



دار المزادات
DARA AUCTION.SA

مزا درة مكة



مزا إلكتروني جديد على
أرض مميزة في مكة المكرمة.



يبدأ من

15 سبتمبر 2025م

الاثنين



ينتهي في

18 سبتمبر 2025م

الخميس



أغتنم الفرصة الآن وزاود

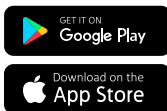
عبر تطبيق دار المزادات!



كيفية شحن المحفظة



كيفية تسجيل الدخول



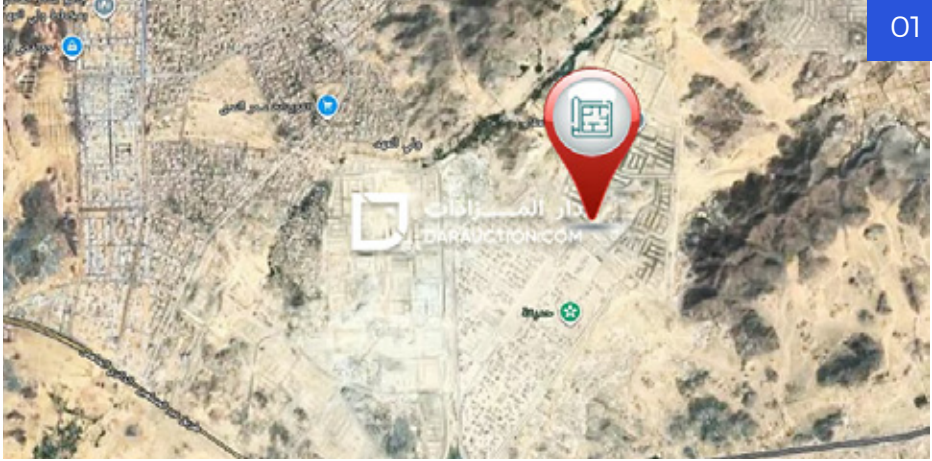
050 09 188 88

050 85 824 44

darauction.sa

info@darauction.com





وصف العقار

أرض سكنية قطعة 1750 حي الفلق الجديد في مكة المكرمة

السعر الافتتاحي للمزاد
580,000 ر.س

مبلغ التأمين لدخول المزاد

20,000 ر.س

المساحة

2م 605

استخدام العقار

سكني

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

762031000796

رقم القطعة

1750

رقم المخطط

119/7/1 ح / س المعدل

الحدود والأصول

شمالاً:

قطعة رقم 1749 بطول 30 م

جنوباً:

قطعة رقم 1751 بطول 30 م

شرقاً:

شارع عرض 40 م بطول 20.17م

غرباً:

قطعة رقم 1754 وتماثل الحد القطعة رقم 1755 بطول 20.17م

موقع العقار

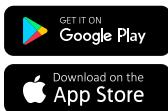
الحي:

حي الفلق الجديد

المدينة:

مكة المكرمة

للوصول للعقار



050 09 188 88

050 85 824 44

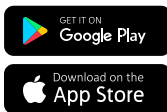
darauction.sa

info@darauction.com



شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ لصاحب العقار (مصرف بنكي).
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
8. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.





خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

03



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

02



استعراض المزادات

01



تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

05



الفوز بالمزادات

04



اختار مزاد (مزاد حرة مكة)
والدخول بالمشاركة



امسح للدخول
للمنصة
الالكترونية

