

مزاد
روائع عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0560888080
0543218015



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد روائع عسير



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07 / 09 / 2025 م 

10 : 00 صباحًا 

نهاية المزاد

الثلاثاء 09 / 09 / 2025 م 

06 : 00 إلى 07 : 40 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	عسیر	طريب	800	16٤ / ١4١6 / 2١	74	374506005356	403094600028674	3,000 ريال
أرض سكنية	عسیر	طريب	600	16٤ / ١4١6 / 2١	87	374506005359	403094600028674	2,000 ريال
أرض سكنية	عسیر	طريب	805	5 / ٢ / ١4١5 / ١0	85	474506005357	403094600028674	5,000 ريال
أرض سكنية	عسیر	طريب	600	16٤ / ١4١6 / 2١	204	774506005358	403094600028674	2,000 ريال
أرض سكنية	عسیر	يعری	594	2 / ٤ / ١420 / 594	52	395١06000459	40١04460١365928	5,000 ريال
عمارة سكنية	عسیر	خمیس مشیط	493.5	-	845	77١7090056١4	4030945000١7366	65,000 ريال
عمارة سكنية	عسیر	خمیس مشیط	480	2 / ٢ / ١400 / ١١9	333	36000١١04470	4020١4400725039	30,000 ريال
فيلا سكنية	عسیر	خمیس مشیط	437.5	-	69/ب	87١7080١١26١	4020١4200003١١5	25,000 ريال
فيلا سكنية	عسیر	خمیس مشیط	450	2 / ٢ / ١405 / ١98	406	37١7١900١38١	4020١4200003١١5	35,000 ريال
أرض زراعية	عسیر	خمیس مشیط	2846.5	-	-	260648006309	4020١4200005570	55,000 ريال
فيلا سكنية	عسیر	احد رفیده	429	4 / أ / 4	١80	96000١096942	4020١4500732955	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06

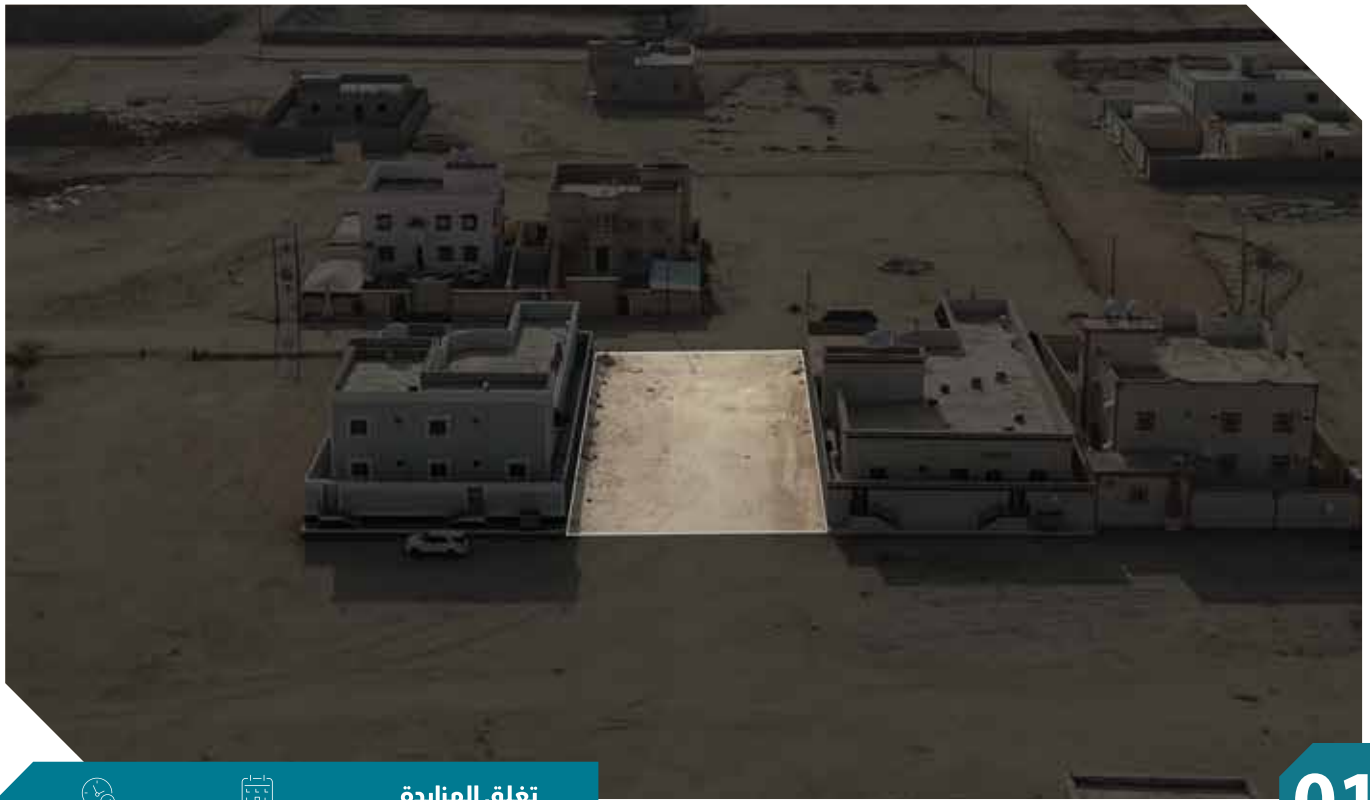
07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2025 / 9 / 9

