



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد خير الرياض

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الخميس 09 / 04 / 2025 م
10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 09 / 07 / 2025 م
4:00 عصراً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الرياض	إشبيلية	945	أ / 2958	256	315703002458	-	250,000

01



1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (قبو + دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي) ، القبو عبارة عن (مواقف سيارات) ، الدور الأرضي عبارة عن (6 شقق) ، الدورين المتكرره كل دور يتكون من (10 شقق) ، الملحق العلوي يتكون من (6 شقق) ، يوجد غرفتين في السطح سقفهم من هنقر .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	945 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 255
رقم الصك	315703002458	الاستخدام	سكني-تجاري	جنوباً	شارع عرض 36 م	
رقم المخطط	2958 / أ	الحي	إشبيلية	شرقاً	قطعة رقم 254	
رقم القطعة	256	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 258	

شمالاً	27 متر
جنوباً	27 متر
شرقاً	35 متر
غرباً	35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقد إيجار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

مميزات العقار:

- قريب من وجهات تجارية معروفة مثل (الحمراء مول) .
- يمتاز بقرية من الخدمات الصحية مثل مستشفى سليمان الحبيب .
- وفرة منتزهات قريبة .
- محاط بشوارع رئيسية مثل طريق خالد بن الوليد .

ملاحظات:

توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خير الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الخميس 2025/09/04 م
ينتهي: الأحد 2025/09/07 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية