

مزا عين جدة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

مزا عين جدة



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

الخميس 28 / 08 / 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 31 / 08 / 2025م



من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 05:55 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مستودع	جدة	الوادي	2000	503 ج/ص	بدون	715703002529	100,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الأمواج	2989.88	420 ج/س	748	515702004371	250,000 ريال
أرض سكنية تجارية	جدة	البغدادية الغربية	900	بحر الطين	75	315703003116	250,000 ريال
أراضي سكنية	جدة	المرجان	9000	أبجر الجنوبية	99 114 113 98	915703002606 315703002607 315703003919 615703002605	1,000,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	المحمدية	1019.5	ب/المعدل/244	1260	615703003807	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	اللؤلؤ	800	ب/189	528/530	315703003746	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الفيصلية	504	ب2 / 101	126	415703002386	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	أبجر الشمالية	434.17	ب/المعدل/440	ج/815	315703003776	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الواحة	745.5	ج/س/106	12	215703002699	100,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الرويس	370	—	بدون/11	315703003640	100,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الرويس	375	—	بدون/11	915703003641	100,000 ريال
محل	جدة	الرويس	377.07	—	158	315703003639	100,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:00 مساءً
2025/08/31

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مفلق .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مستودع	715703002529	503 ج / ص	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2000	مرفق حكومي	الوادي	100,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	شمالاً :- 50 م	شرقاً :- 40 م	
جنوباً	جنوباً :- 50 م	غرباً :- 40 م	
شرقاً			
غرباً			

معلومات إضافية

- الصك مطابق للطبيعة علماً بأن يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث أن الصك ممر مشاة عرض 10م والطبيعة جار - نوع العقار في الصك مركز شرطة والطبيعة مستودع .
- لا يوجد ملاحظات في مبني المستودع .
- يقع المستودع بالقرب من شارع الكورنيش الجنوبي .
- موقع استراتيجي يجذب الشركات العاملة في التجارة، اللوجستيات، والتخزين .
- تتوفر مواقف عامة ملاصقة للمستودع تخدم المستأجر .
- ارتفاع الطلب على المستودعات في هذه المنطقة، مما يرفع من قيمة الإيجار .

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:05 مساءً
2025/08/31

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	2989.88
رقم الصك	515702004371	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/420 /س	الحي	الأمواج
رقم القطعة	745-746-747-748	شحن المحفظة	250,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
ممر مشاة عرض 7م
محطة كهرباء والقطعة رقم 743 و744

الحدود

الأطوال

شمالاً: 47.46 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 60 م
غرباً: 55.5 م

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار عبارة عن أرض مسورة مكونة من 4 قطع مدمجة في صك واحد بها بعض المباني وعدد 2 ملاعب.
- يوجد محطة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الأرض ومذكورة في الصك بالحد الغربي.
- تقع الأرض على ثلاث شوارع (راس بلك) مما يمنح المشروع تصميم معماري من.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 05:10 مساءً

2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	315703003116	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	بحر الطين	الحي	البغدادية الغربية	شرقاً	قطعة رقم 73
رقم القطعة	75	شحن المحفظة	250,000	غرباً	قطعة رقم 77 والقطعة رقم 78

معلومات إضافية

- تقع في أحد أرقى الأحياء التجارية والساحلية في جدة، وتتميز بإطلالة مباشرة على البحر الأحمر.
- محاطة بعدد من المشاريع الحيوية والفنادق والمراكز التجارية، مما يعزز من قيمة الاستثمار فيها.
- مناسبة لإنشاء مكاتب إدارية فاخرة، أو مركز أعمال يخدم الشركات المحلية والدولية.
- قريباً من ميناء جدة الإسلامي يجعلها مثالية للشركات العاملة في التجارة، الشحن، والخدمات اللوجستية.
- يجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من إمكانية البناء.

الحدود

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 45 م
غرباً: 45 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 05:15 مساءً

2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مواقف سيارات.

