

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

تاريخ المزاد

الاثنين 08 سبتمبر 2025

مزاد
جوار القدية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

aqarona.sa



@aqarona.co



0547804446
0537804448



@aqarona



مزا جوار القدية



تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

الأثنين 08 سبتمبر 2025



4:00 مساءً



قاعة أروما للمناسبات



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مخطط	المزاحمية	طويق	2م243,335.1	الدحة	-	415703002621	6,000,000 ج.د
أرض	الجلة وتبراك	الجلة وتبراك	2م408,750	10 / 218	5	915702004139	300,000 ج.د
إستراحة	المزاحمية	البديعة	2م10,000	العساكر بديراب	49	215702003949	200,000 ج.د
إستراحة	المزاحمية	البديعة	2م10,000	العساكر بديراب	51	615702003947	200,000 ج.د
أرض	المزاحمية	الحنية	2م29,335.35	الشعلة / 3	1792	315703002528	40,000 ج.د

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

مخطط مطور في حي طويق بمحافظة المزاحمية يتميز بمساحاته الرخبة وفرص تطويره واستثماره

النوع	مخطط	المساحة م ²	الحدود	شارع العام عرض 40م وتعام الحد باقي الملك بطول منكسر مجموعه ملك الغير بطول منكسر مجموعه أرض حكومية بطول منكسر مجموعه الملك وتعام الحد شارع بعرض مختلف من ام الى 3ام بطول منكسر مجموعه
رقم الصك	415703002621	سكني	شمالاً	
رقم المخطط	الدحلة	طويق	جنوباً	
رقم القطعة	-	6,000,000 ج.د	شرقاً	
			غرباً	

شمالاً	319.5م
جنوباً	441م
شرقاً	815.65م
غرباً	887.19م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن مخطط مطور
- 2- حسب الرفع المساحي يوجد مباني مقامه داخل حدود الأرض
- 3- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 4- حسب الإفادة الشفهية من بلدية محافظة المزاحمية فإن المخطط معتمد إعتقاد نهائي ومتبقي عملية فرز وإفراغ القطع ويتوجب على الراغب بالشراء مراجعة البلدية للتحقق من ما ذكر .

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

02

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبراك تتميز بموقعها وتقع على شارع عرض 50م

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	أرض ملك الغير
رقم الصك	915702004139	الاستخدام	جنوباً	أرض ملك الغير
رقم المخطط	10 / 218	الحي	شرقاً	أرض ملك الغير
رقم القطعة	5	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 50م

الحدود	شمالاً	570م
الأنطوال	جنوباً	500م
	شرقاً	966م
	غرباً	678م

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملاحق أرضية
- 2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

إستراحة في حي البديعة بمحافظة المزاحمية تتميز بمساحتها الرحبة وتقع على شارعين

النوع	إستراحة	المساحة م ²	10,000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	215702003949	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 50
رقم المخطط	العساكر بديراب	الحي	البديعة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	49	شيك الدخول	200,000 ٺ	غرباً	غرباً	قطعة رقم 51

شمالاً	100م
جنوباً	100م
شرقاً	100م
غرباً	100م

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن إستراحة مقام عليها ملحق أرضي
- 2- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

إستراحة في حي البديعة بمحافظة المزاحمية تتميز بمساحتها الرحبة وتقع على شارعين

النوع	إستراحة	المساحة م ²	10,000 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	615702003947	الاستخدام	زراعي	جنوباً قطعة رقم 52	شرقاً قطعة رقم 49
رقم المخطط	العساكر بديراب	الحي	البديعة	غرباً شارع عرض 15م	
رقم القطعة	51	شيك الدخول	200,000		

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن إستراحة مقام عليها 4 مستودعات ومظلة
- 2- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

شمالاً	100م
جنوباً	100م
شرقاً	100م
غرباً	100م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

05

وصف العقار

أرض زراعية في الحنية بمحافظة المزاحمية تتميز بطبيعة أرضها ومساحتها الرحبة

النوع	أرض	المساحة م ²	29,335.35 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1780
رقم الصك	315703002528	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	الشعلة 3 /	الحي	الحنية	شرقاً	شارع عرض 30م	
رقم القطعة	1792	شيك الدخول	40,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 1794	

معلومات إضافية

- 1- العقار عن أرض زراعية فضاء
- 2- طبيعة الأرض رملية

الأطوال

شمالاً	20.75م
جنوباً	67.62م
شرقاً	210.14م
غرباً	202.47م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاء المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جوار القدية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



4:00 مساءً



الاثنين 08 سبتمبر 2025



منصة السعودية للمزادات



قاعة أروما للمناسبات

للتواصل والاستفسار

0547804446 - 0537804448

