



مزاد بتول الرياض

BATOOL RIYADH AUCTION

بداية المزاد الأحد 28 سبتمبر 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 30 سبتمبر 2025

وَصَلَتْ.
مزادات



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وصّلت العقارية

عن بيع 03 فـرص عقارية
في مدينة الرياض
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وصّلت.
مزادات



مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

28

سبتمبر 2025
الساعة 12:00م

نهاية المزاد

الثلاثاء

30

سبتمبر 2025
الساعة 06:00م



الدخول
إلى المنصة



بيان العقارات

مبنى تجاري

01

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	السعادة	3591.75	2373	18 / 11 / 10	410807001508	500,000

عماره تجاري

02

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	الديرة	4772.98	-	-	410123035418	1,000,000

أرض تجارية

03

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الرياض	الملز	2,171.48	-	-	410819000877	1,000,000



طريق سعد بن عبدالرحمن الأول

01

تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 30 سبتمبر 2025
الساعة 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام على جزء منها مبنى

معلومات العقار

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	3591.75
رقم الصك	410807001508	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2373	المدينة	الرياض
رقم القطعة	18 / 11 / 10	الحي	السعادة
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	500,000

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 60م	بطول 68,56 م
جنوب	قطعة رقم 16 / 17 / 18	بطول 67 م
شرق	قطعة رقم 9	بطول 53م
غرب	شارع عرض 20م	بطول 53م

مميزات العقار

يقع العقار على شارعين ويوفر سهولة في الدخول والخروج ، ويتميز بموقع استراتيجي على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول (طريق المئة) ، مما يضمن سهولة الوصول . كما أنه قريب من محطتي مترو : محطة حسان بن ثابت على بعد 800 متر فقط ، ومحطة النسيم على بعد 1.5 كيلومتر ، مما يعزز من قيمة العقار ويوفر خيارات تنقل مريحة .

المعالم القريبة

محطة مترو النسيم
1.50 كم



محطة مترو حسان بن ثابت
800 م



أفضل استخدام

إقامة مشروع استثماري متكامل سكني و تجاري مستفيدًا من الموقع الحيوي و قربه من محطتي المترو ، مما يعزز الإقبال ويرفع القيمة الاستثمارية



صور
إضافية



موقع
العقار







02

تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 30 سبتمبر 2025
الساعة 05:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها عماره مكونه من 4 أدوار

معلومات العقار

النوع	عماره تجاري	المساحة م ²	4772.98
رقم الصك	410123035418	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	المدينة	الرياض
رقم القطعة	-	الحي	الديره
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	1,000,000 ٺ



الأطوال

الحدود

شمال	شارع بعرض 6.60م	بطول 73.50م
جنوب	شارع آل زيد بعرض ما بين 7.25م - 8.75م	بطول 70.70م
شرق	شارع الملك فيصل بعرض 35.10م	بطول 67.60م
غرب	عمارة البصري	بطول 66.20م

مميزات العقار

عقار تجاري مميز يقع على ثلاث شوارع ، يبعد 150 متر فقط عن محطة مترو البطحاء ، مما يجعله موقعا مناسباً وسهل الوصول

المعالم القريبة

محطة مترو البطحاء
150م



أفضل استخدام

تطويره كمجمع تجاري سكني متكامل يضم محلات ومعارض في الأدوار السفلية ووحدات سكنية أو شقق فندقية في الأدوار العليا ، للاستفادة من موقعه الحيوي



صور
إضافية



موقع
العقار





03

تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 30 سبتمبر 2025
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية في حي الملز بموقع حيوي ومناسب للإستثمار

معلومات العقار

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2,171.48
رقم الصك	410819000877	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	المدينة	الرياض
رقم القطعة	-	الحي	الملز
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	400,000

الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 30م	بطول 58.3
جنوب	جار	بطول 57.4
شرق	شارع عرض 40م	بطول 35.4
غرب	جار	بطول 39.6

مميزات العقار

موقع إستراتيجي في حي الملز بزاوية على شارعين رئيسيين و قريبة من الخدمات و المعالم الحيوية و بإمكانية تطوير متنوع

المعالم القريبة

محطة مترو
650 م



يقع على
شارع الظهران



أفضل استخدام

الإستفاده من الموقع و تطويره كمجمع تجاري سكني متكامل



صور
إضافية



موقع
العقار



شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لرتسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فوراً لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

30

سبتمبر 2025
الساعة 06:00م

بداية المزاد
الأحد

28

سبتمبر 2025
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات

+966 53 550 9855

وصلت.
مزادات