

JEDDAH



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من ١٠٠٠ أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate



0550166669
0550766669



@AlGhafis_



مزاد دانة جدة



تعلن مجموعة الغفيص للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

يبدأ المزاد من الساعة 5:00 مساءً



يوم الأحد الموافق 7 سبتمبر 2025 م



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



حضورياً في فندق هيلتون الكورنيش - القاعة الكبرى



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	جدة	الشراخ	400	3 / 505 / ت	870 الجزء أ	315703004804	100,000
أرض سكنية تجارية	جدة	الشراخ	400	3 / 505 / ت	أ / 860	515703004803	100,000
شقة سكنية	جدة	الشاطي	275.65	82 / س / ت	6	315703004751	150,000
3 فلل سكنية	جدة	الشاطي	819.37	3 / 462 / ع	ب / 122	515703003804	500,000
أرض سكنية تجارية	جدة	الأمواج	2766.64	420 / ج / س	373-374 375	915703002743	500,000
فيلا سكنية تجارية	جدة	الروضة	1120	ب / 450	1	915703003215	500,000
أرض مسورة بها ملاحق	جدة	المرجان	8999.84	1008 / س / ت / المعدل	2	515703004032	2,000,000
أرض سكنية تجارية	جدة	الزهراء	9650	61 / ج / س	1	315703002326	2,000,000
أرض 12 قطعة	جدة	الشاطي	10775	3 / 459 / ع	63-64-67-68 71-72-75-76 79-80-83-84	515702003411	2,000,000
أرض 12 قطعة	جدة	الشاطي	10750	3 / 459 / ع	73-74-77-78 81-82-61-62 65-66-69-70	315702003524	2,000,000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة بسور صغير

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 869
رقم الصك	315703004804	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 60 م	
رقم المخطط	3 / 505 / ت	الحي	الشارع	شرقاً	قطعة رقم 860	
رقم القطعة	870 الجزء أ	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي رقم القطعة حسب الصك 870 الجزء أ ووفقاً للمستكشف قطعة رقم 870 توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال	شمالاً 20 م	جنوباً 20 م
	شرقاً 20 م	غرباً 20 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ^٢	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 859
رقم الصك	515703004803	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 60 م	
رقم المخطط	3 / 505 / ت	الحي	الشراع	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	860 / أ	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 870 الجزء أ	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي رقم القطعة حسب الصك 860 / أ وفقاً للمستكشف م القطعة حسب الصك 860
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من صالة و4 دورات مياه وغرفة خادمة و3 غرف ومطبخ ومجلس وبلكوتتين

يحدّه غرباً شقة رقم 1706 وشرقاً المنور وبيت
الدرج والفضاء ومن المنتصف الممر
ارتداد بعرض 12.56 م يليه شارع عرض 32.00 م
ارتداد بعرض 32.68 م يليه الجار
ارتداد بعرض 15.56 م يليه شارع عرض 32.00 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

275.65
سكني
الشاطي
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة سكنية
315703004751
82 / س / ت
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 31.79 م جنوباً 19.84 م
شرقاً 36.09 م غرباً 9.28 م

الأطوال

معلومات إضافية

الشقة قيد الترميم الكامل

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 فلل كل فيلا تتكون من دورين و ملحق علوي
فلتين مكونة من دورين و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من صالة و مطبخ و دورة مياه والدور الأول مكون من 3 غرف و صالة و 2 دورات مياه و بلكونه والملحق العلوي مكون من
غرفة و دورة مياه و غرفة غسيل
فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي الدور الأرضي مكون من : صالة و مطبخ و دورة مياه والدور الأول مكون من 3 غرف و صالة و 2 دورات مياه و بلكونه والملحق
العلوي مكون من غرفة و دورة مياه وغرفة غسيل والملحق الأرضي مكون من غرفة و دورة مياه

النوع	3 فلل سكنية	المساحة م ²	819.37	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 121
رقم الصك	515703003804	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 123	
رقم المخطط	462 / 3 ع	الحي	الشاطي	شرقاً	شارع عرض 12م يليه القطعة رقم 157	
رقم القطعة	122 / ب	شيك الدخول	500,000	غرباً	شارع رئيسي عرض 20 م	

