



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد الجوار



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يوم الأربعاء 03 / 09 / 2025م



بداية المزاد الساعة 04:00 مساءً



حضور - المدينة المنورة - قاعة دار ورد



الكثروني - منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العريض	750 م²	629 / ت / 1413	96	340104012344	401024501461689	200,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	سلطانة	856.95 م²	26 / 85 / ت	474	340111021809	403094600034173	100,000 ريال
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	جشم	400 م²	26 / 384 / ع / 1401	364	940110019644	403094500013735	50,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	العوالي	1,261.13 م²	بدون	بدون	540107015267	401024601703126	100,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية القبليّة	478.22 م²	26 / 211 / ع / 1391	121	340108012866	403094500013735	50,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	400 م²	6 / ت	1211	340121005152	401044400888441	25,000 ريال
مستودع سكني تجاري	المدينة المنورة	ذو الحليفة بمنطقة العقيق	2,479.87 م²	بدون	2	260640000718	360183163	200,000 ريال



01

وصف العقار

- عمارة سكنية مكونة من 5 ادوار وملحق علوي وقبو بواجهة غربية
- القبو: (5 غرف - 4 دورات مياه - صاليتين - غرفة خادمة - غرفة غسيل)
- يوجد درج داخلي يؤدي للدور الأرضي (3 صالات - دورتين مياه - غرفتين - مطبخ)
- يوجد بالدور الأرضي شقة قيد الانشاء (عظم) - 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ // غرفة حارس بدورة مياه
- الدور الأول والثاني كل دور شقتين كل شقة مكون من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الدور الثالث والرابع كل دور شقتين مكونة من : شقة 1 : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي شقتين مكونة من : شقة 1 : غرفتين - دورتين مياه // شقة 2 : 4 غرف - 3 دورات مياه - صاليتين - مطبخ - غرفة خادمة - غرفة غسيل

النوع	عمارة	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	340104012344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	629 / ت / 1413	الحي	العريض
رقم القطعة	96	شحن المحفظة	200,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 94
جنوباً	قطعة رقم 98
شرقاً	قطعة رقم 95
غرباً	شارع عرض 14 م

الحدود

شمالاً: 30 م	شرقاً: 25 م
جنوباً: 30 م	غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك العريض في حرة واقم وفقاً للطبيعة العريض
- الدور الأرضي عظم يحتاج إلى تشطيب بالكامل - إنهاء تشطيبات الكهرباء - إنهاء تشطيبات السابكة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



02

وصف العقار

- عمارة سكنية مكونة من دور قبو ودورين وملحق أرضي وعلوي بواجهة شمالية.
- الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه + مستودع بسقف شينكو. دور القبو : مفتوح.
- الدور الأرضي شقتين : شقة 5 غرف و3 دورات مياه وصالتين ومطبخ ومنور + شقة 6 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ
- الدور الأول شقتين : شقة 4 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ وبلكونة + 6 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ وبلكونة ودورة مياه بسقف شينكو
- الملحق العلوي : 3 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ + مستودع وغرفة ودورة مياه بسقف شينكو + مجلس ودورة مياه بسقف قرميد .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	موقف سيارات ثم شارع عرض 30 م
رقم الصك	340111021809	سكني	شمالاً	جنوباً	قطعة رقم 475
رقم المخطط	26 / 85 / ت	الحي	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 472
رقم القطعة	474	شحن المحفظة	سلطانة		قطعة رقم 476
		٢ م 856.95	١00,000 ريال		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي ، الحي حسب الصك حي سلطانة ووفقا للمستكشف حي الجامعة .
- العقار يحتاج إلى ترميم

الأطوال

شمالاً: 29 م
جنوباً: 29 م
شرقاً: 29.6 م
غرباً: 29.5 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



