

# مزاد ركائز الشرق



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





**شركة سما الشرقية**  
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

## شركة سما الشرقية

منذ تأسيسنا عام 1999م، نجحنا في تطوير وإدارة أبرز المشاريع العقارية، وتنظيم مزادات بشفافية واحترافية. نقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الخبرة والجودة، لنصنع فرصاً عقارية تلبي طموحاتك.

0534811111



[www.smaeast.sa](http://www.smaeast.sa)



@SmaEast



# مزاد ركائز الشرق



تعلن شركة سما الشرقية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

الثلاثاء 2025/09/02  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الخميس 2025/09/04  
من 4:00 إلى 6:30 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي                  | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة                   | رقم الطك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|------------|---------|-----------------------|------------------------|------------|------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| فيلا سكنية | الخير   | العقيرية              | 698.5                  | 45 / 2     | -                            | 860604005089 | 403094500017727 | 30,000      |
| شقة سكنية  | الدمام  | حي النور              | 174.7                  | ش د 1258/  | الوحدة رقم 2/1 من القطعة 135 | 794010002506 | 401044601364820 | 10,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي التاسع (الضاحية) | 575                    | 1 / 294    | 1085                         | 330112018953 | 403094600046608 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي السابع (الضاحية) | 500                    | 1 / 294    | 910                          | 530104005273 | 403094600046608 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي السادس (الضاحية) | 500                    | 1 / 294    | 1066                         | 730107001311 | 403094700049100 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي السادس (الضاحية) | 500                    | 1 / 294    | 24                           | 430112006197 | 403094700049100 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | ضاحية الملك فهد       | 500                    | 1 / 294    | 409                          | 930102004469 | 403094600046608 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي السابع (الضاحية) | 500                    | 1 / 294    | 10                           | 330101005308 | 403094600046608 | 20,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي الرابع (الضاحية) | 684.03                 | 1 / 294    | 869                          | 330107001312 | 403094600046608 | 30,000      |
| أرض سكنية  | البيضاء | الحي العاشر (الضاحية) | 550                    | 1 / 294    | 89                           | 330101006609 | 403094600046608 | 20,000      |
| أرض تجارية | سيهات   | حي الديرة             | 146.94                 | -          | -                            | 460601006001 | 403094600030897 | 10,000      |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

4:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق، مكونات العقار:  
الملحق الأرضي: 3 غرف ودورتين مياه.  
الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخين و غرفة غسل و 2 غرف و 3 دورات مياه.  
الدور الأول: صالة و مجلس و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.  
الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 698.5       |
|------------|--------------|------------------------|-------------|
| رقم الصك   | 860604005089 | الاستخدام              | سكني        |
| رقم المخطط | 45 / 2       | الحي                   | العقربية    |
| رقم القطعة | -            | مبلغ شحن المحفظة       | 30,000 ريال |

| الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 12 م<br>قسمة رقم 10<br>شارع عرض 12 م<br>قسمة رقم 8 |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

| الأطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | 16 م<br>19 م<br>34 م<br>37 م |
|---------|------------------------------------|------------------------------|
|---------|------------------------------------|------------------------------|

## معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يتميز العقار بموقعه وسط حي العقربية وهو من افضل احياء الخبر وذلك لموقعه الوسطي توفر جميع الخدمات به.
  - يقع العقار بالقرب من طريق الامير محمود بن عبدالعزيز . وخلف مبنى البريد السعودي.
  - ملاحظات :
  - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
  - البيع شامل المنقولات.
  - يوجد اختلاف في رقم البلوك بين المستكشف والإفادة العقارية، حسب المستكشف 011601 وحسب الإفادة 11601.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:15 مساءً

2025/09/4

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول، مكونات العقار: مجلس وغرفة طعام وثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع .

| النوع      | شقة سكنية                       | المساحة م <sup>2</sup> | 174.7       |
|------------|---------------------------------|------------------------|-------------|
| رقم الصك   | 794010002506                    | الاستخدام              | سكني        |
| رقم المخطط | ش د / 1258                      | الحي                   | النور       |
| رقم القطعة | الوحدة رقم 2/1<br>من القطعة 135 | مبلغ شحن المحفظة       | 10,000 ريال |

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بمنطقة محاطة بجميع الخدمات.
- يتميز العقار بموقعه القريب من طريق ابو بكر الصديق ويبعد مسافة 500 من طريق الملك سعود.

ملاحظات :

- وجد اختلاف في رقم البلك بين المستكشف الجغرافي والصك، حسب الصك رقم البلك 8 وحسب المستكشف الجغرافي رقم البلك 7 , ورقم البلك في الصك مطابق للمخططات الورقية ومطابق ايضا لحدود وأطوال العقار.

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

منور والدرج والمصعد والوحدة  
1/1 بطول  $5.20+0.90+2.10+0.90+7.10+0.90+2+0.40+7.40$  م.

## جنوباً

ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة 13 بطول 23.80 م.

