

مزا السحاب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد السحاب



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 26 أغسطس 2025



01:00 م



نهاية المزاد

الخميس 28 أغسطس 2025



05:00 م إلى 05:30 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محطة وقود	الرياض	الفيحاء	1900	720	1877 / 1	714009008139	401014501656087	300,000
محطة وقود	الرياض	اليرموك	1400	9 / 1822	9	514007007178	401014501656087	300,000
فيلا سكنية	الرياض	الأندلس	483	1896	1230	4013674607600000	403094600042062	50,000
فيلا سكنية	الرياض	السلام	350	1992	1 / 293	460620000754	403094500005362	50,000

01

02

03

04



01

تغلق المزايذة
على العقار

2025/08/28 05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مكونه (من 4 طرمبات بنزين + 1 ديزل + عدة محلات تجارية) , يوجد ملحق علوي عبارة عن " 4 غرف عمال + مطبخ + 2 دورات مياه " بموقع مميز على ثلاث واجهات مطله على طريق الدائري الشرقي وبالقرب من طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول وطريق صلاح الدين الأيوبي .

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	1900
رقم الصك	714009008139	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	720	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	1877 / 1	شحن المحفظة	300,000

شمالاً شارع عرض 12 م .
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م .
شرقاً قطعة رقم 2 / 1877 .
غرباً شارع عرض 100 م .

الحدود

شمالاً 48.9 م .
جنوباً 60 م .
شرقاً 35.2 م .
غرباً 36.4 م .

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك (قطعة رقم 1 / 1877) وفي البوابة المكانية (رقم القطعة 1 / 1177) .
- استخدام الأرض (سكني - تجاري) حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك حي الفيحاء وفي البوابة المكانية حي الجزيرة .
- يوجد 7 عدادات كهرباء .
- يوجد غرفة لصراف آلي .
- العقار مؤجر بعقد إيجار " الكتروني ساري "

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م



2025/08/28

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مكونة من (2 طرمبة بنزين + عدة محلات تجارية) ، ويوجد " 7 غرف عمال + 3 دورات مياه " بواجهتين شمالاً شارع عرض 36 م وشرقاً ممر مشاة بعرض 10 م بموقع مميز علي شارع ابي جعفر المنصور وبالقرب من طريق الصحابة وطريق الشيخ حسن بن حسين بن علي وطريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز .

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	1400
رقم الصك	514007007178	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1822 / و	الحي	اليرموك
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	300,000

شمالاً شارع عرض 36 م .
جنوباً قطعة رقم 10 .
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م .
غرباً قطعة رقم 11 .

الحدود

شمالاً 40 م .
جنوباً 40 م .
شرقاً 35 م .
غرباً 35 م .

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام الأرض (سكني - تجاري) حسب موقع بلدي والرفع المساحي .
- يوجد غرفة مضخات سلامة داخل الصك بمساحة 3.00 م² .
- العقار مؤجر بعقد إيجار " الكتروني ساري " .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المييزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



05:20 م 2025/08/28

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من " دورين + ملحق أرضي " الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق + دورة مياه) ، بموقع مميز بالقرب من شارع خالد بن الوليد وبالقرب من طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز وشارع أبي موسى الأشعري .

شمالاً قطعة رقم 1226 .

جنوباً شارع عرض 15 م .

شرقاً قطعة رقم 1229 .

غرباً قطعة رقم 1231 .

الحدود

شمالاً 21 م .

جنوباً 21 م .

شرقاً 23 م .

غرباً 23 م .

الأطوال

483

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

4013674607600000

رقم الصك

الأندلس

الحي

1896

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

1230

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والبوابة المكانية .
- يوجد بيت شعر ومسبح بالعقار .
- يوجد تكسير في بعض المغاسل والأبواب ، و آثار تشققات وتقشيرات في العقار .
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد 2 عداد كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



04



05:30 م



2025/08/28

تغلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من (دورين + ملحق علوي) يقع على شارع عرض 30 م بموقع مميز على شارع الشيخ محمد بن مانع وبالقرب من شارع الإمام أحمد بن حنبل وبالقرب من طريق عبدالرحمن بن عوف .

شمالاً قطعة رقم 291 .
جنوباً قطعة رقم 2 / 293 .
شرقاً شارع عرض 30 م .
غرباً قطعة رقم 2 / 294 .

الحدود

شمالاً 28 م .
جنوباً 28 م .
شرقاً 12.5 م .
غرباً 12.5 م .

الأطوال

350

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

460620000754

رقم الصك

السلام

الحي

1992

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

1 / 293

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار حسب البوابة المكانية (سكني - تجاري) .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عقد إيجار الكتروني ساري ينتهي بتاريخ " 28-12-2026 م " .
- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



السلام الإمامية
Almaslam Alimamayah

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (السحاب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 26 أغسطس 2025م
وينتهي يوم الخميس 28 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666