

مزاد
دار حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مؤشرات العقارية هي شركة متخصصة في مجال خدمات القطاع العقاري، تأسست الشركة برؤية جريئة لاستغلال قدراتها في بناء قيادة مبتكرة وقوية قادرة على أن تكون مؤشراً في خدمة السوق العقاري بأكمله، حيث تتبنى الشركة نهجاً فعالاً ومبتكراً في تقديم خدماتها، مما يجعلها خياراً مفضلاً للعملاء الذين يبحثون عن حلول شاملة وموثوقة في قطاع العقارات.

055 567 8215
055 567 8213



www.muashirat.sa



info@muashirat.sa





تعلن شركة مؤشرات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 08\09\2025
الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 10\09\2025
الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً

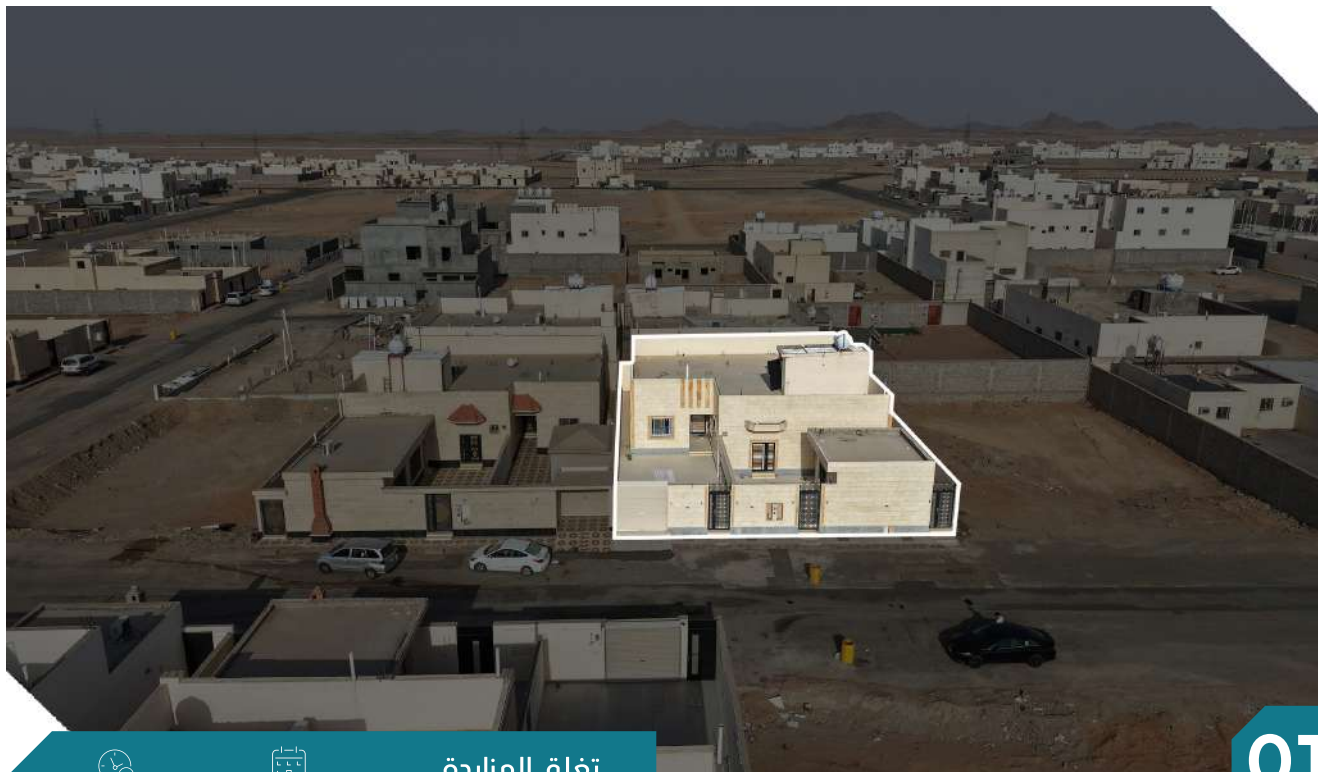


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
20,000	401044601524155	295607002747	4465	2020	600	أركان	حائل	دور سكني	01
20,000	403094500009410	342102007983	566	462	775	المجمع	حائل	فيلا سكنية	02
10,000	402014200007839	442122001705	411	169	399	المطار القديم	حائل	فيلا سكنية	03
15,000	402014300000721	442117006531	2206	674	800	الخزامي	حائل	استراحة	04
30,000	402014300000721	442122004614	2200	674	1100	الخزامي	حائل	فيلا سكنية	05
20,000	401044601436089	742105015881	117	1000	800	الوادي	حائل	فيلا سكنية عظم	06
10,000	401014602474573	398552018351	80	0801-0815-000672	493.75	الثريا	حائل	فيلا سكنية عظم	07
10,000	403094600040832	742120003564	1305	999	800	الياسمين	حائل	أرض سكنية	08
2,000	403094600047004	342107014071	436	498	900	الفزالة	الفزالة	أرض سكنية	09



01

5:00 مساءً

2025/09/10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني يتكون من : 6 الغرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة م ^٢	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4463
رقم الصك	295607002747	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4467
رقم المخطط	2020	الحي	أركان		شرقاً	قطعة رقم 4466
رقم القطعة	4465	شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	30
جنوباً	30
شرقاً	20
غرباً	20

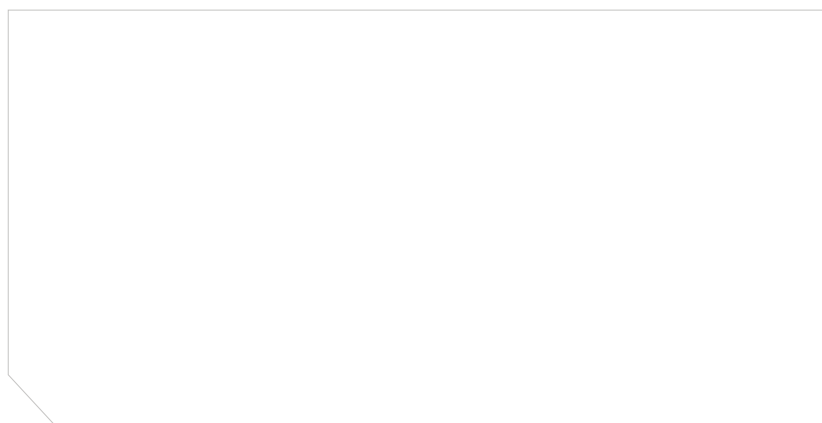
الأنطوال

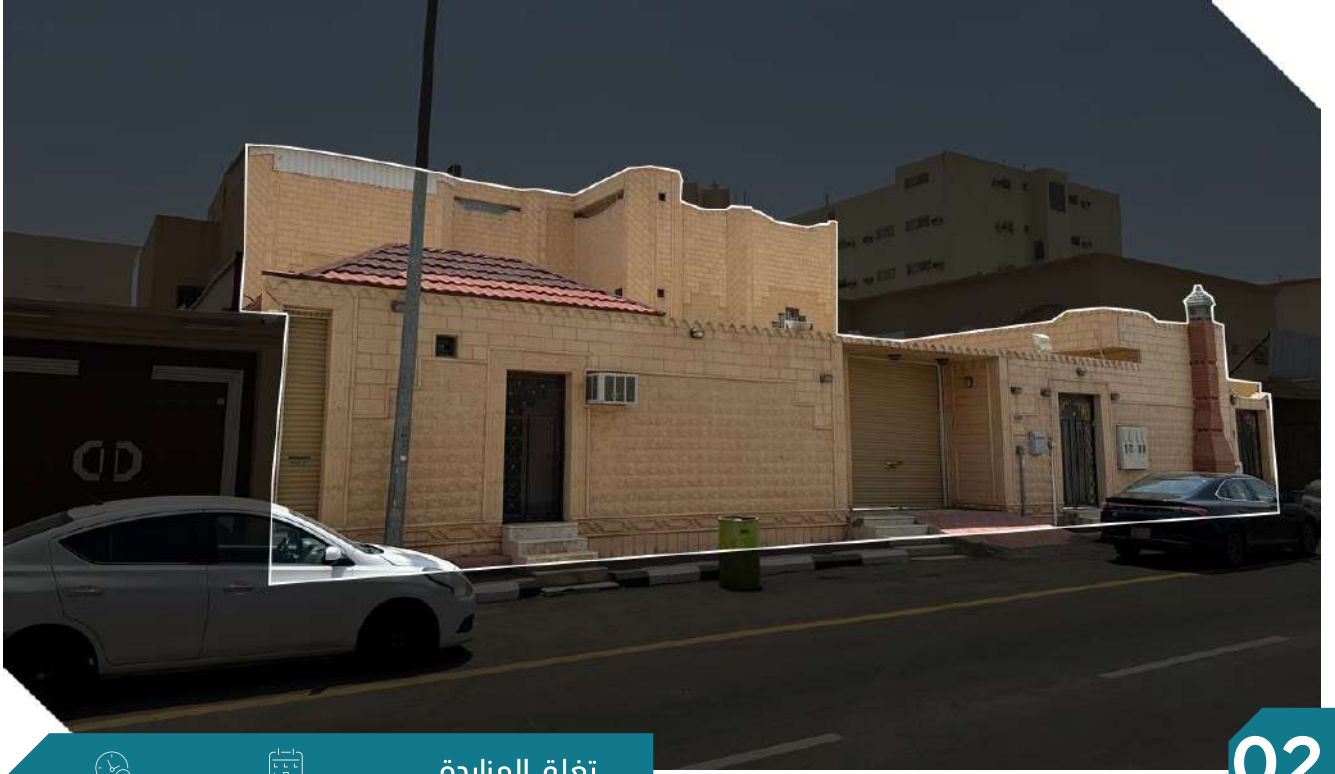
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تغلق المزايمة
على العقار