النوع	أرض	المساحة م ²	9000	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	315703002606 - 915703002606 615703002605 - 315703003919	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	أبحر الجنوبية	الحي	المرجان	الحدود	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	114-113-99-98	شحن المحفظة	1,000,000	الحدود	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً: - 45 م	شرقاً: - 50 م
جنوباً: - 45 م	غرباً: - 50 م

الأطوال

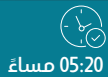
معلومات إضافية

- الأرض مكونة من 4 قطع متجاورة ومسورة بسور واحد حول القطع.
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تقع الارض في أرقى أحياء جدة السكنية، ويتميز بالهدوء، التنظيم، وقربه من البحر والخدمات الراقية.
- الأرض تقع في منطقة محاطة بالفلل الفاخرة وسكن كبار الشخصيات ورجال الأعمال.
- الأرض على ثلاث واجهات، مما يمنحها:
 - رؤية مفتوحة وتصميم معماري مميز.
 - إمكانية إنشاء مداخل متعددة للمشروع.
 - مرونة في توزيع الوحدات السكنية أو التجارية.
 - توفر خصوصية عالية للمشروع، مع إمكانية تصميم مجمع فلل أو وحدات سكنية مستقلة.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 05:20 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من ملحق أرضي وبدروم ودورين وملحق علوي .
دور البدروم: غرفتين - صالة - دورة مياه .
الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه .
الدور الأول: 6 غرف - صاليتين - مطبخ - 6 دورات مياه .
الدور العلوي: 4 غرف - صاليتين - مستودع - 3 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1259
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
قطعة رقم 1261

الحدود

1019.5
سكني
المحمدية
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا

615703003807

ب/المعدل / 244

1260

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً :- 32 م
جنوباً :- 32 م
شرقاً :- 29 م
غرباً :- 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الفيلا تحت التشطيب، مما يتيح للمشتري تخصيص التشطيبات الداخلية حسب رغبته
- يوجد مسبح بمساحة 66م³ + طول الاسوار 125 م ط .
- تقع الفيلا في أرقى الأحياء السكنية في شمال جدة، ويتميز بالتخطيط العصري والبنية التحتية المتكاملة.
- الفيلا تقع على شارعين، مما يمنحها واجهة مزدوجة تزيد من فخامة التصميم.
- الحي يتمتع بخدمات متكاملة مثل المدارس الدولية، العيادات، النوادي الرياضية.
- مناسبة للسكن العائلي الفاخر أو للاستثمار طويل الأجل.

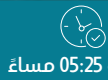
موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



06



الساعة 05:25 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي وعدد 2 أرض شمال وجنوب الفيلا
الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه.
الدور الأول شقة: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
الملحق العلوي: غرفة 30م سقف حديد وقرميد - غرفة 40م سقف خرساني.
يوجد غرفة في الملحق العوي بمساحة 30م² غير خرسانية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة رقم 526
رقم الصك	315703003746	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 532
رقم المخطط	ب/189	الحي	اللؤلؤ	شرقاً	قطعة رقم 529 وجزء من القطعة رقم 531
رقم القطعة	530/528	شحن المحفظة	100,000	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

- الفيلا مقامة على قطعة رقم 528 وقطعة رقم 530.
- تقع الفيلا في منطقة واعدة شمال جدة، تشهد تطوراً عمرانياً سريعاً وتُعد من الوجهات المفضلة للسكن والاستثمار.
- تقع على شارعين، مما يمنحها واجهة مزدوجة تزيد من جمالية التصميم.
- الفيلا تحت التشطيب، مما يتيح للمشتري تخصيص التشطيبات الداخلية حسب رغبته.
- مناسبة للسكن العائلي أو للاستثمار في التأجير طويل أو قصير الأجل.
- موقعها في حي متنامٍ يجعلها فرصة عقارية ممتازة.

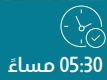
الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 05:30 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من:-
الدور الأرضي: 7 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه (منها غرفتين سقف حديد وهنقر).
الدور الأول: 7 غرف - صالة - دورتين مياه.
الملحق العلوي: غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه (سقف حديد وهنقر).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قسمة رقم 129
قسمة رقم 124
شارع عرض 12م
قسمة رقم 127

الحدود

504
سكني
الفيطلية
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
415703002386
ب 2 / 101
126

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: 24م
جنوباً: 24م
شرقاً: 21م
غرباً: 21م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تقع الفيلا في منطقة قريبة من شارع التحلية، أحد أهم الشوارع الحيوية والتجارية في جدة.
- سهولة الوصول إلى طريق الملك عبدالعزيز وطريق المدينة، مما يعزز من قيمة الموقع ويزيد من الطلب على السكن فيه
- إمكانية تحقيق عوائد عالية من البيع نظراً لقوة الطلب في المنطقة.
- الأرض تمثل فرصة لإنشاء مشروع يحمل هوية معمارية مميزة في منطقة ذات قيمة عقارية مرتفعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:35 مساءً
2025/08/31

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
الملحق الأرضي: غرفة حارس - دورة مياه - مسبح.
الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخين - دورتين مياه.
الدور الأول: غرفة ماستر وملابس بدروم مياه - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفتين - غرفة غسيل - دورتين مياه.

النوع

فيلا

رقم الصك

315703003776

رقم المخطط

440/ب/المعدل

رقم القطعة

ج/815

المساحة م²

434.17

الاستخدام

سكني

الحي

أبهر الشمالية

شحن المحفظة

100,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 816/ب

جنوباً

شارع عرض 15م شرقاً وغرفة كهرباء غرباً
ثم شارع عرض 15م

شرقاً

حديقة متوسط عرض 45م

غرباً

شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً:-

30.03م

شرقاً:- 9.44م

جنوباً:-

27.6م

غرباً:- 16.1م

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تقع الفيلا في أحد أفضل وأرقى المخططات السكنية شمال جدة، ويتميز بالهدوء والتنظيم والبنية التحتية الممتازة.
- قريبة من الواجهة البحرية، مما يمنح الفيلا طابعاً سياحياً وسكنياً فاخراً.
- موقع استراتيجي بالقرب من:-
- طريق الملك سعود وطريق الأمير عبدالمجيد.
- مرافق ترفيهية وسياحية مثل الكورنيش الشمالي، مرسى اليخوت، والمطاعم العالمية.
- المدارس الدولية والمراكز الصحية، مما يجعلها مثالية للسكن العائلي.
- تحتوي على مسبح خاص، مما يضيف عنصر الرفاهية والراحة.

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



09

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 05:40 مساءً
2025/08/31

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية قبو ودورين وملحق وشقة سكنية بمدخل خاص، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة حارس-مطبخ-دورة مياه) المدخل الشمالي عبارة عن مدخل لشقة بالدور الأرضي مكونة من (غرفة-صالة-مطبخ-غرفة طعام-مستودع-غرفة غسيل-2دورة مياه) المدخل الغربي عبارة عن مدخل الفيلا الرئيسي وتتكون من (بدروم-دور أرضي-دور أول-ملحق علوي)، دور البدروم عبارة عن (غرفة ومستودع)، الدور الأرضي (مجلس ودورة مياه)، الدور الأول (4غرف-صالة-مطبخ-3دورات مياه)، الملحق العلوي (غرفة ودورة مياه) المدخل الجنوبي الغربي عبارة عن مدخل لشقق منفصلة دورين وملحق، الدور الأرضي عبارة عن شقة مكونة (مجلس-صالة-مطبخ-2غرف-دورات مياه)، الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من (مجلس-صالة-مطبخ-2غرف-دورات مياه)، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (غرف-صالة-مطبخ-غرفة غسيل-دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	745.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	215703002699	الاستخدام	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16م قطعة رقم 13 قطعة رقم 14 شارع عرض 16م
رقم المخطط	ج/س/106	الحي	الواحة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم القطعة	12	شحن المحفظة	100,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	

معلومات إضافية

- حي الواحة يُعد من الأحياء الحيوية وفي شرق خط الحرمين ويتميز بقرية من الخدمات والمرافق الرئيسية
- العقار قريباً من مخطط سندس، المعروف بجذب المطورين العقاريين والمشاريع الحديثة
- موقع استراتيجي يسهل الوصول منه إلى :-
- شارع التحلية أحد أهم الشوارع التجارية في جدة.
- طريق المدينة وطريق الملك عبدالعزيز.
- المولات، المدارس، والمراكز الصحية.

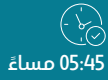
الأطوال

شمالاً :- 22 م
جنوباً :- 25 م
شرقاً :- 30 م
غرباً :- 31.24 م

موقع العقار

الرفع المساحي

لمزيد من الصور



الساعة 05:45 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية رقم 901 تقع في الدور التاسع من برج الفارسي مكونة من (6 غرف - مطبخ - غرفة خادمة وغسيل - 4 دورات مياه) .

