

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Co.

مزاد جوهرة الكورنيش



27 أغسطس 2025

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Co.

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية
وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات
ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز
والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية

0565557776



www.tafaul.com.sa



Tafaul_re



موعد المزاد

أغسطس 2025

6	5	4	3	2	1	
13	12	11	10	9	8	7
20	19	18	17	16	15	14
27	26	25	24	23	22	21
			31	30	29	28

يبدأ المزاد

يوم
الأربعاء
27
أغسطس
2025
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم
الجمعة
29
أغسطس
2025
الساعة 06:20 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

وجهة استثمارية متميزة

يتألق الاستثمار العقاري في مدينة جازان كخيار مغرٍ ومستقبل واعد، بفضل موقعها الاستراتيجي، وتسهم الجهود الحكومية في تطوير البنية التحتية والمشاريع التنموية الكبرى مما يبرز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية وسياحية متميزة .

من جازان

فرص عقارية نادرة ومميزة في مدينة جازان، إحدى أكثر المدن إقبالاً على الاستثمار باستخدامات ومميزات متنوعة نستعرضها في مزاد جوهرة الكورنيش الإلكتروني.





للوصول الى
موقع العقار



للإطلاع على
الرفع المساحي
وصك الملكية



رقم الصك

495426000992

المدينة / الحي

المحمدية 1 / الكورنيش

نوع العقار

تجاري

رقم القطعة

25

رقم المخطط

250

المساحة

8,000.00

مبلغ دخول المزايدة: 600,000 ريال

وصف العقار: أرض فضاء

تنتهي المزايدة على العقار الساعة: 06:00 مساءً

الأطوال:

▲ شمالاً: 100.00

▼ جنوباً: 100.00

➤ شرقاً: 80.00

◀ غرباً: 80.00

الحدود:

▲ شمالاً: قطعة رقم 24

▼ جنوباً: قطعة رقم 26

➤ شرقاً: شارع عرض 25

◀ غرباً: شارع عرض 60

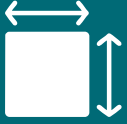
مميزات العقار



-إطلالة مباشرة على الكورنيش
-بالقرب من ممشى الغروب
-بالقرب من جامعة جازان
-بالقرب من جسر فرسان
-منطقة حيوية ومحاطة بالخدمات و الفنادق و المطاعم
-بالقرب من ميناء جازان الدولي



للوصول الى
موقع العقار



للإطلاع على
الرفع المساحي
وصك الملكية



رقم الصك

372204002227
572205002324
395426000685

رقم القطعة

-

المدينة / الحي

صبا / أبو القعايد

رقم المخطط

-

نوع العقار

سكني / زراعي

المساحة

316,814.45

الرقم

مبلغ دخول المزايدة: 700,000 ريال

وصف العقار: أرض فضاء

تنتهي المزايدة على العقار الساعة: 06:10 مساءً

الأطوال:

الحدود:

▲ شمالاً: ملك جار + طول يبدأ من الغرب الى الشرق 183,99م
ثم ينكسر جنوباً 185م ثم ينكسر شرقاً 323,50م

▲ شمالاً: ملك جار

▼ جنوباً: شارع اسفلت عرض 12م + جار بطول يبدأ من الغرب
الى الشرق 286,79م

▼ جنوباً: ملك جار

➤ شرقاً: شارع اسفلت من 12-13م بطول يبدأ من الشمال الى
الجنوب 376,5م ثم ينكسر 313,50م

➤ شرقاً: ملك جار + شارع اسفلت مختلف العروض 12-13م

◀ غرباً: طريق الملك عبد العزيز بعرض 60م بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال 93,87م
ثم ينكسر شرقاً 81,15م ثم ينكسر شمالاً 160م ثم ينكسر
غرباً 89م ثم ينكسر شمالاً 255م

◀ غرباً: ملك جار + طريق جدة جازان عرض 60م

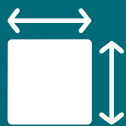
مميزات العقار



-يقع على الطريق الرابط بين منطقة جازان وعسير
-بالقرب من المدينة الأثرية درب النجا (جازان العليا) 35 كلم
-موقع مرتفع بإطلالات على تضاريس طبيعية
-أرض قابلة للتطوير الزراعي و العمراني



للوصول الى
موقع العقار



للإطلاع على
الرفع المساحي
وصك الملكية



رقم الصك

919821000310

المدينة / الحي

صبا / حلة يحيى جدع

نوع العقار

سكني

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

المساحة

45,114.78

مبلغ دخول المزايدة: 250,000 ريال

وصف العقار: أرض فضاء

تنتهي المزايد على العقار الساعة: 06:20 مساءً

3
ار
م

الأطوال:

⬆ شمالاً: 407.50

⬇ جنوباً: 431.17

➤ شرقاً: من الجنوب 65.19 ثم ينكسر شمالاً 40.60 ومجموع الأطوال 121.39

⬅ غرباً: 110.43

الحدود:

⬆ شمالاً: ملك جار

⬇ جنوباً: ملك جار

➤ شرقاً: طريق ترابي بعرض 10م

⬅ غرباً: طريق جدة/جازان عرض 60 متر

مميزات العقار



يقع على الطريق الرابط بين منطقة جازان وعسير
أرض زراعية خصبة محاطة بوادي ومزارع
فرصة نمو عمراني و استثماري
اطلالات طبيعية

فرص مهيأة للاستثمار، واعدة بالازدهار

تناغم بين السكن والأعمال، بتوافر المرافق المتكاملة مع الموقع الاستراتيجي لتخلق بيئة مثالية تلبي الاحتياجات الحياة والعمل، مع خدمات متطورة وقرب من المرافق الحيوية، يصبح هذا الموقع مكاناً مثالياً للعيش والاستثمار، تقدم فرصاً واعدة تجمع بين الراحة والفرص لتكون الخيار الأمثل لمستقبل استثماري منتعش.

شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
 - 2 - مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والضرر.
 - 3 - يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.
 - 4 - في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.
 - 5 - يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- تنويه: التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة مباشر للمزادات.



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزا^د جوهرة الكورنيش

ينتهي المزاد

يوم الجمعة
29 أغسطس 2025

يبدأ المزاد

يوم الأربعاء
27 أغسطس 2025



06:20 مساءً

10:00 صباحاً



عبر منصة



مباشِر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

للتواصل و الاستفسار

0555553747 - 0565557776

رقم ترخيص فال : 4200000123

WWW.TAFAUL.COM.SA