

مزاد
نسائم نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أمائل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أمائل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزادات. أمائل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أمائل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزادات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أمائل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

0568338088



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد نسائم نجران



تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 01 سبتمبر 2025م



الساعة 01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 03 سبتمبر 2025م



من الساعة 05:00 مساءً حتى الساعة 06:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
دور أرضي	نجران	شرق المطار/ج	2م 800	1417/ن/19	1104	998552015879	401014502078341	30,000
دور أرضي	نجران	خباش	2م 680	1414/ن/8	241	398514008664	401044501192106	10,000
دور أرضي	نجران	خباش	2م 630	1414/ن/8	1200	395020001895	401044501194929	10,000
دور أرضي	يدمة	مخطط العزيزية	2م 1260	1419/ن/ي/6	2207	998514005843	401044601523916	10,000
دور أرضي	يدمة	مخطط العزيزية	2م 1260	1419/ن/ي/6	2170	298514007024	401044501194983	5,000
دور أرضي	يدمة	مخطط العزيزية	2م 1260	1419/ن/ي/6	2063	798507022629	401044601340350	10,000
دور أرضي	يدمة	مخطط العزيزية	2م 1200	1419/ن/ي/6	1748	595024014215	401014501924411	10,000
دور أرضي	يدمة	مخطط الزمور	2م 800	1422/ن/ي/8	385	771508010435	401014602272543	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00

2025/09/03

وصف العقار

دور أرضى مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورة مياه وملحق أرضى مكون من غرفه ودورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	800 م ²	الحدود	شمالاً	مواقف
رقم الصك	998552015879	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1103
رقم المخطط	1417/ن/19	الحي	شرق المطار/ج		شرقاً	قطعة رقم 1106
رقم القطعة	1104	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 1102

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر بقيمة 12 ألف سنوياً

الأنطوال

شمالاً: 20 م شرقاً: 40 م
جنوباً: 20 م غرباً: 40 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد إيجار العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10



2025/09/03

وصف العقار

دور ارضي مكون من اربع غرف وصالة ومطبخ ومستودع و2 دورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة 2م	2م 680	شمالاً	قطعة رقم 237
رقم الطك	398514008664	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 243 (مواقف)
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	خباش	شرقاً	قطعة رقم 242
رقم القطعة	241	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	مواقف يليها شارع عرض 8م

الحدود

الأطوال

شمالاً: 34 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 34 م غرباً: 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

العقار به لياسه

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





03

05:20

2025/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور ارضى مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	2 م ⁶³⁰	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1198
رقم الصك	395020001895	الاستخدام	سكني	جنوباً مواقف	شرقاً قطعة رقم 1199
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	خباش	غرباً	قطعة رقم 1202 و 1203
رقم القطعة	1200	شيك الدخول	10,000 ريال		

معلومات إضافية

شمالاً: 21 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 21 م	غرباً: 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظة:

العقار لياقة من الداخل والخارج وتم تركيب حلقان الأبواب و حديد النوافذ ولم يتم بناء الاسوار وينقصه جميع التشطيبات الداخلية والخارجية .

لا يوجد خدمات متوفره في العقار





04



05:30



2025/09/03

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقلىط ومطبخ وصالة وعدد غرفتين ودورتين مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م2	1260م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2206
رقم الصك	998514005843	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2208	
رقم المخطط	1419/ن/ي/6	الحي	مخطط العزيزية	شرقاً	شارع بعرض 20 م	
رقم القطعة	2207	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 30 م	

معلومات إضافية

شمالاً: 42 م
جنوباً: 42 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

ملاحظة :

تم انهاء الارضيات بالخرسانة العادية وتركيب بلاط
لحوائط وارضيات المطبخ ودورات المياه وتركيب الابواب
والشبابيك وعمل الدهانات الداخلية والخارجية

لايوجد عداد كهرباء

يوجد ترحيل بالمخطط

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية






05:40


2025/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

دور أرضي مكون من صالة وعدد اربعة غرف ومطبخ ودورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة 2م	1260م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2168
رقم الصك	298514007024	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2172	
رقم المخطط	6/ن/ي/1419	الحي	مخطط العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 2169	
رقم القطعة	2170	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م	

