



تاريخ المزاد

من 08 سبتمبر 2025 م
إلى 11 سبتمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد روابي القصيم



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الاثنين 08 / 09 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الخميس 11 / 09 / 2025 م 

4:00 إلى 6:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
01	فيلا	المذنب	الأندلس	420.50	ق / م / 185	أ / 205	994537002651	20,000
02	فيلا	الرس	الرس	750	ق / 331	914	363508003518	20,000
03	عمارة	البدائع	الأندلس	569.60	ق / 477	28	262504022639	20,000
04	فيلا	المذنب	المجصة	379	لا يوجد	لا يوجد	463401005410	10,000
05	فيلا	الرس	-	445.50	ق / 1009	ب / 30	660001281749	20,000
06	أرض مقام عليها غرف	البدائع	التحلية	500	ق / د / 304	207	594529004639	5,000
07	فيلا	الاسياح	الاسياح	461.50	ق / م / 75	916	860002779375	5,000
08	أرض	الشماسية	-	725	ق / 2493	245	261603001474	3,000
09	مزرعة	عيون الجواء	-	370,200	20	4 - 3 - 2 - 1 7 - 6 - 5	660664002001 960690001649 362547000579 462506018345 962546001578 362546001579 862540001669	80,000
10	مزرعة	عيون الجواء	شمال أوثال	1,870,000	لا يوجد	1 - بدون	262508012417 362546001576	250,000
11	مزرعة	عيون الجواء	-	52,800	255	48	860657001111	20,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين مؤجرة بالقرب من طريق الملك عبد الله

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	420.50	الحدود	شمالاً	الجزء رقم 203/ب
رقم الصك	994537002651	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 207
رقم المخطط	ق / م / 185	الحي	الأندلس		شرقاً	جزء من القطعة رقم 206
رقم القطعة	أ / 205	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - 3 دورات مياه
الدور الأول: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - 3 دورات مياه

الأطوال	شمالاً	29 م
جنوباً	29 م	
شرقاً	14.5 م	
غرباً	14.5 م	

عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك فيصل
950 م
- مستشفى المذنب العام
4.2 كم
- طريق الملك عبدالله
120 م
- طريق الملك عبدالعزيز
2.2 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:15 مساءً

2025/09/11

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلة بالقرب من شارع أسامة بن زيد

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 913
رقم الصك	363508003518	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	331 / ق	الحي	الرس		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	914	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 916

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين منفصلة، يوجد ملحقين أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي مجلس مقلط 2 صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه
- الدور الأول مجلس مقلط صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه
- الملحق الأرضي 2 مشب + مستودع + دورة مياه
- الملحق العلوي غرفة + دورة مياه
- يوجد موقف شينكو
- مظلة أمام الملحق الارضي + مستودع شينكو

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

الرفع المساحي

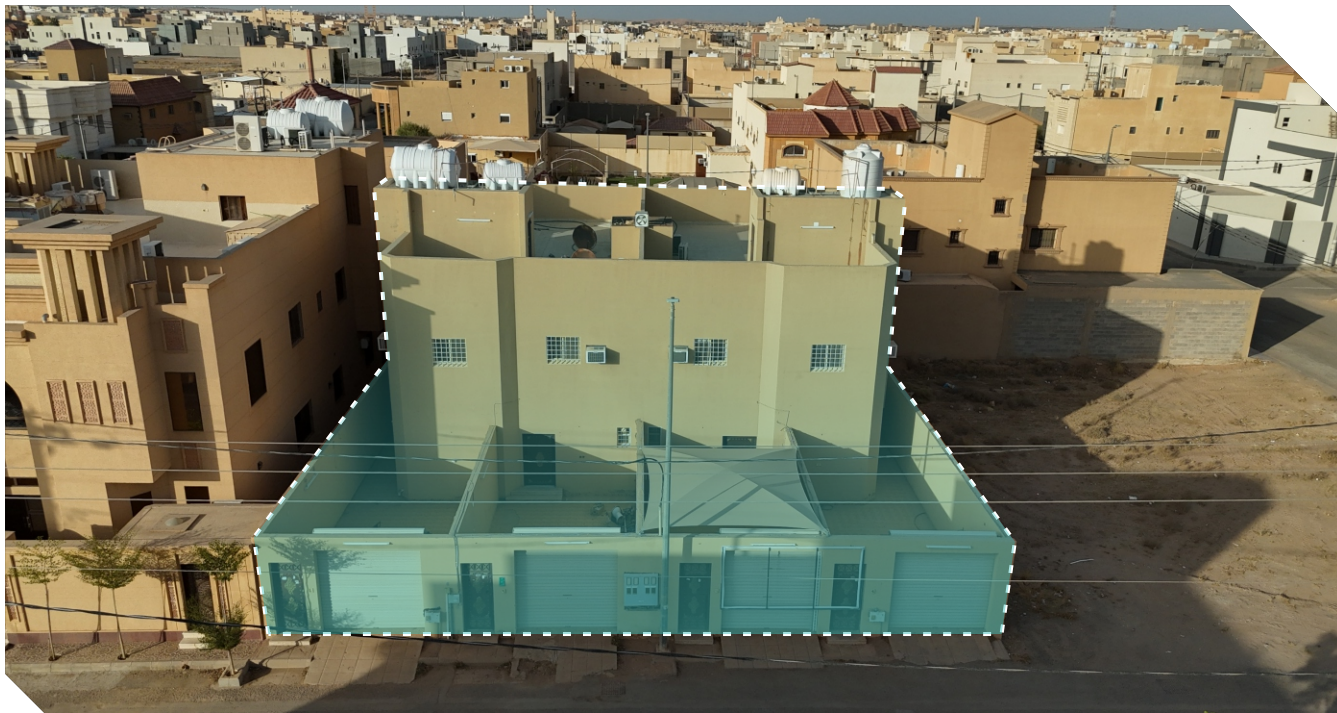
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- حديقة
90 م
- شارع أسامة بن زيد
50 م
- طريق الملك فهد
2.5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
1 كم
- مستشفى الرس العام
3.2 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور يحتوي على شقتين بإجمالي 4 شقق بالقرب من طريق الملك فيصل

