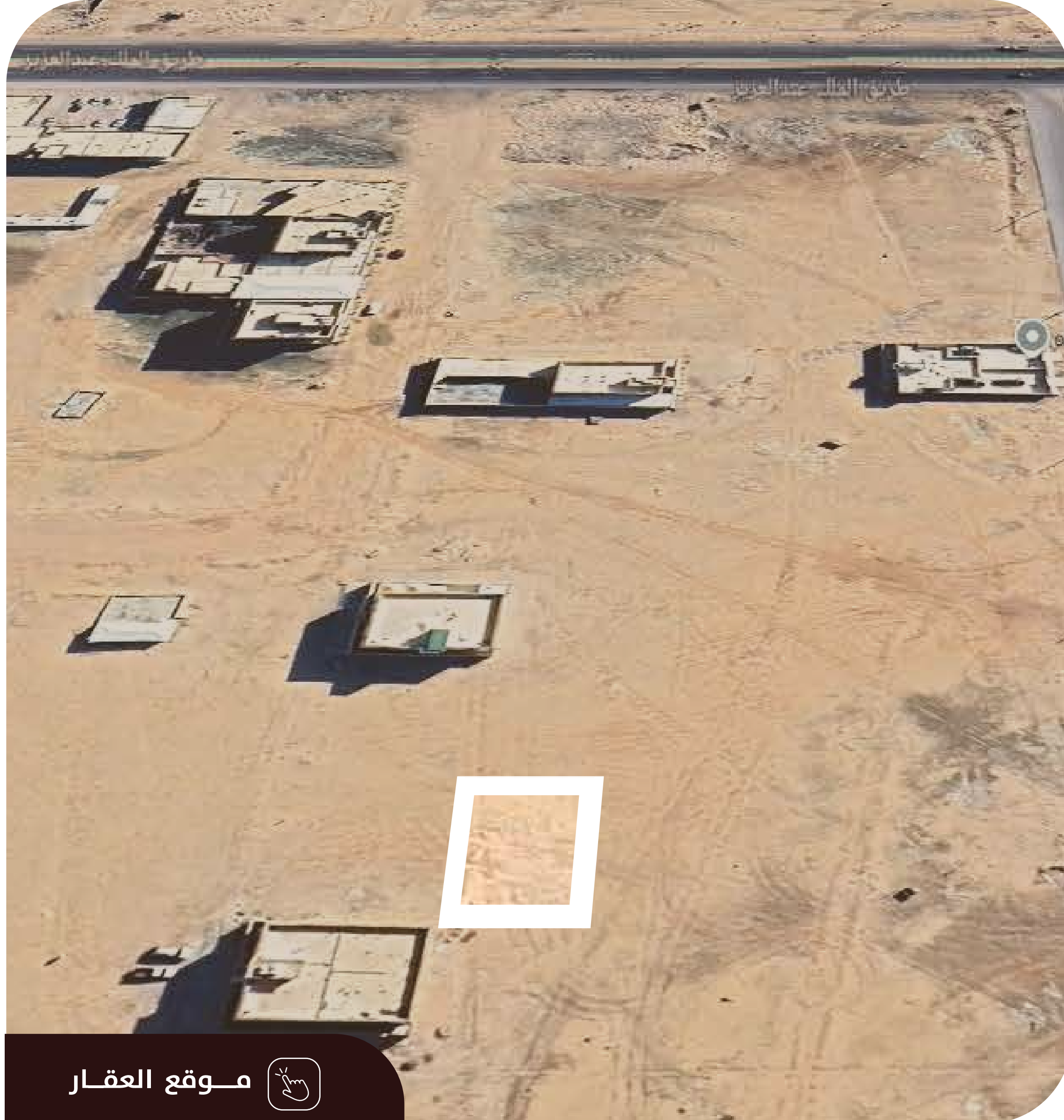
شارع عرض 15 متر

▲ شمالاً

▼ جنوباً

▶ شرقاً

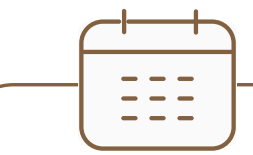
◀ غرباً



أرض سكنية

حي غرناطة

09



ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
06:00
مساءً

رقم الصك 318705000406

رقم المخطط 153/9

رقم القطعة 199

المساحة 400م²

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

موقع العقار



طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

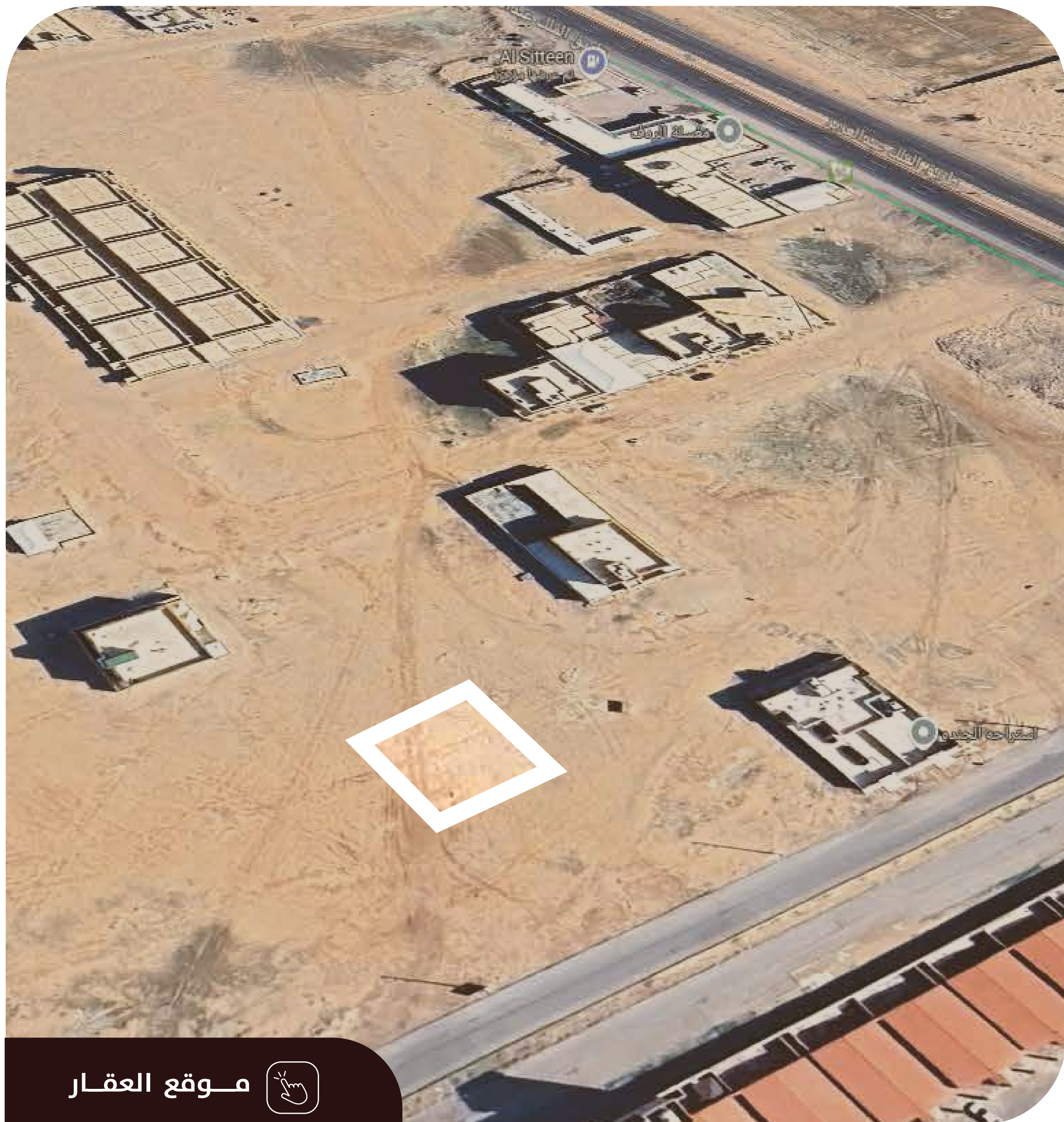


الحدود والأطوال :

الحد	الطول
شمالاً ▲	20 متر
جنوباً ▼	20 متر
شرقاً ►	20 متر
غرباً ◀	20 متر
قطعة رقم 198	20 متر
شارع عرض 15 متر	20 متر
قطعة رقم 201	20 متر
قطعة رقم 197	20 متر

مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى دفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة دفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً



10 | أرض سكنية

حي غرناطة

ينتهي
الأربعاء
2025/09/03م

الساعة
06:15
مساءً

رقم الصك 318703001792

رقم المخطط 153/9

رقم القطعة 228

مبلغ الدخول

5,000 ج.د

المساحة

400 م²

طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار



الحدود والأطوال :

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و مستشفى حفر الباطن المركزي ويبعد عن جامعة حفر الباطن مسافة 5 كم تقريباً

الحد	الطول
شمالاً ▲	قطعة رقم 227
جنوباً ▼	شارع عرض 15 متر
شرقاً ►	قطعة رقم 235
غرباً ◀	قطعة رقم 226
	20 متر
	20 متر
	20 متر
	20 متر

الملاحظات:

- يوجد إختلاف في الحدود والأطوال بين الصك و المخطط الجغرافي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 227 وحسب المخطط الجغرافي شارع عرض 15 متر والحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 15 متر وحسب المخطط الجغرافي قطعة رقم 229 والحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 235 وحسب المخطط الجغرافي قطعة رقم 230

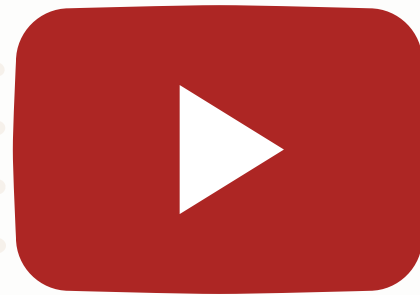
شروط دخول المزاد

01. أن يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط .
02. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى المنصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول للعقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم احضار وكالة الشراء .
03. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
04. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، واطمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق .
05. الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى .

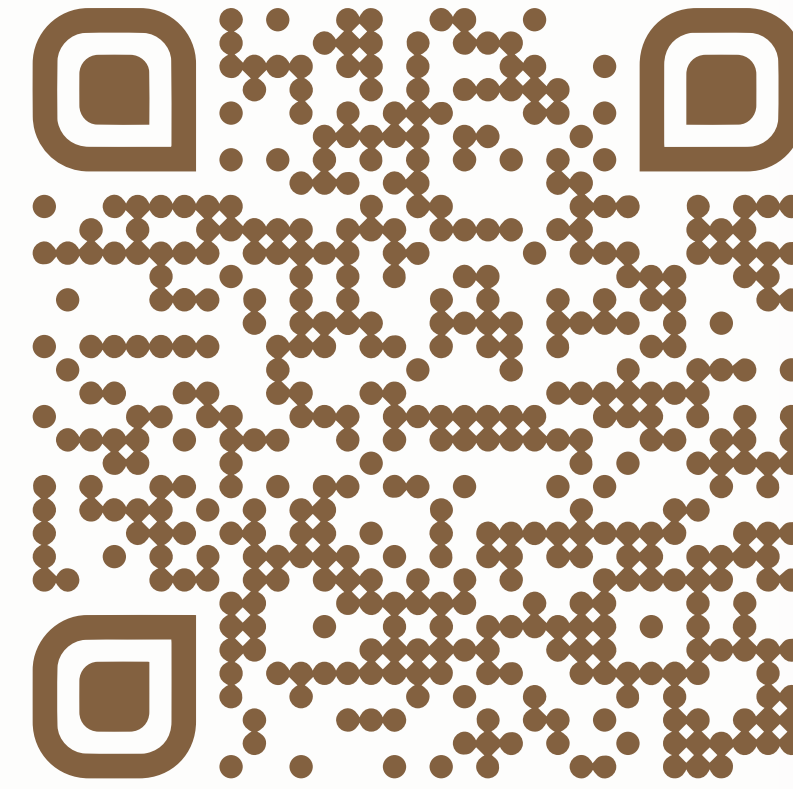
06. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني .
07. السعي على المشتري بنسبة 2.5٪ من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15٪ على قيمة السعي .
08. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5٪ على إجمالي الثمن الذي رُسى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً .
09. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة. و لا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونيا عبر



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الإفراغ فوري

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albukaeri
 @albukaeri
 @albukaeri1

الرقم المودد

9 2 0 0 2 4 9 0 0

للإستفسار وللمزيد من المعلومات

0 5 9 9 7 4 3 3 7 7