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الصك 122 / ب و على المستكشف الجغرافي 122
يوجد شارع بالمستكشف الجغرافي غير مذكور بالصك و غير موجود بالطبيعة

الفيلا رقم 5 مؤجرة بعقد إلكتروني ساري

الفيلا رقم 6 قيد أعمال الترميم

الأطوال

شمالاً 29.85 م جنوباً 35.7 م
شرقاً 25 م غرباً 25.6 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ^٢	2766.64	الحدود	شمالاً	شارع عبدالرزاق النجار عرض ١5م
رقم الصك	9١5703002743	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع طريق الامير نايف عرض 3١م
رقم المخطط	420 / ج / س	الحي	الأمواج		شرقاً	قطعة رقم 372 و قطعة رقم 37١ جنوباً وغرفة كهرباء شمالاً
رقم القطعة	373 - 374 - 375	شيك الدخول	500,000		غرباً	شارع سعد بن عدي عرض 30م

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار بالجهة الشمالية
تم ذكر طول الضلع الشرقي للقطعة 374 خطأ بالصك
يتوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 49.4 م جنوباً 81.32 م
شرقاً 82.25 م غرباً 91.42 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق أرضية وملحق علوي
الملحق الأرضية : ديوانية ومطبخ سيرفس ودورة مياه + مطبخ + 2 مراوش دورة مياه
الدور الأرضي : 6 غرف ودورتين مياه
الدور الأول : 7 غرف و3 دورات مياه ومطبخ وممر
الملحق العلوي : غرفة ودورة مياه وممر + غرفة ودورة مياه وسيرفس

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة م ²	1120	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	915703003215	الاستخدام	سكني تجاري	الحدود	قصر قائم
رقم المخطط	450 / ب	الحي	الروضة	الحدود	قطعة رقم 2
رقم القطعة	1	شيك الدخول	500,000	الحدود	شارع عرض 35م

معلومات إضافية

لا يوجد عداد كهربائي وتم قص الكابلات
لا يوجد نوافذ وأغطية الطبلون والأفياش الكهربائية والأسلاك غير موجودة
يوجد تقشرات ورطوبة وتشققات بالعقار

شمالاً 40 م جنوباً 40 م
شرقاً 28 م غرباً 28 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها ملائق

النوع	أرض مسورة بها ملائق	المساحة م ²	8999.84	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	515703004032	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 16م	شرقاً ممر مشاه عرض 6م ثم حديقة
رقم المخطط	1008 / س / ت / المعدل	الحي	المرجان	غرباً شارع عرض 25م	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	2,000,000		

معلومات إضافية

جميع أسقف الملائق متضررة
رقم المخطط حسب الصك 1008 / س / ت / المعدل ووفقاً للمستكشف 1008 / س . ت
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
يوجد شططة بالحد الشمالي ذكرت بالصك والمستكشف ولم تنفذ بالطبيعة
لا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية
يوجد تداخل على الجار من الحد الشرقي وعلى الشارع بالحد الشمالي

الأطوال
شمالاً 97.22 م جنوباً 103.21 م
شرقاً 60.25 م غرباً 112.57 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية جزء منها مسور وجزء مخطط السور

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	9650	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	315703002326	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً قطعة رقم 2	شرقاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	61 / ج / س	الحي	الزهراء	غرباً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	2,000,000		

معلومات إضافية

شمالاً 96.24 م جنوباً 100 م
شرقاً 93.67 م غرباً 98.74 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