طريق الهجرة الفرعي

03

وصف العقار

- أرض سكنية تجارية مسورة بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ^٢	٢٤٠٠ م
رقم الصك	940110019644	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	١٤٠١ / ع / ٣٨٤ / ٢٦	الحي	جشم
رقم القطعة	٣٦٤	شحن المحفظة	٥٠,٠٠٠ ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم ٣٦٣
جنوباً	شارع عرض ٢٤ م	
شرقاً	قطعة رقم ٣٦٢	
غرباً	قطعة رقم ٣٦٦	

الأطوال	شمالاً: ٢٠ م	شرقاً: ٢٠ م
جنوباً: ٢٠ م	غرباً: ٢٠ م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك ٢٦ - ٣٨٤ - ع - ١٤٠١ و وفقاً للمستكشف ٢٦ - ٣٨٤ - ع
- توجد مظلة شينكو

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04

وصف العقار

- أرض زراعية بواجهة غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	١,26١.١3 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	540١070١5267	الاستخدام	زراعي	الحدود	جار جار جار شارع عرض 25 م
رقم المخطط	بدون	الحي	العوالي	الحدود	جار شارع عرض 25 م
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	١00,000 ريال	الحدود	جار شارع عرض 25 م

معلومات إضافية

- الحد الغربي في الصك شارع مرادف لشارع علي بن ابي طالب بعرض 25 متر وفي الطبيعة شارع عرض 25م وتمام الحد ملك الغير وفي المستكشف شارع عرض 20 م .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد حضيرة

شمالاً: 37.95 م
جنوباً: ١4.8 م
شرقاً: 27.١5 م
غرباً: 54.5١ م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

وصف العقار

- عمارة مكونة من دورين بواجهة شرقية .
- الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
- يوجد بالسطح غرفة سقف (خشب) 12م - صالة ودورة مياه سقف (شينكو) 34م

النوع	عمارة	المساحة م ²	478.22 م ²
رقم الصك	340108012866	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	26 / 211 / ع / 1391	الحي	الحرّة الشرقية القبلية
رقم القطعة	121	شحن المحفظة	50,000 ريال

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 119	جنوباً
قطعة رقم 123	شرقاً
شارع عرض 20 م	غرباً
قطعة رقم 120 م	

الأطوال	شمالاً: 23.85 م
شرقاً: 20 م	جنوباً: 24 م
غرباً: 20 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن المستكشف
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 26 / 211 / ع / 1391 وفقاً للمستكشف 26 / 211 ع
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الى ترسيم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06

وصف العقار

- فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي . بواجهة جنوبية .
- الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي (شينكو) يتكون من : 1 غرفة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مشاة بعرض 6 م
شارع عرض 18.6 م
قطعة رقم 1210
قطعة رقم 1212

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
340121005152
6 / ت
1211

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

400 م²
سكني
العزيرية
25,000 ريال

شمالاً: 16 م
جنوباً: 16 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك العزيرية و وفقاً للمستكشف سكة الحديد

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

وصف العقار

- أرض مقام عليها مستودع بواجهة شمالية.

النوع	مستودع	المساحة م ^٢	2,479.87 م ^٢	الحدود	شمالاً	طريق جدة المدينة عرض 40 م
رقم الصك	260640000718	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	أعمدة اللاسلكي ومجرى وادي عقيق
رقم المخطط	بدون	الحي	ذو الحليفة		شرقاً	قطعة رقم ١
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	بمنطقة العقيق		غرباً	قطعة رقم 3
			200,000 ريال			

معلومات إضافية

شمالاً: 38 م
جنوباً: 39.50 م
شرقاً: 70.20 م
غرباً: 60.20 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- على الراغب في المزايدة الحضورية أن يحضر بنفسه أو بوكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجوار)
والدخول للمشاركة

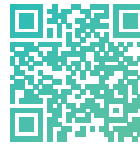
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



يقام المزاد



إلكترونياً: منصة
السعودية للمزادات



حضورياً: المدينة المنورة
قاعة دار ورد



الساعة
04:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأربعاء
2025 / 09 / 03 م

للتواصل والاستفسار

📞 920020562