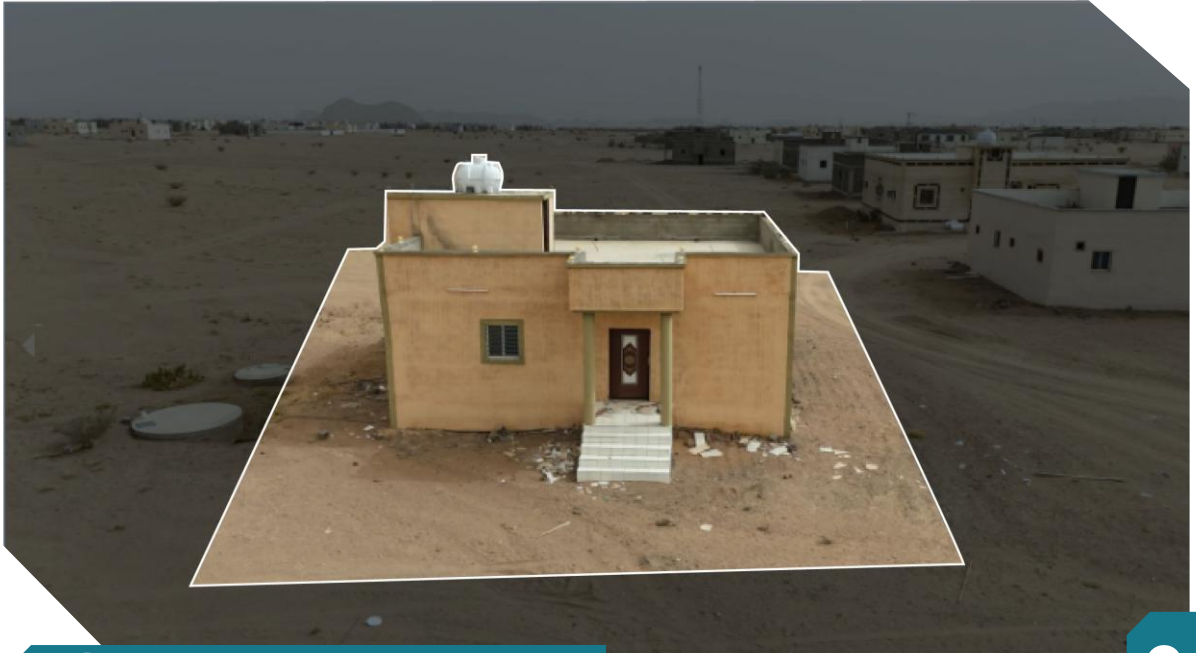
معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً: 42 م	شرقاً: 30 م
	جنوباً: 42 م	غرباً: 30 م

- الرفع المساحي
- الوصول للموقع
- صور إضافية

ملاحظة :

- تم عمل تأسيسات الكهرباء والسباكة وتركيب فريجات الابواب والشبابيك وعمل اللياسة الداخلية والخارجية
- يوجد ترحيل بسيط في المخطط .
- لايوجد خدمات في العقار



06

05:50

2025/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ وعدد غرفتين ودورتين مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	260 12م	شمالاً	منطقة مشجرة
رقم الصك	798507022629	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 30 م
رقم المخطط	1419/ن/6	الحي	مخطط العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 2062
رقم القطعة	2063	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	مواقف سيارات

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تم عمل الدهانات الداخلية والخارجية والجبسيات وتركيب الابواب والشبابيك انهاء ارضيات الغرف بالخرسانة العادية وتركيب بلاط سيراميك للارضيات وحوائط
- لايوجد عداد كهرباء بالمطبخ ودورات المياه

شمالاً: 30 م شرقاً: 42 م
جنوباً: 30 م غرباً: 42 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





07

06:00

2025/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد ثلاثة غرف ودورتين مياه

شمالاً: قطعة رقم 1749
جنوباً: شارع بعرض 30 م
شرقاً: شارع بعرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 1746

الحدود

1200 م²
سكني
مخطط العنيزية
10,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور أرضي
595024014215
6/ن/1419
1748

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

تم عمل الدهانات الداخلية والخارجية والجسيات وانهاء جميع الأرضيات بالخرسانة العادية (طيطبة) وتم تركيب الابواب والشبابيك وتم عمل التركيبات الكهربائية

لايوجد عداد كهرباء

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

يوجد تعديل بالمخطط

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





08

06:10

2025/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد 3 غرف ومجلس نساء وعدد 4 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 384
جنوباً شارع بعرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 383
غرباً قطعة رقم 387

الحدود

2م 800
سكني
مخطط الزهور
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور أرضي
771508010435
8/ن/ي/1422
385

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظة :

تم عمل تأسيسات الكهرباء والسباكة وتركيب فريجات
الابواب وحديد حماية الشبائيك وعمل اللياسة الداخلية
والخارجية

يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه حسب الصك 8 / ن /
ي / 1422 وحسب مخططات الامانة 8 / ن / ي / 1411 .

السور غير مبني .

لا توجد خدمات متوفرة في موقع العقار.

يوجد عدد 2 خزان تابعين للعقار بالجهة الجنوبية



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الإثنين 01 سبتمبر 2025م



الساعة 01:00 ظهراً



بمنصة السعودية
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 03 سبتمبر 2025م



من الساعة 05:00 مساءً

حتى الساعة 06:10 مساءً



للتواصل والاستفسار

0568338088