## شرقاً

ارتداد 3 بعرض 5.50م يليه شارع 8م بطول 6.60 م.

## غرباً

ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة 136 بطول 7.90 م.



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

4:30 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية.

|            |              |                        |                  |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|------------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 575              | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 330112018953 | الاستخدام              | سكني             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم المخطط | 1 / 294      | الحي                   | التاسع (الضاحية) | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم القطعة | 1085         | مبلغ شحن المحفظة       | 20,000 ريال      | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚ 4:45 مساءً

📅 2025/09/4

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 32 متر  
جنوباً قطعة رقم 909  
شرقاً قطعة رقم 912  
غرباً قطعة رقم 908

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 500  
الاستخدام سكني  
الحي السابع (الضاحية)  
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 530104005273  
رقم المخطط 1 / 294  
رقم القطعة 910

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفق المساحي المرفق

الرفق المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

5:00 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 32 متر  
جنوباً قطعة رقم 1067  
شرقاً قطعة رقم 1068  
غرباً قطعة رقم 1064

الحدود

المساحة 2م 988.75  
الاستخدام سكني  
الحي السادس ( الضاحية )  
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 730107001311  
رقم المخطط 1 / 294  
رقم القطعة 1066

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

5:15 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء على شارعين .

| النوع      | أرض سكنية    | المساحة 2م       | 500                |
|------------|--------------|------------------|--------------------|
| رقم الصك   | 430112006197 | الاستخدام        | سكني               |
| رقم المخطط | 1 / 294      | الحي             | السادس ( الضاحية ) |
| رقم القطعة | 24           | مبلغ شحن المحفظة | 20,000 ريال        |

| الحدود | شمالاً | شارع عرض 18 متر |
|--------|--------|-----------------|
|        | جنوباً | شارع عرض 40 متر |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 23     |
|        | غرباً  | نافذ عرض 8 متر  |

| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 25 م |
|         | غرباً  | 25 م |

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

5:30 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة غربية.

شمالاً نافذ عرض 8 م  
جنوباً قطعة رقم 407  
شرقاً قطعة رقم 408  
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 500

الاستخدام سكني

الحى ضاحية الملك فهد

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

أرض سكنية

رقم الصك 930102004469

رقم المخطط 1 / 294

رقم القطعة 409

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه فى حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

5:45 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء على شارعين.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 11  
نافذ عرض 8 م  
شارع عرض 18 م  
شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 500

الاستخدام سكني

الحي السابع ( الضاحية )

مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

أرض سكنية

رقم الصك 330101005308

رقم المخطط 1 / 294

رقم القطعة 10

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

6:00 مساءً

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية.

الحدود  
شمالاً شارع عرض 32 م  
جنوباً قطعة رقم 866 والقطعة رقم 868  
شرقاً قطعة رقم 867  
غرباً قطعة رقم 870

الأطوال  
شمالاً 31 م  
جنوباً 23.13 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

المساحة 2م 684.03  
الاستخدام سكني  
الحي الرابع (الضاحية)  
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 330107001312  
رقم المخطط 1 / 294  
رقم القطعة 869

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه في حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:15 مساءً

2025/09/4

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 90  
قطعة رقم 88  
شارع عرض 24  
ممر مشاه بعرض 6 م

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22 م

الأتوال

المساحة 2م 550  
الاستخدام  
سكني  
الحى  
العاشر (الضاحية)  
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
330101006609  
1 / 294  
89

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه فى حي الضاحية الذي يتميز بتخطيطه العمراني الحديث والمكتمل بجميع الخدمات، قريب من المرافق الحيوية، ويشهد نهضة عمرانية مستمرة.
- يوجد تجمع مياه جوفية فى الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/09/4

6:30 مساءً

## وصف العقار

أرض تجارية فضاء

|            |              |                        |             |
|------------|--------------|------------------------|-------------|
| النوع      | أرض تجارية   | المساحة م <sup>2</sup> | 146.94      |
| رقم الصك   | 460601006001 | الاستخدام              | تجاري       |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الديرة      |
| رقم القطعة | -            | مبلغ شحن المحفظة       | 10,000 ريال |

|        |        |                          |
|--------|--------|--------------------------|
| الحدود | شمالاً | أرض                      |
|        | جنوباً | طريق عرض 2.5 م           |
|        | شرقاً  | طريق عرض 1.45 م الى 1.65 |
|        | غرباً  | بيت                      |

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| الأطوال | شمالاً | 9.5 م  |
|         | جنوباً | 10.4 م |
|         | شرقاً  | 14.9 م |
|         | غرباً  | 14.7 م |

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه على شارع أبو موسي الانصاري ويبعد مسافة 200 متر من طريق مكة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في  
المنصة السعودية  
للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ركائز الشرق)  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## شركة سما الشرقية

للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

### يقام المزاد



ينتهي الخميس 4 سبتمبر 2025  
من 4:00 إلى 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الثلاثاء 2 سبتمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

### للتواصل والاستفسار

0534811111 