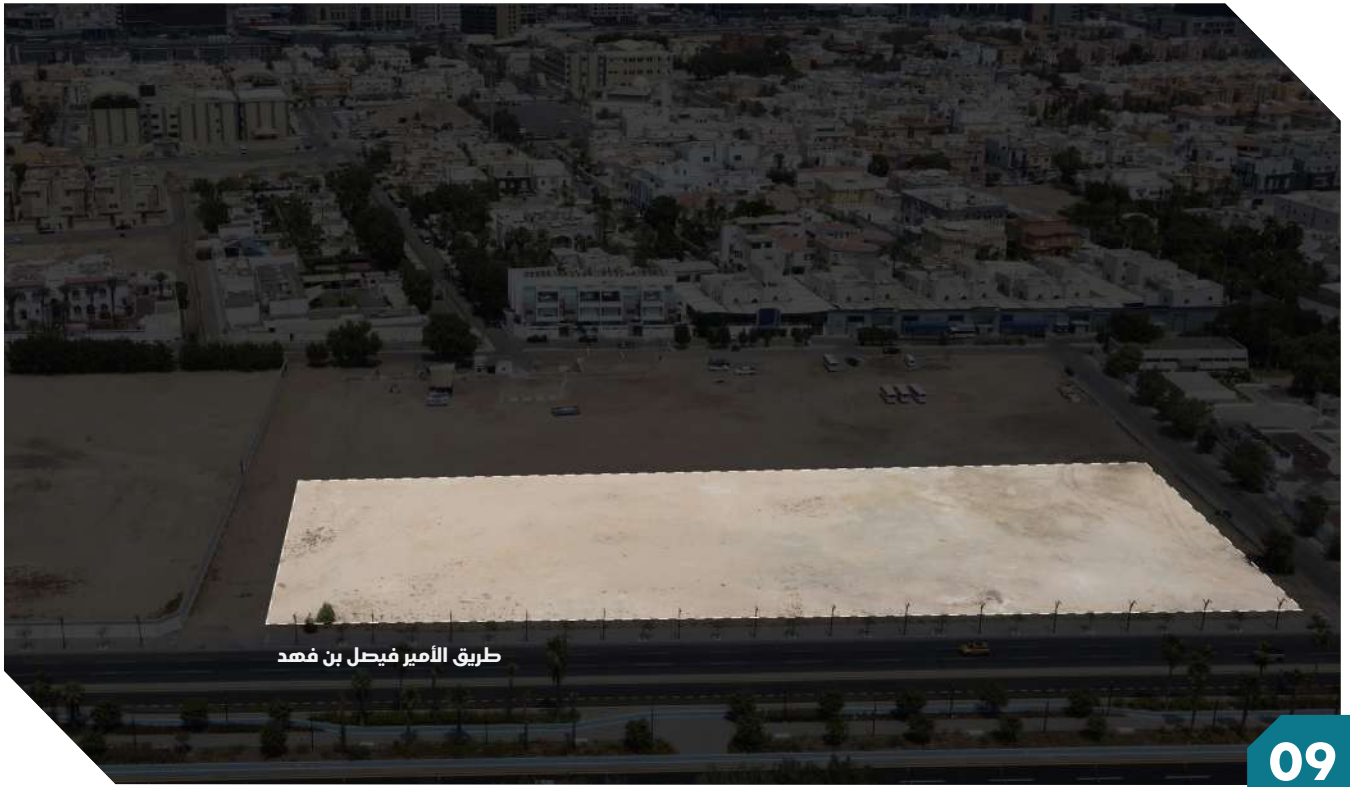
صور إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة جنوبية غربية مكونة من 12 قطعة

النوع	أرض 12 قطعة	المساحة م ²	10,775	الحدود	شمالاً أرض تابعة للأمانة
رقم الصك	515702003411	الاستخدام	سياحي سكني	جنوباً	شارع عرض 8 م
رقم المخطط	3 / 459 / ع	الحي	الشاطئ	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	63-64-67-68 71-72-75-76 79-80-83-84	شيك الدخول	2,000,000	غرباً	شارع عرض 41 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 62.5 م جنوباً 62.5 م
شرقاً 170.04 م غرباً 170.04 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية مكونة من 12 قطعة

النوع	أرض 12 قطعة	المساحة م ²	10,750	الحدود	شمالاً أرض تابعة للأمانة
رقم الصك	315702003524	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 8 م
رقم المخطط	3 / 459 / ع	الحي	الشاطئ	شرقاً	شارع عرض 16 م
رقم القطعة	73-74-77-78 81-82-61-62 65-66-69-70	شيك الدخول	2,000,000	غرباً	شارع عرض 10 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق يوجد نقطة مرور داخل حدود الأرض

شمالاً 62.5 م جنوباً 62.5 م
شرقاً 170.04 م غرباً 170.04 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

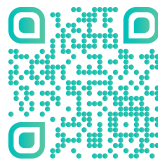


إختيار مزاد (دانة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الغفيس للعقارات

يقام المزاد



5:00 مساءً



الأحد 7 سبتمبر 2025



فندق هيلتون الكورنيش
القاعة الكبرى- جدة



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

0550166669 

0550766669 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath