

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
7 - سبتمبر - 2025 م

مزاد
عيان الرياض

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا عيان الرياض

تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الحضوري الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

الأحد 7 سبتمبر 2025



4:00 مساءً



قاعة غالينا للاحتفالات والمؤتمرات - الرياض



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر سكني	الرياض	الربوة	5214	720	1/2/3/4	910111054215	402014200005164	500,000
عمارة سكنية	الرياض	الضباط	1615	بدون مخطط وزارة الدفاع	23/15/2	3246510933800000	402014500734941	200,000
ورشة	الرياض	الصناعية	591.75	45/123	2/20	360604002473	403094500001122	60,000
عمارة تجارية	الرياض	القدس	900 مشاع البيع بنسبة 50 %	2304	1473	210107043048	401014501874629	150,000

01

02

03

04



4:00 مساءً



2025 / 9 / 7

تقام المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

قصر سكني في الرياض - الربوة

شمالاً شارع عرض 16
جنوباً قطعة رقم 5 و 6 و 7 و 8
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة 2 م 521/4
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 500,000

النوع قصر سكني
رقم الصك 910111054215
رقم المخطط 720
رقم القطعة 1/2/3/4

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن قصر (قيو + دورين وملحق أرضية + ملحق علوية)

مميزات العقار

- يحتوي على مسبحين
- مصعد كهربائي
- يقع بجوار طريق عمر بن عبدالعزيز الفرعي
- يبعد عن طريق النهضة اقل من 400م
- يبعد عن طريق خريص اقل من 2 كيلو
- أطوال العقار مميزة ومناسبة

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

شمالاً 79 م شرقاً 66 م
جنوباً 79 م غرباً 66 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



4:00 مساءً



2025 / 9 / 7

تقام المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية في الرياض - الضباط

شمالاً قطعة رقم 23/15/1
جنوباً قطعة رقم 23/13/1
شرقاً جزء من القطعة 50/23
غرباً شارع عرض 9م

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 3246510933800000
رقم المخطط بدون مخطط وزارة الدفاع
رقم القطعة 23/15/2
المساحة 2 م
الاستخدام سكني
الضباط
شيك الدخول
1615
200,000

معلومات إضافية

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 32.3 م
غرباً 32.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور ارضي + دور اول + ملحق ارضي + ملحق علوي

مميزات العقار

- يبعد عن مستشفى قوي الامن مسافة اقل من 300 م
- يقع على شارع الفرزدق
- يبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة اقل من 300 م

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار تقشرات ورطوبة وتصدعات وتكسير في طبقة السطح بأجزاء من العقار



4:00 مساءً



2025 / 9 / 7

تقام المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

ورشة في الرياض - الصناعية

شمالاً جزء من القطعة رقم 2/2/21
جنوباً جزء من القطعة رقم 19/2
شرقاً شارع عرض 24م
غرباً جزء من القطعة رقم 20/2

الحدود

المساحة 2 م 591.75
الاستخدام تجاري
الحي الصناعية
شيك الدخول 60,000

النوع ورشة
رقم الصك 360604002473
رقم المخطط 45/123
رقم القطعة 2/20

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن مستودعين متلاصقين

المميزات

- يبعد عن طريق المدينة اقل من 100م
- يبعد عن طريق الخرج اقل من كيلو

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد عدادات تخص العقار

شمالاً 30.5 م شرقاً 19.4 م
جنوباً 30.5 م غرباً 19.4 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04

تقام المزايدة
على العقار

2025 / 9 / 7
4:00 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية في الرياض - القدس مشاع البيع بنسبة 50 %

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	900 مشاع البيع بنسبة 50 %
رقم الصك	210107043048	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2304	الحي	القدس
رقم القطعة	1473	شيك الدخول	150,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 60م جنوباً القطعة رقم 1473/أ شرقاً القطعة رقم 1464 غرباً شارع عرض 15م		

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي + ميزانين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي: 4 معارض تجارية
- الميزانين (تابع للدور الأرضي): بوفيهات + معرض + مكاتب + دورات مياه
- الملحق العلوي: مكاتب + بوفيه + دورات مياه
- توجد مضخة مياه دفاع مدني داخل حدود العقار

المميزات

- يقع على طريق الملك عبد الله الفعفي
- يبعد عن الدائري الشرقي اقل من 200م

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 30 م
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

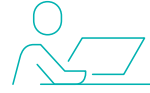
عقود الايجار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



4:00 مساءً



الأحد 7 سبتمبر 2025



قاعة غالينا للاحتفالات
والمؤتمرات - الرياض



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار



0554750666



0554758666



قاعة غالينا للاحتفالات
والمؤتمرات - الرياض
امسح الباركود للوصول للموقع