



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

www.zidauctions.com



920013667



zidauctions





تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 01 / 09 / 2025 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 03 / 09 / 2025 م 

05 : 00 إلى 05 : 50 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	القويعية	الجزيرة	400	438	203	398552000272	401014502096897	20,000 ريال
فيلا سكنية	الدوادمي	-	587	182 ضمن المنطقة أ	80	314504008098	403094500015898	10,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قبيان	600	147	7	314703000406	403094700048898	3,000 ريال
أرض سكنية	الرين	-	1600	-	-	914703001450	403094700048898	5000 ريال
أرض سكنية	القويعية	-	400	331	12	398595012195	401014501764903	5,000 ريال
فيلا عظم	البجادية	-	440	200	38	998514019868	402014600745210	5,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاليتين + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من شقة وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
الجزيرة
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398552000272
438
203

جنوباً
غرباً

شمالاً
شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فيصل 500m
طريق الأمير متعب 800m

ملاحظة

بعض أجزاء المبنى تحتاج إلى ترميم
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2025 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين دوبلكس " متصلة " كل فيلا مكونة من (دور أرضي + ملاحق أرضية)
الدور الأرضي للفيللا الشرقية مكون من (مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملاحق الأرضية للفيللا الشرقية مكونه من (غرفتين)
الدور الأرضي للفيللا الغربية مكون من (مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق الأرضي للفيللا الغربية مكون من (غرفة)

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

314504008098

رقم المخطط

182 ضمن المنطقة أ

رقم القطعة

80

المساحة م²

587

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 76

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً

شارع عرض 10 م حد من الزاوية الشرقية الشمالية بطول 18.29 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب غرب بطول 7.07 م ليكون اجمالي الحد

غرباً

قطعة رقم 79

الأطوال

شمالاً 25.50 م

جنوباً 20.72 م

شرقاً 25.36 م

غرباً 23.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 8m
طريق الملك سعود 500m
طريق الأمير نايف 200m

ملاحظة

بعض أجزاء المبنى تحتاج إلى ترميم
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (182 ضمن المنطقة أ) والمذكور في مخططات الأمانة (182)



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً مشاة عرض 6 م وحديقة
غرباً شارع عرض 25 م

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي قبيان
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 314703000406
رقم المخطط 147
رقم القطعة 7

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 1.4km
طريق الملك عبد الله 1.4km
طريق الملك عبدالعزيز 1.4km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025 / 09 / 03



الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً بقية أرض المالك
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً بقية أرض المالك

المساحة 1,600 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 914703001450
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 1.4 km
طريق الملك عبدالعزيز 1.4 km
طريق الملك عبد الله 1.4 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار



05:40 مساءً 2025 / 09 / 03



الحدود

شمالاً قطعة رقم 10
جنوباً قطعة رقم 14
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً شارع عرض 15م

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 398595012195
رقم المخطط 331
رقم القطعة 12

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 140m
طريق مكة المكرمة 3km

ملاحظة

ورد اسم الحي في الصك (القويعة) بينما في البوابة المكانية (العواش).
رقم المخطط المذكور في الصك (331) بينما موجود في البوابة المكانية (331/أ)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2025 / 09 / 03

شمالاً قطعة رقم 40
جنوباً قطعة رقم 36
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 37

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا عظم
رقم الصك 998514019868
رقم المخطط 200
رقم القطعة 38

معلومات إضافية

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى الجادية العام 1.4km
دوار الجادية 400m

ملاحظة

العقار غير مكتمل قيد التشطيب

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

من الإثنين 01 سبتمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً  إلى الأربعاء 03 سبتمبر 2025 من 05:00 - 05:50 م  منصة مباشر للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 