

مزارد صفق

مدينة الرياض



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية عن بيع عدد من العقارات في مدينة الرياض

نهاية المزاد	بداية المزاد
17 سبتمبر	14 سبتمبر
05:00 مساءً	10:00 صباحاً

منصة مباشر

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد

فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	مبنى تجاري	910121025555	حي صياح	5466.83	500,000



وصف العقار

- العقار عبارة مبنى تجاري سكني دور أرضي ميزانين وملحق علوي حيث يضم 13 معرض 27 فتحة
- 12 معرض فتحتين تتكون من دورين و غرفة و دورة مياة عدا أصغر معرض غرفة بدون دورة مياة 1 معرض 3 فتحات
- مواقف أمامية و مواقف خلفية
- 27 عداد كهرباء والملحق العلوي مكون من : 8 شقق
- 4 شقق مكونه من غرفة وصالة و دورة مياه
- 4 شقق مكونه من غرفة و دورة مياه

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²	5466.83	الحدود	شمالاً شارع عرض 24 م
رقم الصك	910121025555	الإستخدام	سكني تجاري	جنوباً مقبرة	
رقم المخطط	لا يوجد	المدينة	الرياض	شرقاً شارع عرض 10 م	
رقم القطعة	لا يوجد	الحي	حي صياح	غرباً شارع عرض 10 م	

الأطوال	شمالاً 173.65
جنوباً 184.26	
شرقاً 62.83	
غرباً 5.76	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك وبين المستكشف وبين الطبيعة المساحة حسب الصك : 5,466.83م , المساحة حسب المستكشف : 6,461.66م , المساحة حسب الطبيعة 5,460.05م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

5- يحزر من یرسو علیه المزاد شیک السعی بقيمة 2.5% من ثمن البیع مضاف إلیه 5% ضريبة السعی بإسم شركة كانف العقارية .

6- یسقط خیار المجلس فی حال ترسیه المزاد.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر عن السداد خلال ثلاث ايام عمل یعاد المزاد على حساب المشتري ویتحمل جمیع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4- عند المزايدة یكون المزاد قد اطلع على العین اطلاقاً ینافی الجهالة والغرر.

1- التسیجل فی منصة مباشر للمزادات .

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طریق منصة مباشر للمزادات ویعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن یرسوا علیه المزاد ولا یحق له استرداده وفي حال رسو المزاد یحرر شیک بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية .

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر



أمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



0553779999
0920013393