وصف العقار

أرض سكنية في حي مخطط الفهر

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	374506005356	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16٤ / ١4١6 / 2١	الحي	مخطط الفهر
رقم القطعة	74	مبلغ المشاركة	3,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 73
جنوباً قطعة رقم 75
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً ممر مشاه 7م يليه حديقة

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

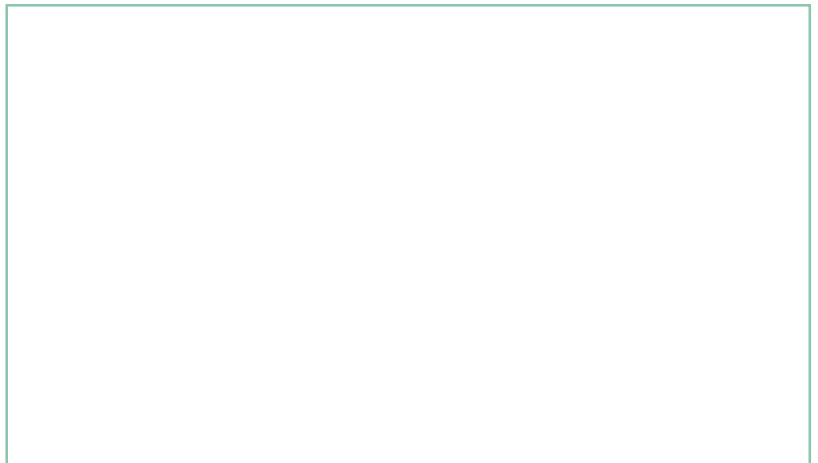
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





02

تغلق المزايمة
على العقار

06:10 مساءً 2025 / 9 / 9

وصف العقار

أرض سكنية في حي مخطط الفهر

شمالاً قطعة رقم 85
جنوباً قطعة رقم 89
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 88

الحدود

600
سكني
مخطط الفهر
2,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
374506005359
16ع / 1416 / 21
87

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد ترديل بسيط إلى الجهة الشمالية

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





03

تغلق المزايدة
على العقار



06:20 مساءً

2025 / 9 / 9

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في حي مخطط لاهمة

شمالاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 84
شرقاً قطعة رقم 88 ورقم 87
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

المساحة م² 805
الاستخدام سكني
الحي مخطط لاهمة
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 474506005357
رقم المخطط 10 / 1415 / ج / 5
رقم القطعة 85

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

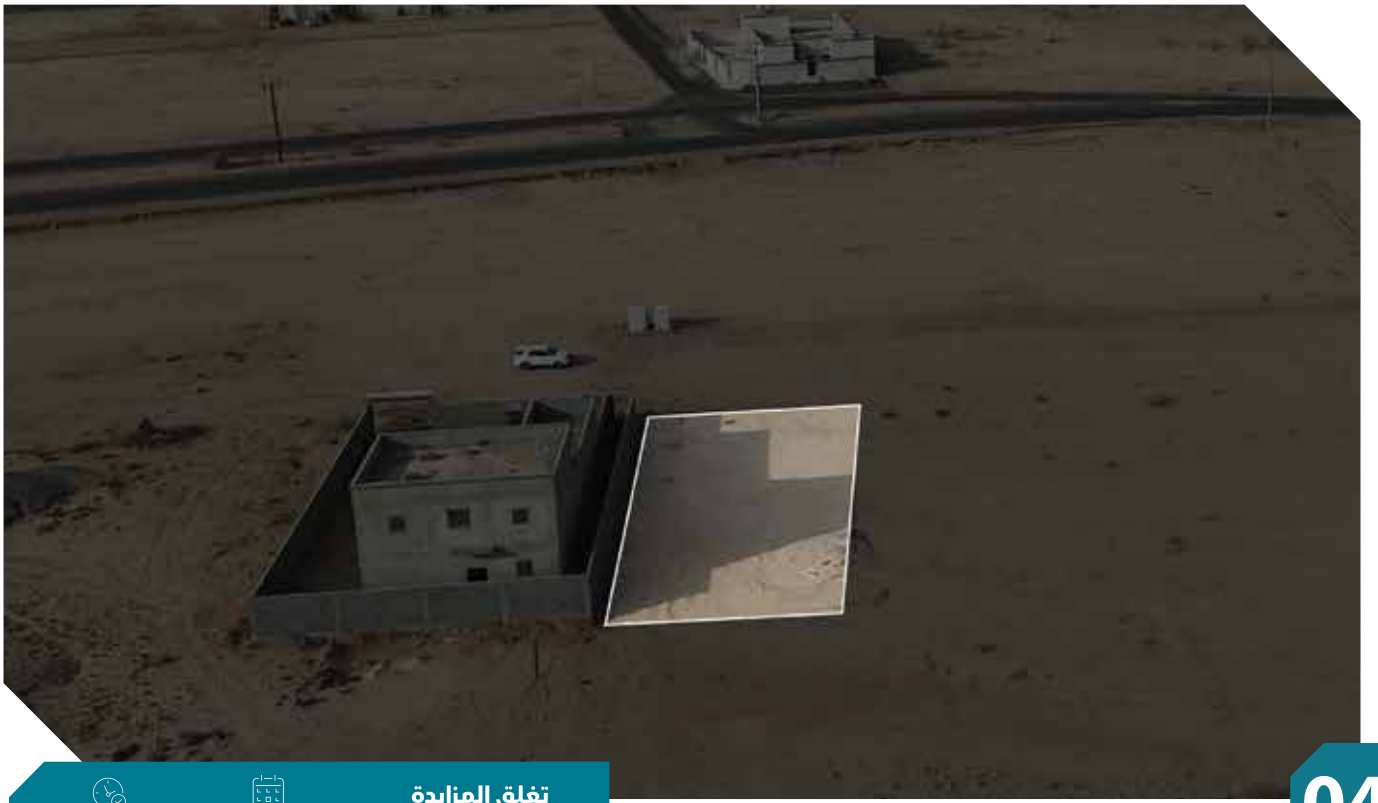
الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- السور الجنوبي غير مبني على حد الصك انما مبني داخل الحدود، وموضح ذلك في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان مياه بالأرض





04

تغلق المزايدة
على العقار06:30 مساءً
2025 / 9 / 9

وصف العقار

أرض سكنية في حي مخطط الفهر

شمالاً قطعة رقم 203
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 202
غرباً قطعة رقم 206

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي مخطط الفهر
مبلغ المشاركة 2,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 774506005358
رقم المخطط 16ع / 1416 / 21
رقم القطعة 204شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





05

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2025 / 9 / 9

وصف العقار أرض سكنية في حي الصفية

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 53

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 395106000459
رقم المخطط 594 / 1420 / ع / 2
رقم القطعة 52
المساحة م² 594
الاستخدام سكنية
الحي الصفية
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

شمالاً 26 م
جنوباً 30 م
شرقاً 16 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبدة وقواعد ورقاب
- يوجد ازاحة بالمخطط
- يوجد خزان بالأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





06



06:50 مساءً

2025 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار مكونات الدور الأرضي شقتين كل شقة مكوناتها : صالة ومطبخ و4 غرفة و2 دورة مياه
مكونات الدور الأول شقتين كل شقة مكوناتها : صالة ومطبخ و4 غرفة و2 دورة مياه مكونات الدور الثاني شقتين كل شقة مكوناتها :
صالة ومطبخ و4 غرفة و2 دورة مياه

النوع	عقار سكنية	المساحة م ²	493.5
رقم الصك	771709005614	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مخطط حسام رقم 2
رقم القطعة	845	مبلغ المشاركة	65,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 847
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً شارع عرض 2م ثم يليه مرفق حكومي
غرباً قطعة رقم 846

الحدود

شمالاً 22.5 م
جنوباً 17 م
شرقاً 17.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد ازاحة بالمخطط
- يوجد خزانات مياه





07

تغلق المزايمة
على العقار
07:00 مساءً
2025 / 9 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و 2 ملحق ارضي و ملحق علوي تتكون من الدور الارضي ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : مطبخ - 4 غرف - 2 دورة مياه الدور الاول ينقسم الي شقتين كل شقة تحتوي على شقة مكونة من (3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) شقة مكونة من (5 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) الملحق الارضي جنوب شرقي مكون من : غرفة سائق - دورة مياه الملحق الارضي الجنوبي مكون من : مستودع الملحق العلوي شقة مكونة من : مطبخ - صالة - مستودع - 4 غرف - 2 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 331
جنوباً قطعة رقم 335
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 334

الحدود

480

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360001104470

رقم الصك

حي شمال خط

الحي

رقم المخطط 119 / 1400 / ج 2

المطار القديم

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

رقم القطعة 333

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 16 م

غرباً 16 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه حسب الصك 119 / 1400 / ج 2 وحسب مخططات الامانة ج 2 / 1400 / 119
- يوجد باب يفتح علي الجار الجنوبي
- العقار يحتاج إلى ترميم





08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2025 / 9 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و 2 ملحق ارضي تتكون من: الدور الارضي مكون من : مستودع - مطبخ - 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة. الدور الاول مكون من : 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه. الملحق الارضي شرقي مكون من : 2 فتحة محل ا.لملحق الارضي غربي مكون من : فتحة محل

شمالاً مواقف سيارات
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً ممر مشاه
غرباً قطعة رقم 70

الحدود

المساحة م² 437.5
الاستخدام سكني
الحي أم سرار
مبلغ المشاركة 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 871708011261
رقم المخطط -
رقم القطعة 69 / ب

شمالاً 17.5 م
جنوباً 17.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد خزان مياه بالعقار
- العقار يحتاج إلى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





09



07:20 مساءً



2025 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو و دور ارضي و دور اول و ملحق علوي . القبو يتكون من : مستودع . ملحق ارضي مكون من دوره مياه . الدور الارضي يتكون من : 4 غرف ، مطبخ ، دورة مياه. الدور الأول يتكون من : صالة ، مطبخ ، 6 غرف ،دورتين مياه . الملحق العلوي يتكون من : صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه ، 4 غرف

شمالاً ممر مشاه عرض 6م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 405
غرباً حديقة عامه

الحدود

450

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

371719001381

رقم الصك

شرق ام سرار رقم 1

الحي

198 / 1405 / ج / 2

رقم المخطط

35,000 ريال

مبلغ المشاركة

406 رقم القطعة

شمالاً 15 م

جنوباً 15 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد درج تابع للعقار خارج حدود الصك ومحدد بالكروكي
- المخطط مرجل جهة الشمال الغربي





10

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2025 / 9 / 9

وصف العقار أرض زراعية في حي الصمده

المساحة م ²	1245.4	الحدود	شمالاً سبيل بعرض 4م جنوباً زرع ملك خاص شرقاً زرع ملك خاص غرباً وادي بيشة	الأطوال	شمالاً 51م جنوباً 47م شرقاً 32م غرباً 21م
------------------------	--------	--------	---	---------	--

المساحة م ²	667.5	الحدود	شمالاً زرع ملك خاص جنوباً سبيل بعرض 4م شرقاً ملك خاص غرباً وادي بيشة	الأطوال	شمالاً 17م جنوباً 24م شرقاً 33.7م غرباً 32م
------------------------	-------	--------	---	---------	--

المساحة م ²	761.6	الحدود	شمالاً زرع ملك خاص جنوباً سبيل بعرض 4م شرقاً سبيل مياه بعرض 6م غرباً ملك خاص	الأطوال	شمالاً 20م جنوباً 16م شرقاً 9.4م غرباً 16م
------------------------	-------	--------	---	---------	---

المساحة م ²	172	الحدود	شمالاً ملك خاص جنوباً سبيل بعرض 4م شرقاً ملك خاص غرباً ملك خاص	الأطوال	شمالاً 16م جنوباً 13م شرقاً 9.4م غرباً 15م
------------------------	-----	--------	---	---------	---

النوع	أرض زراعية	رقم الصك	260648006309	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة م ²	2846.5	الاستخدام	زراعي	الحي	الصمده	مبلغ المشاركة	55,000 ريال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض زراعية وبيت شعبي
- البيت الشعبي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه ومستودع
- يوجد خزان
- حسب تفاصيل الصك , يوجد مساحة (172) محدده كاستخدام سكني والمتبقي من الارض استخدام زراعي
- العقار يحتاج إلى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور





11

تغلق المزايدة
على العقار
07:40 مساءً
2025 / 9 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق ارضي. الدور الارضي مكون من : شقتين : كل شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياة و مطبخ و صالة. الدور الاول مكون من : شقتين : كل شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياة و مطبخ و صالة. الملحق الارضي مكون من : غرفة شعبي

شمالاً قطعة رقم 181
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 179
غرباً قطعة رقم 183

الحدود

429

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960001096942

رقم الصك

عرق بالحناء

الحي

رقم المخطط 4 / 4 / 4

30,000 ريال

مبلغ المشاركة

رقم القطعة 180

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 19.5 م

غرباً 19.5 م

الاطوال

معلومات إضافية

العقار يحتاج الى ترميم

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**روائع عسير**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



يقام المزاد

من الأحد 07 سبتمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً  إلى الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 من 06:00 - 07:40 م 

منصة السعودية للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0560888080  0543218015 