5:10 مساءً

2025/09/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من 3 صالة و 17 غرفة و 3 مطبخ و 11 دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	775	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	342102007983	سكني	جنوباً	قطعة رقم 564
رقم المخطط	462	المجمع	شرقاً	قطعة رقم 565
رقم القطعة	566	شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 568

الحدود

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 31
غرباً 31

الأطوال

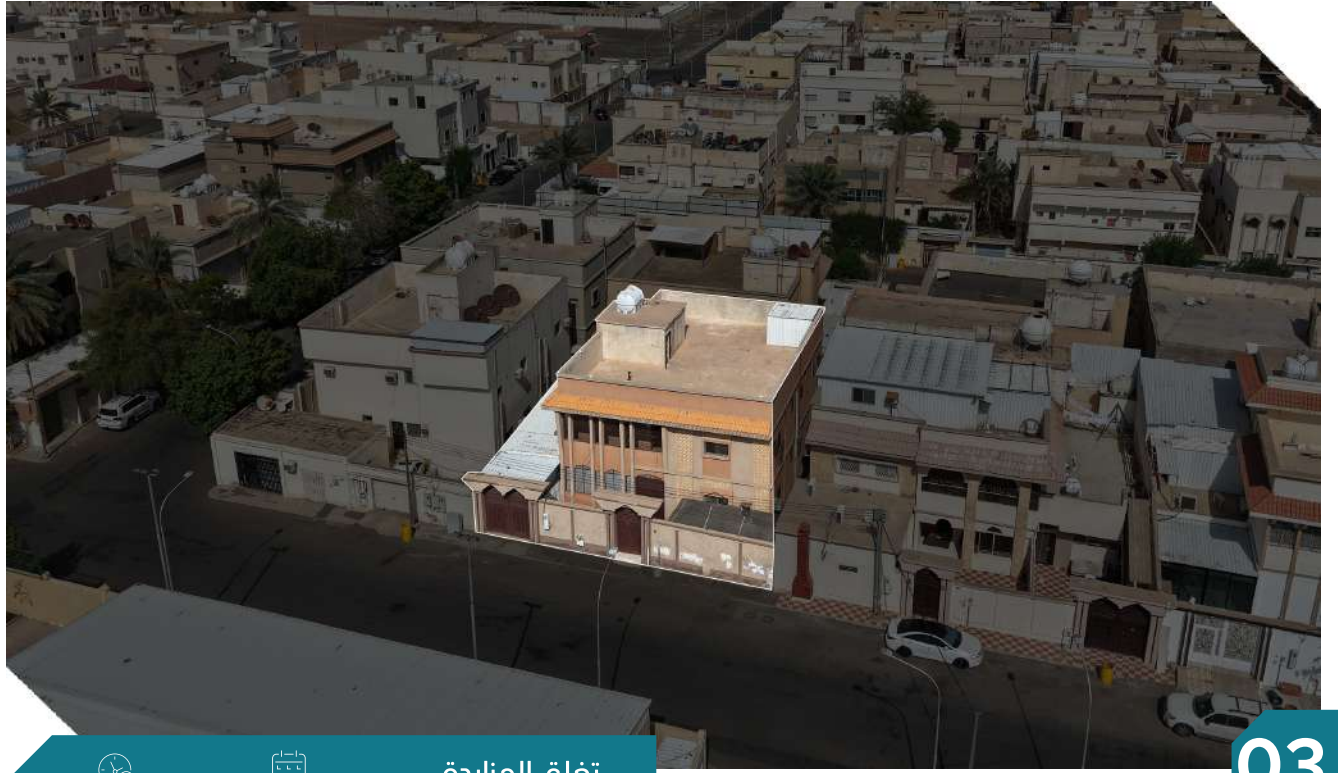
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين اسم الحي حسب الصك حي التليفزيون وحسب البورصة العقارية حي المجمع
- يوجد منقولات عبارة عن اثاث ومكيفات
- البيع يشمل المنقولات المذكورة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

5:20 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وتحتوي علي 2 صالة و 9 غرف ومطبخ و5 دورات مياه وملحق أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	399	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 410
رقم الصك	442122001705	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 412
رقم المخطط	169	الحي	المطار القديم		شرقاً	قطعة رقم 421
رقم القطعة	411	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً 21
جنوباً 21
شرقاً 19
غرباً 19

الأطوال

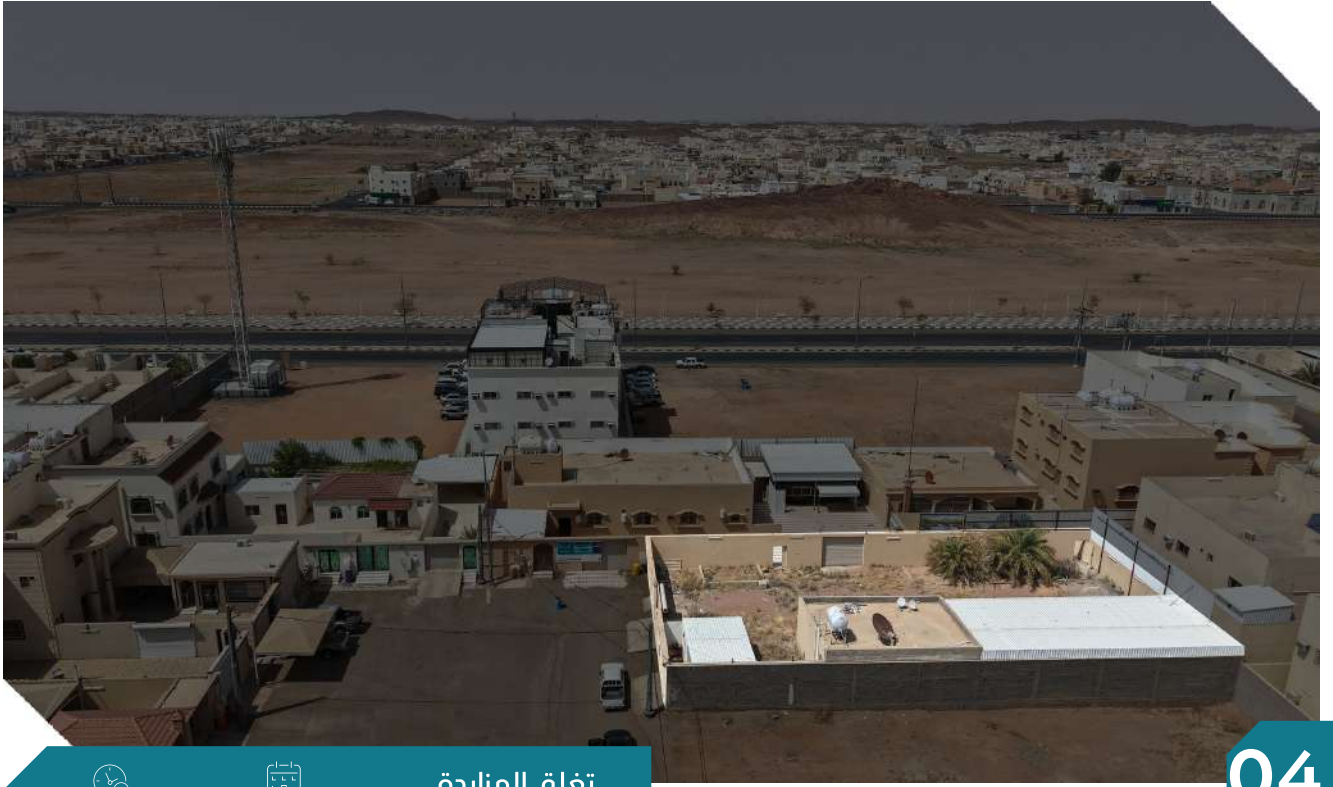
معلومات إضافية

■ يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي المطار القديم وحسب المستكشف حي المطار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

5:30 مساءً

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من : مبنى مساح مجلس وغرفة ودورة مياه + مظلات وهنقر + أسوار وخزان ماء

النوع	استراحة	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة رقم 2200
رقم الصك	442117006531	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2212
رقم المخطط	674	الحي	الخزامى	شرقاً	قطعة رقم 2207
رقم القطعة	2206	شحن المحفظة	15,000	غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً	40
جنوباً	40
شرقاً	20
غرباً	20

