

نازل
NAZL

📞 0539449337

📷 in X 🐾
@ Q i a m R E

مزاـ نزل

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض مزاـ نزل 10 فرصة عقارية شقق وارض، عقارات مميزة في الدمام، جدة، الرياض، والطائف.

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات
تعلن شركة قيم العقارية

10

فرصة عقارية

في مختلف مدن المملكة
عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



موعد إقامة المزاد

نهاية المزاد يوم الاثنين

01

سبتمبر 2025
من الساعة 5:00 الى 6:30 م

بداية المزاد يوم الاثنين

25

أغسطس 2025
الساعة 10 ص

0539449337



@ Q i a m R E

بيانات العقارات

العقار الأول	01	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	الدار البيضاء	710218001189	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		148.26	أ/2705	164	
العقار الثاني	02	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	الدار البيضاء	410207003133	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		124.2	أ/ 2705	158	
العقار الثالث	03	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	النور	330111010005	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		149.04	أ/975/ش.د	132	
العقار الرابع	04	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	بدر	430103013100	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		148.75	914/ش.د	124	
العقار الخامس	05	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	بدر	430110004025	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		150.83	914 / ش.د	80	
العقار السادس	06	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	بدر	930111011181	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		125.64	914 / ش.د	12	
العقار السابع	07	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	ضاحية الملك فهد	730110003629	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		123.13	1/ 294	883	
العقار الثامن	08	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	الروابي	320204028253	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		186.45	14/101/ب/المعدل	291	
العقار التاسع	09	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	المنار	620212001773	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		89.39	ج/س/384	61	
العقار العاشر	10	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة ريال 10,000
		شقة	القيم	320701000182	
		المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
		173.78	1403	40	



شقة سكنية

الرياض - الدار البيضاء

01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/09/01

الدور : الثاني / رقم الشقة: 164/23

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم الصك
710218001189
رقم القطعة
164/23

الحي
الدار البيضاء
رقم المخطط
أ/2705

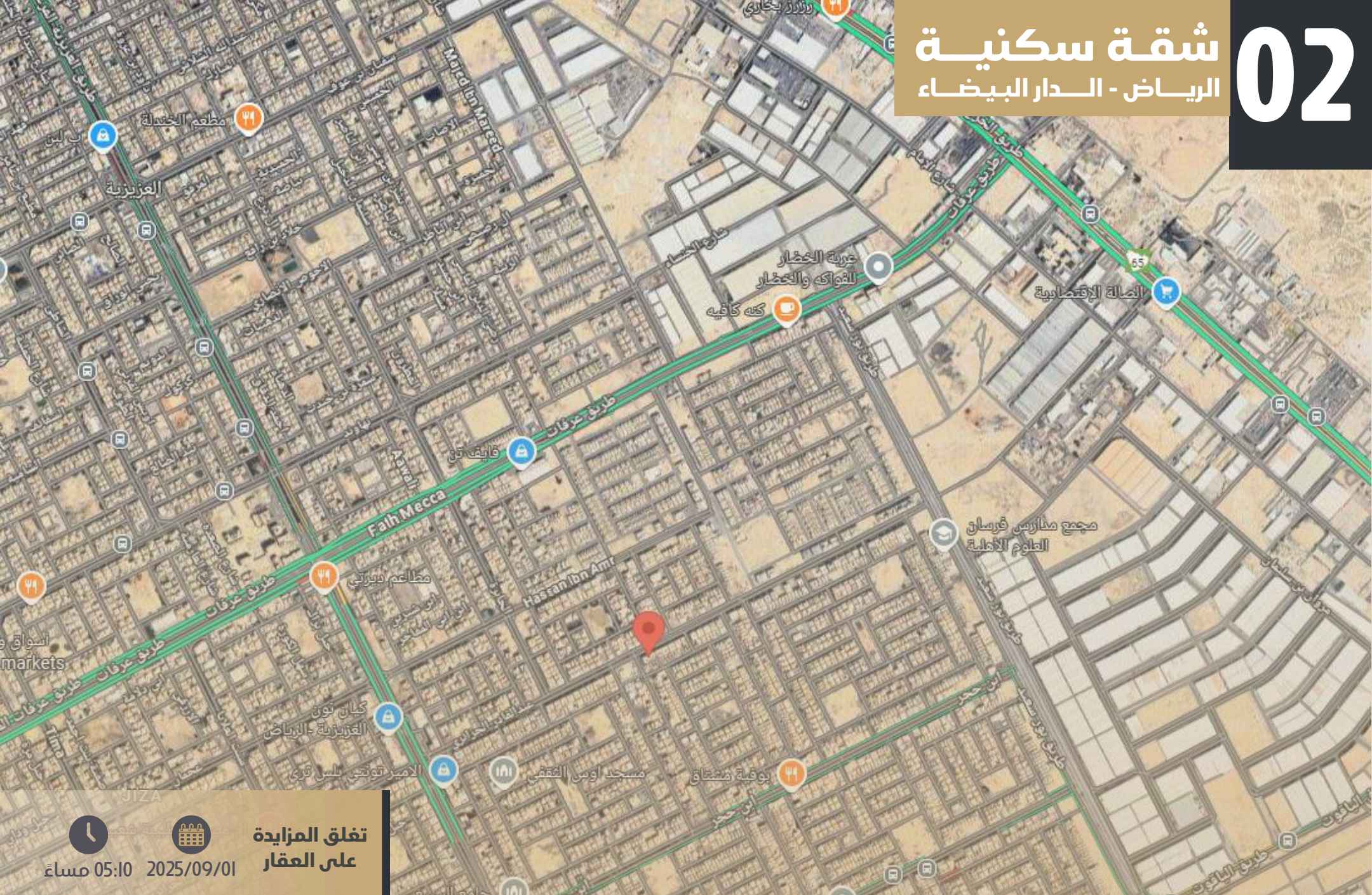
نوع العقار
شقة
المساحة م²
148.26

01
للوصول
لموقع العقار

العقار التاسع

الحدود	شقة رقم 24+موزع الشقق
	ارتداد عرض 1.80+منور
	ارتداد عرض 1.90 م
	شقة رقم 22+منور+درج

الأطوال	5.60+2.15+3.55
	5.54+1.00+1.60+1.00+5.15 م
	11.85 م
	7.2+0.75+4.65+2.40+5.15 م



شقة سكنية

الرياض - الدار البيضاء

02

الدور : الارضي / رقم الشقة: 160/8

شحن المحفظة
ريال 10,000

رقم الصك
410207003133
رقم القطعة
158

الحي
الدار البيضاء
رقم المخطط
2705 / أ

نوع العقار
شقة
المساحة م²
124.2

02



للوصول
لموقع العقار

العقار الحادي عشر

الحدود

- شارع عرض 36 م
- شقة رقم 7+ممر
- ارتداد عرض 1.80 م
- مدخل العمارة عرض 2.40 م+منور+مصعد

الأطوال

- 9 م و50 سم
- 4 م و67 سم +2.23+1.63+1.95+1.55 م
- 15 م و43 سم
- 8 م +1.65+3.25



الدور : السطح/ رقم الشقة:7

نوع العقار	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	النور	330111010005	ريال 10,000
المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
149.04	975/أ/ش.د	132	

03

العقار الأول

للوصول لموقع العقار

الحدود

ارتداد جانبي يليها القطعة رقم 130

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 134

السطح

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 131

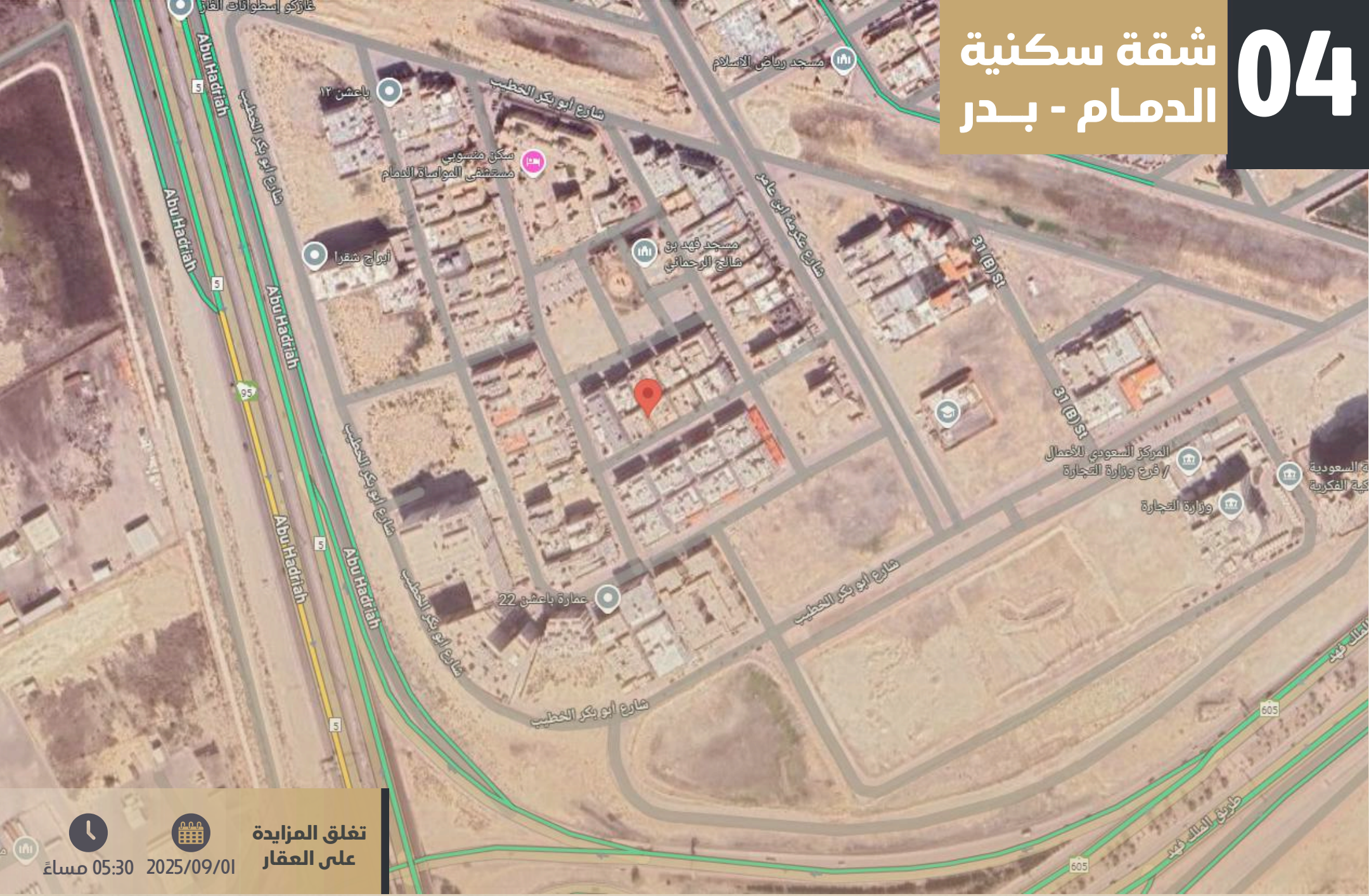
الأطوال

8.1 م

8.1 م

18.4 م

18.4 م



شقة سكنية الدامم - بدر

04

العقار الرابع	نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة
04	شقة	بدر	430103013100	ريال 10,000
للوصول لموقع العقار	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
	148.75	914/ش.د	124	

الحدود

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 125

ارتداد امامي

ارتداد جانبي

وحدة رقم 2

الأطوال

8 م

5.85 م

21 م و 50 سم

5 م و 85 سم



الدور : الثاني / رقم الشقة:3

شحن المحفظة

10,000 ريال

رقم الصك

430110004025

رقم القطعة

80

الحـديـثـي

بدر

رقم المخطط

914 / ش.د

نوع العقار

شقة

المساحة م²

150.83

05

العقار الخامس



للموقع العقار

الحدود

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 78

الوحدة رقم 4

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 م

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 79

الأطوال

21 م و 50 سم

من الشرق للغرب بطول 4.80 م ثم يتجه شمال بطول 1.95 م ثم يعتدل غرب بطول 1.40 م ثم يتجه جنوب بطول 3.35 م ثم يعتدل غرب بطول 4.60 م ثم يتجه جنوب بطول 0.75 م ثم يعتدل غرب بطول 4.40 م ثم يتجه شمال بطول 0.95 م ثم يعتدل غرب بطول 1.90 م ثم يتجه جنوب بطول 0.95 م ثم يعتدل غرب بطول 4.40 م

5 م و 85 سم

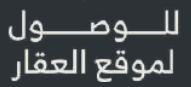
8 م





العقل والسادس

06



شقة

بدر

930111011181

914 / ش.د

12

125.64

10,000 ريال

אלרגיה



الطيران





المساحة م²
123.13

رقم المخطط
1/ 294

رقم القطعة
883

شحن المحفظة

10,000 ريال

אלרגיה

ارتداد خلفي يليه القطعه رقم 882 

ارتداد أمافي

وحدة رقم واحد 

ارتداد جانبي يليه شارع عرض 8م

الطيران

7 م و 30 سم 

6 م و 20 سم

من الشمال الى الجنوب بطول 3.30م ثم يتجه غربا
بطول 1.10م ثم يعتدل جنوب بطول 4.200م

17 م و 50 سم



08

شقة سكنية
جدة - الروابي

📍

تفلق المزايدة
على العقار

📅

2025/09/01

🕒

06:10 مساءً

الدور : الاول / رقم الشقة:4

نوع العقار	الحـي	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	الروابي	320204028253	10,000 ريال
المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	
186.5	101/14/ب/المعدل	291	

العقار الثامن

08



للوصول
لموقع العقار

الحدود

📍

ممر و منور و مصعد و بيت الدرج و الشقة
رقم 3 (ثلاثة) الشمالية.

📍

ارتداد بعرض 2.00م (مترين) ثم جار القطعة
رقم 289 (مائتان و تسعة وثمانون).

📍

ارتداد بعرض 2.00م ثم جار الفطعة رقم 292

📍

ارتداد بعرض 3.60 م ثم شارع بعرض 20.00م

الأنطـوال

📍

يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 4.80م (أربعة متر و ثمانون سنتمترا) ثم يتجه جنوبا بطول 4.60م (أربعة متر و ستون سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 1.35م (متر و خمسة و ثلاثون سنتمترا) ثم يتجه شمالا بطول 1.95م (متر و خمسة و تسعون سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 4.45م (أربعة متر و خمسة و أربعون سنتمترا) ثم يتجه شمالا بطول 2.15م (مترين و خمسة عشر سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 1.40م (متر و أربعون سنتمترا) ثم يتجه شمالا بطول 0.50م (خمسون سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 5.55م (خمسة متر و خمسة و خمسون سنتمترا) ثم يتجه جنوبا بطول 0.50م (خمسون سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 1.10م (متر و عشرة سنتمترا) ثم يتجه شمالا بطول 0.50م (خمسون سنتمترا) ثم يتجه شرقا بطول 4.05م (أربعة متر و خمسة سنتمترا).

📍

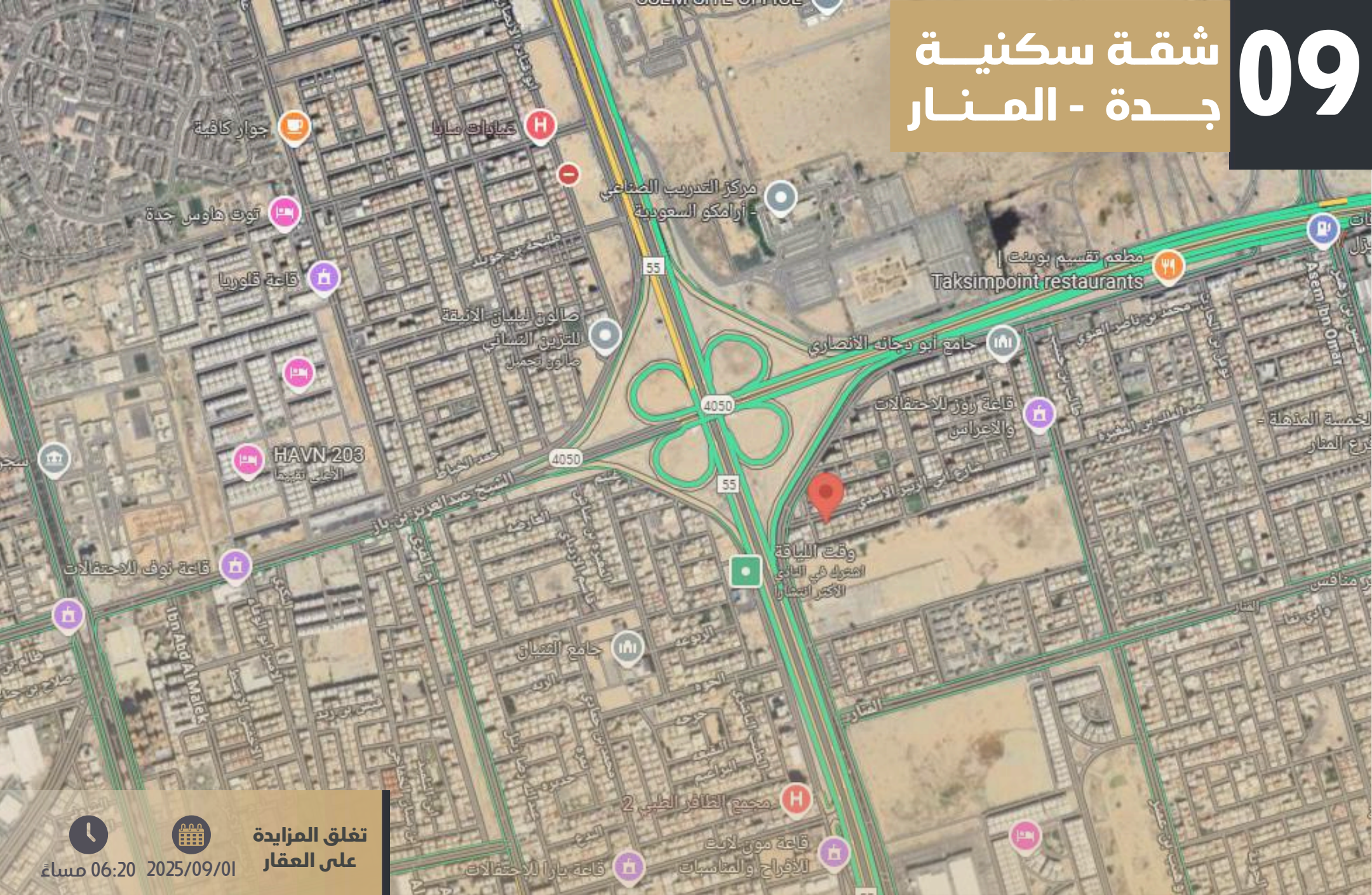
يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 23.00م

📍

يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.40 م ثم يتجه غربا بطول 0.70 م ثم يتجه شمالا بطول 4.60 م

📍

يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.20 م ثم يتجه غربا بطول 0.40 م ثم يتجه شمالا بطول 4.80 م



09

شقة سكنية
جدة - المنار



تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً2025/09/01

الدور : الارضي / رقم الشقة:2

نوع العقار	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	المنار	620212001773	10,000 ريال
المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	
89.39	ج/س/384	61	

09

العقار التاسع



للوصول
لموقع العقار

الحدود



منور ودرج ومصعد وجار الشقة رقم الشمالية الغربية



ارتداد بعرض 2.80م شرقا وارتداد بعرض 2.00م غربا ثم
جار القطعة رقم 62



منور وجار الشقة رقم 3الجنوبية الشرقية



سته متر يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب
بطول 30سم ثم ينكسر جنوب بطول 3.70م

الأطوال



2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول
1.30 ثم ينكسر غرب بطول 7.20م



4.2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول
80 سم ثم ينكسر غرب بطول 6.30 م



3.4 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول
1.00 م ثم ينكسر جنوب بطول 4.20 م



6 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب بطول
30 سم ثم ينكسر جنوب بطول 3.70 م

منصة المزاد





شقة سكنية

الطائف - القيم

10

🕒

06:30 مساءً

🏠

2025/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

الدور : الثاني / رقم الشقة:4

نوع العقار	الحي	رقم الصك
شقة	القيم	320701000182
المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة
173.78	1403	40

شحن المحفظة

10,000 ريال

العقار العاشر

10

🏠

للوصول
لموقع العقار

الحدود

📍

قطعة رقم 38

📍

شارع عرض 6 م

📍

بيت الدرج والمصعد والمنور وتما

الحد شقة رقم 3

📍

شارع عرض 15م

الأطوال

📍

يبدأ من الغرب بطول 12.40 م

📍

يبدأ من الشرق بطول 10.90 م

📍

يبدأ من الجنوب بطول 6.40 م ثم ينكسر الى الشرق بطول 80 سم ثم ينكسر الى الشمال بطول 4.20 م ثم ينكسر الى الشرق بطول 90سم ثم ينكسر الى الشمال بطول 4.40م

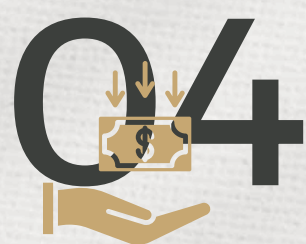
📍

يبدأ من الشمال بطول 15 م

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد الرسوم و ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع و متطلبات الإفراغ.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- لا يتم البيع إلا بعد موافقة البائع.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



تسجيل الدخول
في منصة المزاد



الفوز بالمزاد



استعراض المزايدات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان -
طريق عثمان بن عفان ، 11666

