

مزاد فرص النعيرية



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإستلزام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100

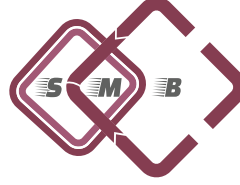


www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

مؤسسة سلمان البيطار لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

مؤسسة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية.



0559666756 - 0505919667

مزاد فرص النعيرية



تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الاصول الثابتة والمنقولة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 22 / 08 / 2025 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 24 / 08 / 2025 م



ما بين الساعة 07:00 - 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	النعيرية	العزيزية	415	62/10	221 / ب	334102008525	403094600033101	10,000 ريال
أرض سكنية	النعيرية	العزيزية	410.5	62/10	223 / ب	234102008037	403094600033101	10,000 ريال
أرض تجارية	النعيرية	الربيع	660	77/10	154 / ز	634102002934	403094600033101	15,000 ريال
بيت شعبي	النعيرية	الفيصلية	600	2/317	22 / أ	334102008526	403094600033101	10,000 ريال
عمارة سكنية	الرفيعة	غرناطة	640	45/18	24 / ب	834501000431	402014500733437	20,000 ريال

01

02

03

04

05





07:00 م 2025/08/24

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

قطعة رقم 219
قطعة رقم 223
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 222

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م415
سكني
العزيزية
10,000 *

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
334102008525
62/10
221 / ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 215م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف بالصك القطعة رقم 221/ب وبالمستكشف 221
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب مدخل بالسور الخاص بالجار من الحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath



07:15م

2025/08/24

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

قطعة رقم 224
مواقف سيارات
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 224

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م410.5
سكني
العزيزية
* 10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
234102008037
62/10
ب / 223

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20م جنوباً
21.5م غرباً

20م شمالاً
20م شرقاً

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف بالصك القطعة رقم 223/ب وبالمستكشف 223 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شوارع مختزلة/ شطافات على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath



07:30م

2025/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

قطعة رقم 156
قطعة رقم 152
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 155

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م660
تجاري
الربيع
15,000م²

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية
634102002934
77/10
154 / ز

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

30م
22م

جنوباً
غرباً

30م
22م

شمالاً
شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف الجغرافي حسب الصك 154/ز وحسب المستكشف الجغرافي 154.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath



07:45م

2025/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي بسقف خشبي مغطى بهنجر القسم الأول يتكون من مجلس وصاله ومطبخ ثلاث غرف نوم دورتين مياه . - القسم الثاني يتكون من غرفتين نوم ومطبخ ومجلس ودورة مياه .

قطعة رقم 21
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 20
قطعة رقم 24

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م600
سكني
الفيطلية
* 10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
334102008526
2/317
أ / 22

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20م جنوباً
30م غرباً

20م شمالاً
30م شرقاً

الاطوال

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك 22 / أ و رقم القطعة حسب المستكشف 22

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath



08:00م

2025/08/24

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية دورين كل دور عبارة عن شقتين كل شقة مكونه من: مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .

قطعة رقم 25
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 22
شارع عرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م640
سكني
غرناطة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
834501000431
45/18
ب / 24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

32م

جنوباً

32م

شمالاً

الأطوال

20م

غرباً

20م

شرقاً

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك 24/ب وحسب المستكشف 24
-لم يذكر وصف التقسيمة في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ب.
-لم يذكر اسم الحي في الصك وحسب المستكشف حي غرناطة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

إنفاذ
Infath

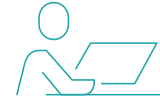
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »



خطوات المشاركة في المزاد الحضوري

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

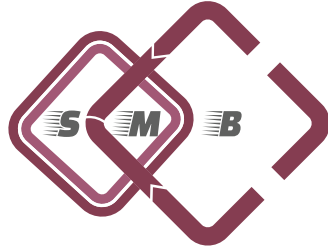


إختيار مزاد (فرص النعيرية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة 07:00 - 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الجمعة 22 أغسطس 2025 م
ينتهي يوم الأحد 24 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0559666756 - 0505919667