الأتوال

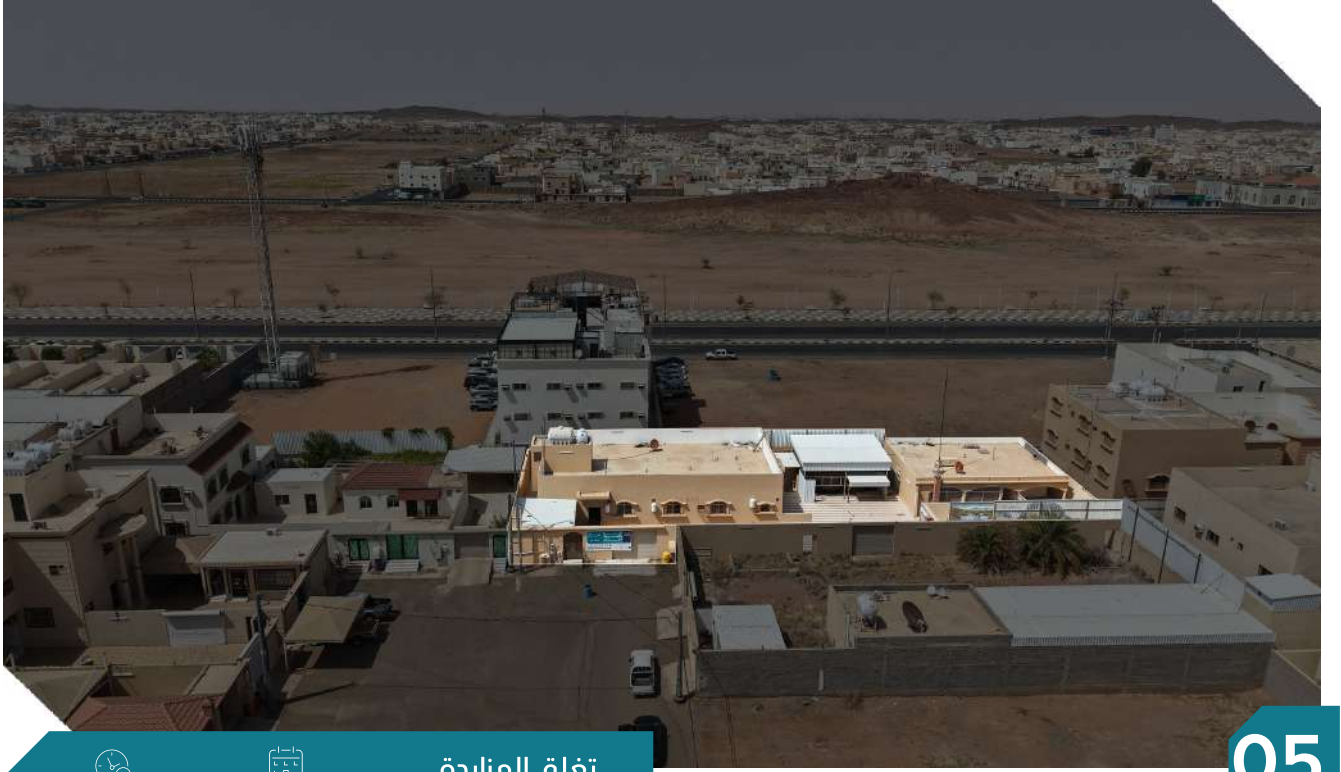
معلومات إضافية

- يوجد أبواب بينه وبين العقار المجاور من جهة الشمال لنفس المالك
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 2200 وحسب الطبيعة والكروكي جزء من قطعة رقم 2200

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025/09/10

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور مكونة من صالة و9 غرف و2 مطبخ و6 دورات المياه

النوع	فيلا سكنية دور	رقم الصك	442122004614	المساحة م ²	1100	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	674	رقم القطعة	2200	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 2193 و 2192 و 2191 قطعة رقم 2206 وشارع عرض 15 م قطعة رقم 2201 قطعة رقم 2199
				الحي	الزامي		
				شحن المحفظة	30,000		