شمالاً ارتداد عرض 2م ثم جار
جنوباً يحده المصاعد وصالة توزيع الشقق
والسلام وجزاء من الشقة الغربية رقم 902
شرقاً ارتداد شمالاً عرض 10.70م وجنوباً 17.50م
ثم شارع عرض 20م
غرباً ارتداد متوسط عرض 12م ثم شارع الكورنيش

الحدود

370

سكني

الرويس

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

315703003640

—

بدون 11

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

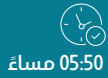
رقم القطعة

معلومات إضافية

- تقع في حي الحمراء، أحد أرقى الأحياء السكنية والتجارية في جدة.
- تقع ضمن برج سكني راقٍ يتميز بالأمان والخدمات المتكاملة.
- تطل مباشرة على الكورنيش الجنوبي، مما يمنحها إطلالة بحرية خلابة.
- موقع استراتيجي قريب من:-
- الفنادق الفاخرة مثل فندق الريتز كارلتون وهيلتون .
- مراكز الأعمال والمرافق الحكومية.
- الكافيهات والمطاعم العالمية
- مراكز الترفيه والمولات مثل مركز الحمراء وسوق الشاطئ .
- تحتوي على مسبح مشترك ضمن مرافق البرج، مناسب للاسترخاء والترفيه .

موقع العقار

لمزيد من الصور



الساعة 05:50 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية رقم 903 تقع في الدور التاسع من برج الفارسي مكونة من (6 غرف - مطبخ - غرفة خادمة وغسيل - 4 دورات مياه) .

يحدّه المصاعد وصالة توزيع الشقق
والسلامم وجزء من الشقة الغربية رقم 902
شارع عرض 10م
يحدّه ارتداد عرض 5م جنوباً و4.40م شمالاً
ثم شارع عرض 20م
يحدّه ارتداد متوسط عرض 17.50م
ثم شارع الكورنيش

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً: - 18.7م شرقاً: - 16.4م
جنوباً: - 32م غرباً: - 15.6م

الأطوال

موقع العقار

لمزيد من الصور

375

سكني

الرويس

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

915703003641

—

بدون/11

النوع

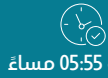
رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- تقع في حي الحمراء، أحد أرقى الأحياء السكنية والتجارية في جدة.
- تقع ضمن برج سكني راقٍ يتميز بالأمان والخدمات المتكاملة.
- تطل مباشرة على الكورنيش الجنوبي، مما يمنحها إطلالة بحرية خلابة.
- موقع استراتيجي قريب من:-
- الفنادق الفاخرة مثل فندق الريتز كارلتون وهيلتون .
- مراكز الأعمال والمرافق الحكومية.
- الكافيهات والمطاعم العالمية
- مراكز الترفيه والمولات مثل مركز الحمراء وسوق الشاطئ .
- تحتوي على مسبح مشترك ضمن مرافق البرج، مناسب للاسترخاء والترفيه .



الساعة 05:55 مساءً



2025/08/31

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري يتكون من دور أرضي ودور ميزانين، الدور الأرضي عبارة عن (الاستقبال - 6 غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه) دور الميزانين عبارة عن (9 غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه).

يحدّه ارتداد 5.08م موقع المحولات الكهربائية
ثم مواقف السيارات ثم شارع عرض 12م
ودورة مياه وغرفة حارس والسلم ومنور
وصالة مدخل البرج الشرقي

شمالاً

الحدود

يحدّه ارتداد 5م ثم مواقف سيارات
ثم شارع ولى العهد عرض 60م

جنوباً

يحدّه ارتداد 5م ثم مواقف سيارات
ثم شارع عرض 12م

شرقاً

يحدّه معرض رقم 13 وعدد واحد منور

غرباً

377.07

تجاري

الرويس

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

محل

315703003639

—

158

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن معرض ومكاتب دور أرضي ودور ميزانين .
- توجد منقولات من مكيفات أرضية، وخزنة، ودولاب حديد للملفات، وسخانات، ودواليب، مطبخ، وطاولات، ومكاتب .
- يقع المعرض في إحدى أهم الشوارع الحيوية والتجارية في جدة، والذي يربط شرق المدينة واجهة واسعة ومميزة على الشارع العام، مما يمنح العلامة التجارية حضوراً بارزاً .
- المعرض بالقرب من التقاطعات الرئيسية مثل طريق المدينة وطريق الأمير ماجد .

شمالاً: - 38.01م شرقاً: - 18.73م

جنوباً: - 50.6م غرباً: - 9.7م

الأطوال

موقع العقار

لمزيد من الصور

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



يقام المزاد

بداية المزاد

الخميس 28 / 08 / 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 31 / 08 / 2025م



من الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 05:55 مساءً



عبر منصة
السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار

0500005947

0535240313



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عين جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية