

عقد
العروس
Oaqd Alarous



البروفایل التسویقی



رقم موافقة الهيئة العامة للعقار: 4186

تعلن

فرص العقارية
Furas Real Estate



عن بيع أرض في الظهران
شاطئ نصف القمر



في موقع استثنائي على ضفاف الخليج العربي
وعلى امتداد شاطئ نصف القمر الساحر، تتألق أرض عقد العروس
بتصميم عصري وفريد، ليشكل لوحة معمارية تحاكي عقداً من اللؤلؤ
على واجهة بحرية لا مثيل لها، في موقع ذهبي متصل مباشرة
بطريق الخبر العقيق، وعلى بُعد دقائق من مدينة الخبر والدمام
والظهران ومشاريع المنطقة الشرقية المستقبلية



مخطط الأرض

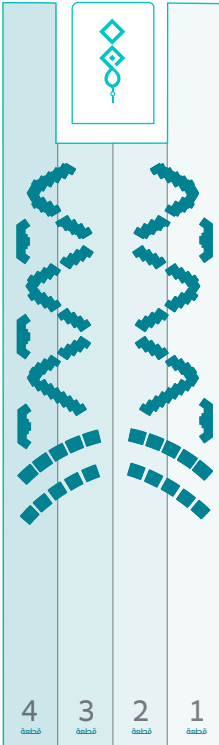
(حسب رخصة البناء)



طريق الخبر - العقير عرض 100م بطول 236.24م

مخطط معتمد بعرض 800,00م

شارع بعرض 25,00م



الخليج العربي (شاطئ نصف القمر)

رقم القطع

إجمالي عدد القطع

المساحة الإجمالية

04 171,220 م²

شمالاً شارع عرض 25م بطول 800م

جنوباً مخطط معتمد رقم 1/651 بطول 800م

شرقاً الخليج العربي بطول 236.24م

غرباً طريق الخبر - العقير عرض 100م بطول 236.24م

ملاحظات : التفاصيل حسب بيانات الصك | يوجد اختلاف في اسم المدينة في الصك الدمام ورخصة البناء الظهران

نوع المخطط منتجع	المحافظة الدمام	رقم الصك 330107022666
رقم المخطط 843 / ش.د	أرقام القطع 4 , 3 , 2 , 1	المساحة 171,220 م ²

تفاصيل العقار



مبلغ المشاركة 1,500,000 ريال

للمشاهدة
على خرائط
جوجل



للإطلاع على
جدول المساحات
التفصيلية



للإطلاع على
نموذج الرفع
المساحي





صور تخيلية للمشروع بعد العمل

مكونات المنتج

(حسب المخطط)

منتجع متكامل
بتصميم يُلهم

ليس مجرد منتجع... بل مشروع سياحي متكامل
ضمم ليكون وجهة سياحية واستثمارية على مستوى راق

148

شاليه بتصاميم متنوعة
(غرفة - غرفتين - ثلاث غرف)
(مباني قائمة)

بمساحة تفوق
11,000 م²

فندق فاخر
بمرافق متكاملة



قاعة مؤتمرات
ومناسبات



ملاعب كرة القدم
ورياضات مختلفة



مرافق إدارية
(سكن عاملين وسائقين)



مطاعم
وكافيهات

نسبة بناء
فقط
17%

لضمان الخصوصية
والانسيابية البصرية



مساحات خضراء
وممرات مشاة بين البحر والمباني

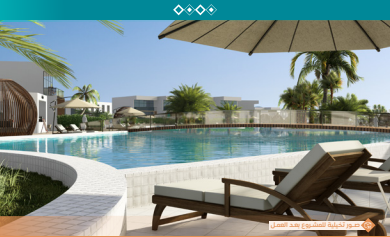
فرصة استثمارية لا تُفوت

عقد العروس لمشروع سياحي فاخر
في موقع نادر... وفرصة لا تتكرر

طريق الخُبر - العقير



شاطئ نصف القمر



استراتيجية الموقع

الواجهة البحرية بطول كبير
داخل حدود المشروع

على شاطئ
نصف القمر مباشرة

يقع مباشرة على
طريق الخبر العقير

المعالم السياحية
والمدن المحيطة بالمنتجع





صور تخطيط المشروع بعد العمل

القيمة الاستراتيجية للموقع

على مسار مشاريع الترفيه
والسياحة في الشرقية
(ضمن توجهات رؤية 2030)

جزء من منطقة مستقبلية
مرشحة للامتداد العمراني السياحي

يتمتع ببنية تحتية جاهزة
وطرق مباشرة وسريعة

مشروع بنية تحتية متكاملة

جاهزية شورية للبدء
في التطوير والبناء

طرق ممهدة
ومداخل رئيسية

شبكات مياه
وكهرباء

موعد المزاد

من السبت
2025-08-30
٧ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ
الساعة 10:00 صباحاً

بداية
المزاد

إلى الأربعاء
2025-09-03
١١ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ
الساعة 08:30 مساءً

نهاية
المزاد

خطوات المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزادة
www.re.mobasher.sa
منصة مباشر للمزادات



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



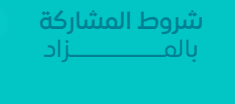
رسو المزاد
لا تفوت الفرصة



آلية شحن المحفظة
تومني



آلية التسجيل في المنصة
تومني



شروط المشاركة بالمزاد



الفيديو التسويقي للمزاد

فرص العقارية
Furas Real Estate

للاستعلام

055 0915 222
055 0918 222

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقار
بإقامة مزاد عقد العروس برقم : 4186

@furasalaqariya
www.furas.sa

رخصة فال للمزادات: 4200000266



مقر الشركة الرئيسي