شمالاً 55
جنوباً 55
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

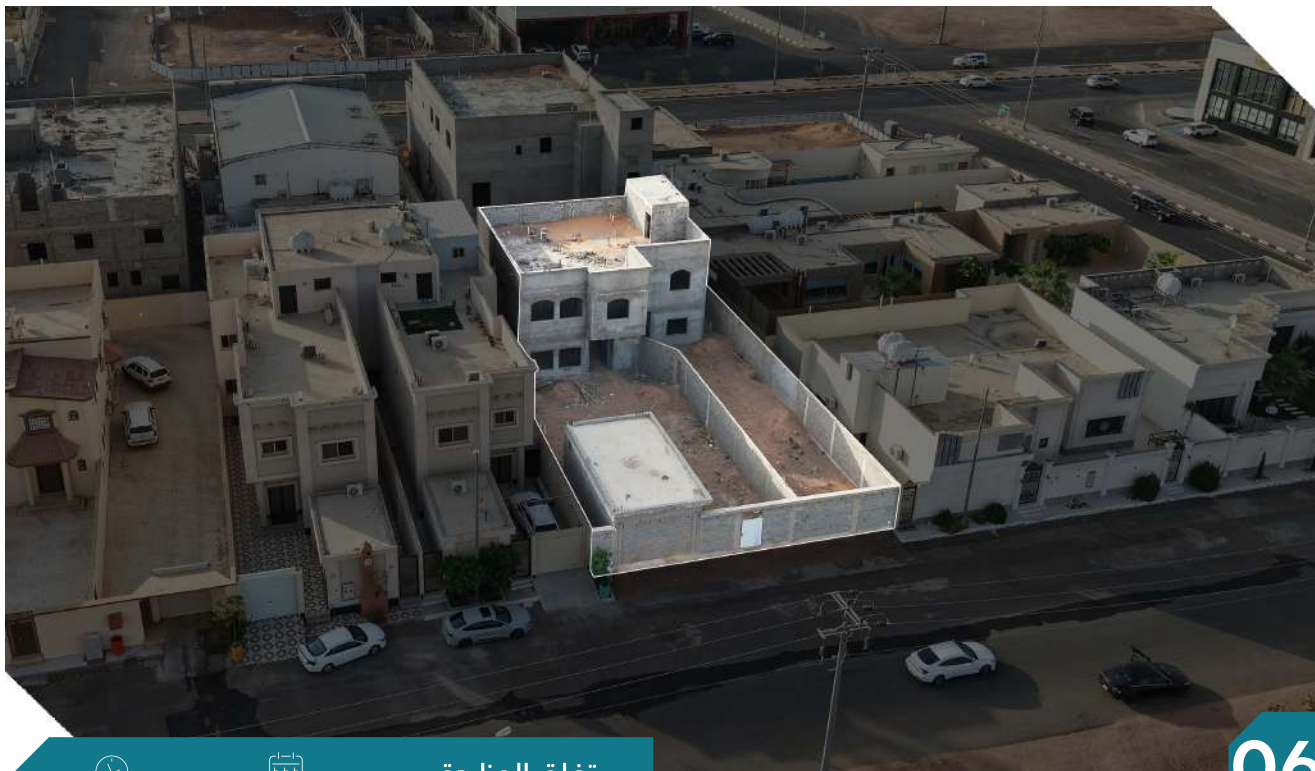
معلومات إضافية

- يوجد أبواب بينه وبين العقار المجاور من جهة الجنوب لنفس المالك
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 2193 و 2192 و 2191 وحسب الطبيعة والكروكي قطعة رقم 2190 + 2191 + 2192

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2025/09/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين عظم مكونة من 13 غرفة وصالة ومطبخ و 7 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 113 و 114
رقم الصك	742105015881	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 119
رقم المخطط	1000	الحي	الوادي		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	117	شحن المحفظة	20,000		غرباً	قطعة رقم 118

شمالاً	40
جنوباً	40
شرقاً	20
غرباً	20

الأنطوال

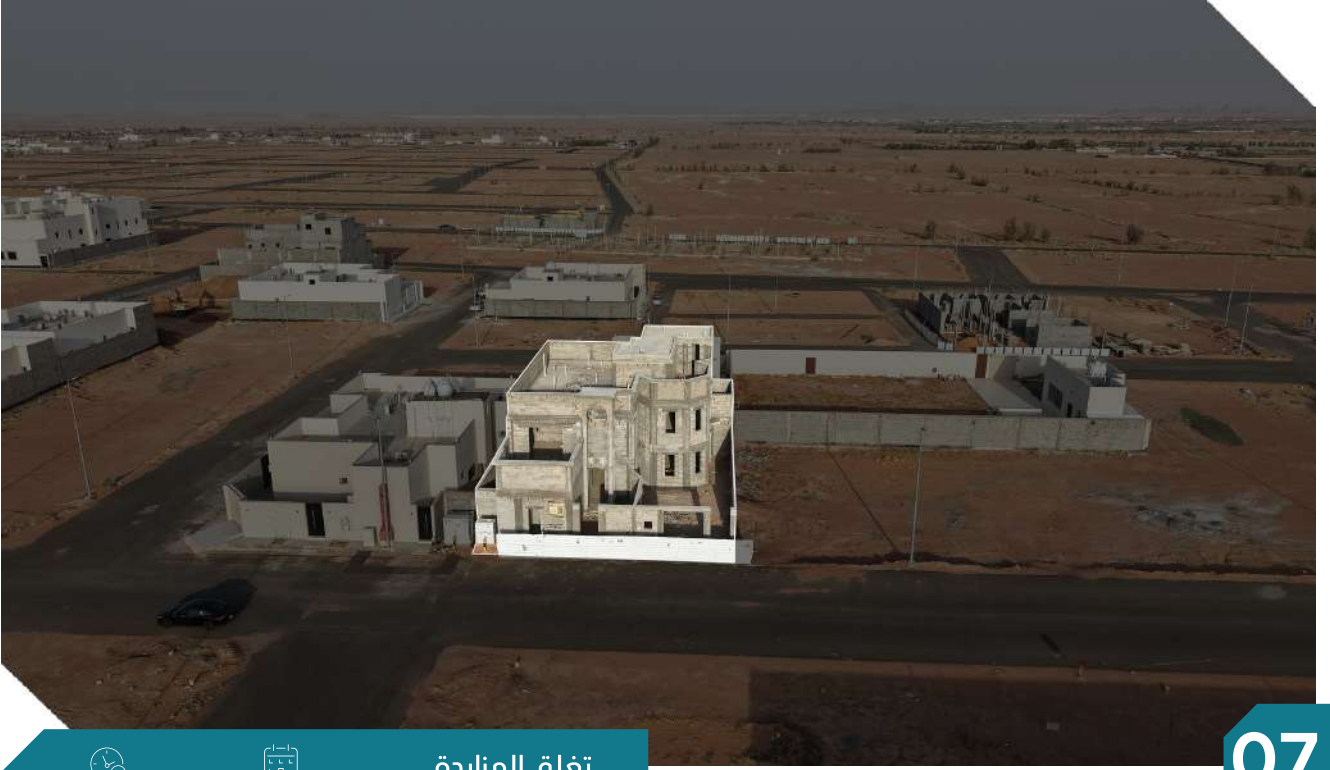
معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- تم تلييس جزء من المبنى

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2025/09/10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين عظم مكونة من 10 غرف ومطبخ وصالة و7 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	493.75	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 87
رقم الصك	398552018351	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 28
رقم المخطط	0801-0815-000672	الحي	الثريا		شرقاً	قطعة رقم 97
رقم القطعة	80	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 51 م + غرفة كهرباء

شمالاً	22.50
جنوباً	25
شرقاً	20
غرباً	2.50+2.50+17.50

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك حي الثريا وبالقرار المساحي والواقع حي قرية قفار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

2025/09/10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	800	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6031
رقم الصك	742120003564	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4031
رقم المخطط	999	الحي	الياسمين		شرقاً	قطعة رقم 4921
رقم القطعة	1305	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 51 م

شمالاً 40
جنوباً 40
شرقاً 20
غرباً 20

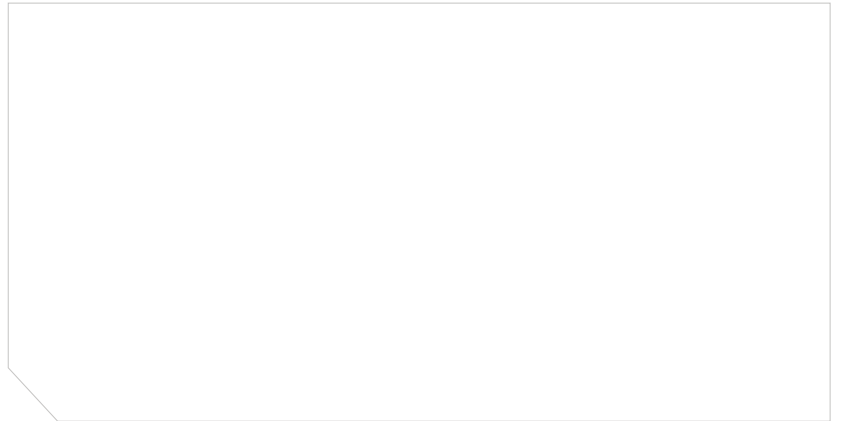
الأطوال

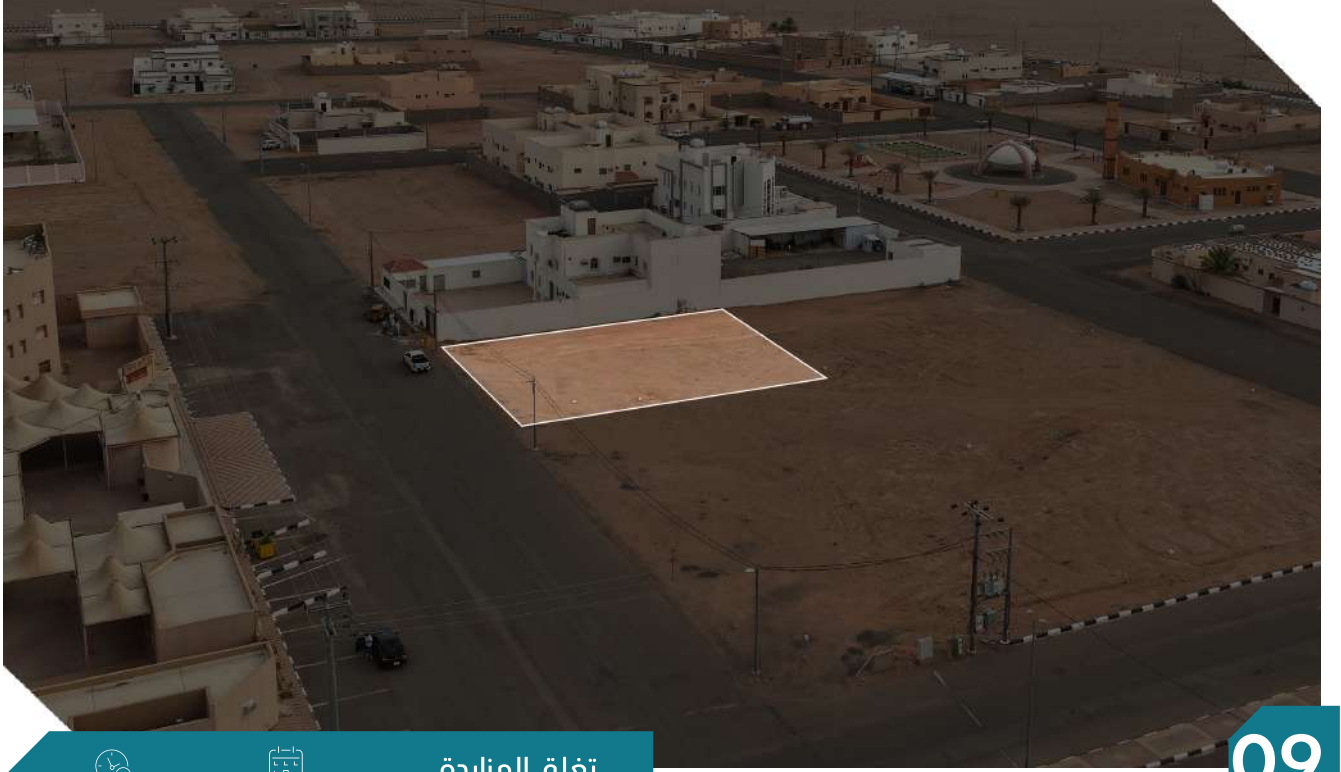
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تغلق المزايحة
على العقار

6:20 مساءً

2025/09/10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 434
رقم الصك	342107014071	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 438
رقم المخطط	498	الحي	الغزالة	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	436	شحن المحفظة	2,000	غرباً	قطعة رقم 437

الحدود

الأنطوال

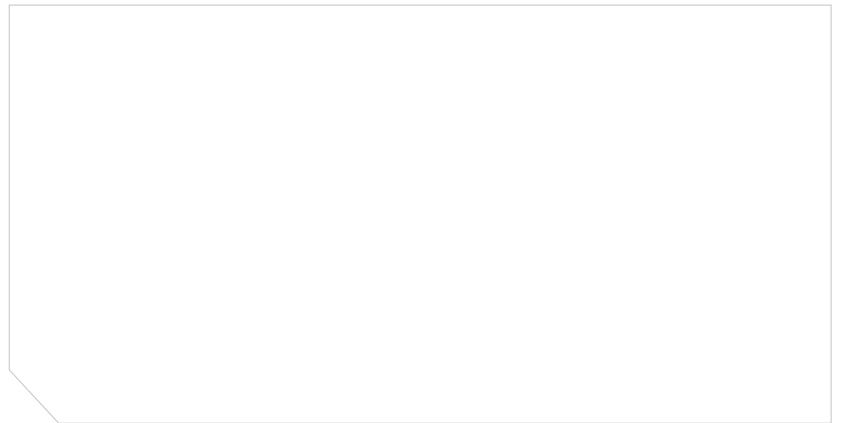
36 شمالاً
36 جنوباً
25 شرقاً
25 غرباً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دار حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤشرات العقارية

يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/09/10
من الساعة 5:00 إلى 6:20 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2025/09/08
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555678215 📞

0533373881 📞