



مزاد سكن عسير

SAKAN ASIR AUCTION

بداية المزاد الأحد 24 أغسطس 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 26 أغسطس 2025

وَصَلَتْ.
مزادات



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن شركة وصّلت العقارية

عن بيع فرصة عقارية
في مدينة محايل عسير
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وصّلت.
مزادات



مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

24

أغسطس 2025
الساعة 12:00م

نهاية المزاد

الثلاثاء

26

أغسطس 2025
الساعة 06:00م



الدخول
إلى المنصة



بيان العقارات

فيلا

01

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة
20000	571408004544	47	8 / ع / 1417 / 84	700	الحيلة	محابل عسير





01

تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 26 أغسطس 2025
الساعة 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من 6 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورات مياة

معلومات العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	700
رقم الصك	571408004544	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	84 / 1417 / ع / 8	المدينة	محايل عسير
رقم القطعة	47	الحي	الحيلة
رقم طلب التنفيذ	-	شيك الدخول	20000 ٢٠٠٠٠



الحدود

الأطوال

شمال	شارع عرض 20م	بطول 20 م
جنوب	قطعة رقم 48	بطول 20 م
شرق	قطعة رقم 49	بطول 35 م
غرب	قطعة رقم 45	بطول 35 م

مميزات العقار

تقع في حي هادئ وقريب من الخدمات الأساسية و أيضاً مساحة الكبيرة تمنح إمكانية للتوسعة أو إضافة مباني مستقبلية مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية المؤدية لوسط المحافظة

المعالم القريبة

مركز الأمير نايف الحضاري
3 كم



مستشفى محایل العام
2.3 كم



أفضل استخدام

سكن عائلي واسع في حي هادئ ، أو للاستثمار إمكانية استغلال المساحة الكبيرة لإضافة مباني أو إنشاء وحدات سكنية إضافية



صور
إضافية



موقع
العقار





شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لرتسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فوراً لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

26

أغسطس 2025
الساعة 06:00م

بداية المزاد
الأحد

24

أغسطس 2025
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات

+966 53 550 9855

وصلت.
مزادات