النوع	عمارة	المساحة م ²	569.60	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم الصك	262504022639	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 26
رقم المخطط	477 / ق	الحي	الأندلس		شرقاً	قطعة رقم 27
رقم القطعة	28	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 12م

شمالاً	27.1 م
جنوباً	27.15 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين)
- كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صاله + 3 غرف + 3 دورات مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

03



المعالم المحيطة

■ طريق عمر بن الخطاب
900 م

■ طريق الملك عبدالعزيز
2.5 كم

■ طريق الملك فيصل
200 م

■ الدائري الغربي
2.5 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:45 مساءً

2025/09/11

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق بالقرب من طريق الملك سعود

النوع	فيلا	المساحة م ²	379	الحدود	شمالاً	بيت جار
رقم الصك	463401005410	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 6 م
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	المجصة		شرقاً	شارع متوسط عرض 12.50 م
رقم القطعة	لا يوجد	مبلغ المشاركة	10,000 ريال		غرباً	حوش جار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملحق ارضي + ملحق علوي)
 - الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
 - الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورتين مياه)
 - الملحق الأرضي يتكون من (غرفة)
 - الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالعزيز
800 م
- طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
1.8 كم
- طريق الملك سعود
250 م
- طريق الملك سلمان
1 كم
- مستشفى المذنب العام
2.5 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار



5:00 مساءً



2025/09/11

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وشقة وملحق علوي بالقرب من طريق الملك فهد

النوع	فيلا	المساحة م ²	445.50	شمالاً	الحدود	القطعة رقم 30/أ
رقم الصك	660001281749	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً		القطعة رقم 27 و القطعة رقم 28 وجزء من القطعة رقم 29
رقم المخطط	1009 / ق	الحي	-	شرقاً		القطعة رقم 31
رقم القطعة	30 / ب	مبلغ المشاركة	20,000 ريال	غرباً		شارع عرض 25 م

معلومات إضافية

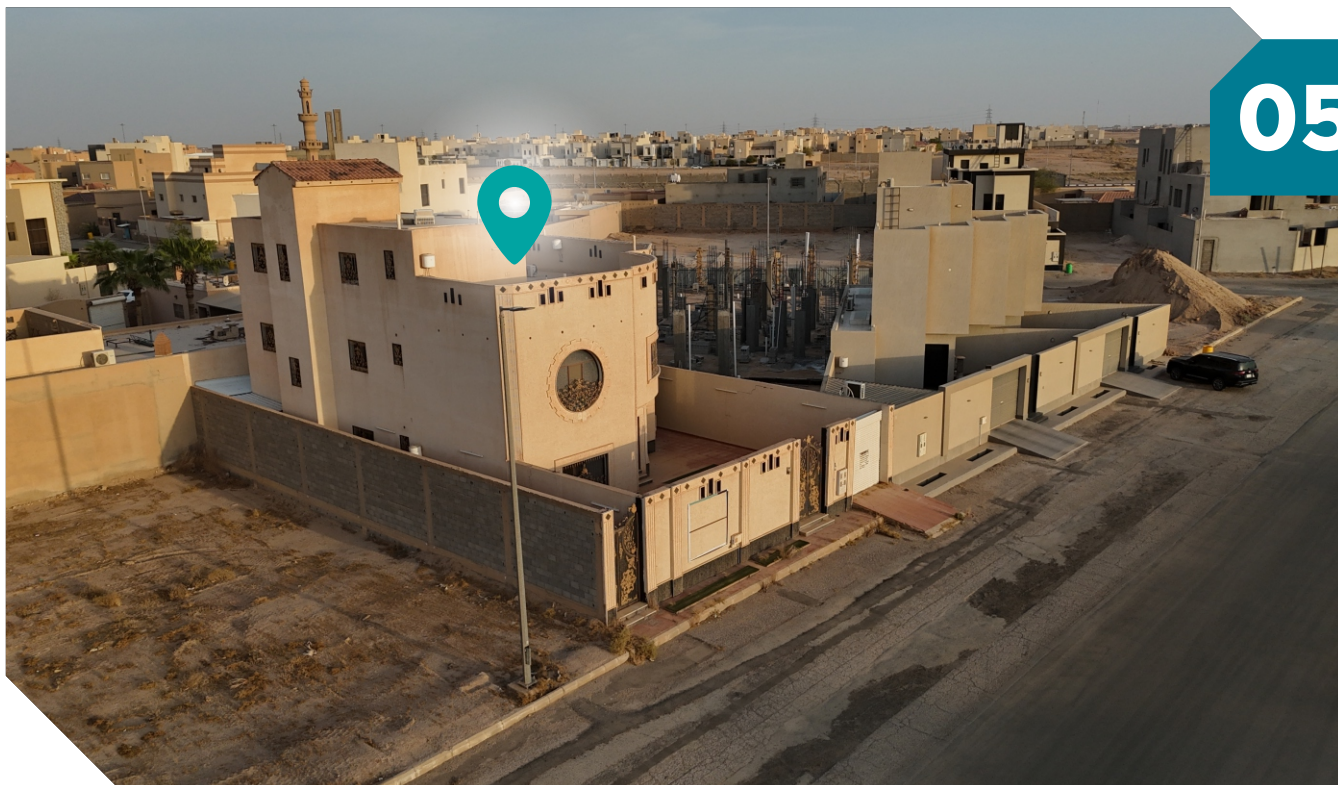
العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي + شقة بالدور الأول)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاليتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورتين مياه)
- الشقة بالدور الأول مكونه من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

* توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- حديقة
3 كم
- طريق الملك فهد
500 م
- مستشفى الرس العام
5.5 كم
- طريق الملك عبدالعزيز
3.7 كم
- طريق الدائري
9.1 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2025/09/11

وصف العقار

دور ارضي عظم يتكون من 3 غرف ودورتين مياة بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض مقام عليها غرف	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 205
رقم الصك	594529004639	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 209
رقم المخطط	ق / د / 304	الحي	التحلية		شرقاً	قطعة رقم 208
رقم القطعة	207	مبلغ المشاركة	5,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور ارضي عظم
- الدور الأرضي 3 غرف صالة 2 دورة مياه

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الدائري الغربي
1.4 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
1 كم

■ طريق الملك فيصل
4.6 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق ارضي بالقرب من طريق الملك سلمان

النوع	فيلا	المساحة م ²	461.50	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 915
رقم الصك	860002779375	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	75 / ق / م	الحي	الأسياح	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	916	مبلغ المشاركة	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 918	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
- الدور الارضى مجلس ومقלט وصالة وغرفتين ودورتين مياه
- الدور الاول 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الارضى غرفة ودورة مياه
- يوجد مستودع شينكو 14 من الارتداد الشمالي لم يتم احتسابه

* توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالعزيز
900 م

■ طريق الملك سلمان
250 م

■ مستشفى الأسياح العام
2 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 5:30 مساءً

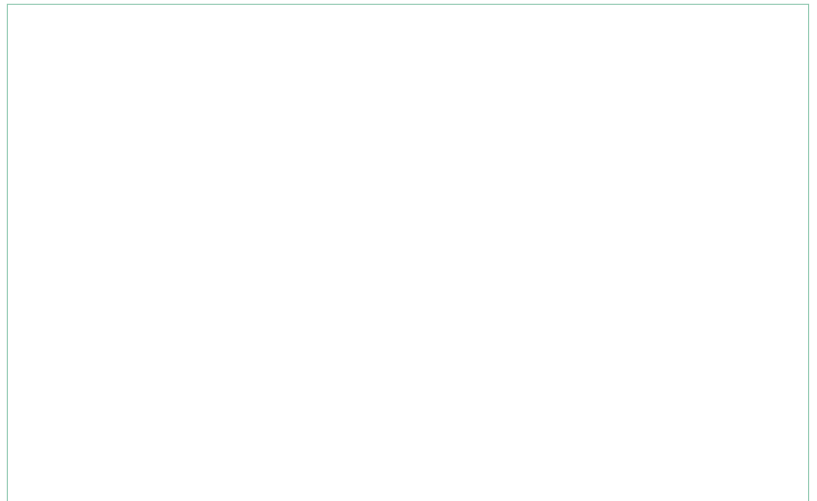
وصف العقار

ارض سكنية في منطقة حيوية

النوع	أرض	المساحة م ^٢	725	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	261603001474	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 246
رقم المخطط	2493 / ق	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 243
رقم القطعة	245	مبلغ المشاركة	3,000 ريال		غرباً	ممر مشاة عرضه 6 م

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	29 م
غرباً	29 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق بريدة الشماسية
550 م

■ شارع سليمان الدخيل
350 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 5:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بموقع متميز بالقرب من طريق القصيم - حائل

النوع	مزروعة	رقم الصك
362547000579	960690001649	660664002001
362546001579	962546001578	462506018345
370,200	المساحة م ²	862540001669
الاستخدام	الزراعي	
رقم المخطط	20	
رقم القطعة	7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1	
مبلغ المشاركة	80,000 ريال	

معلومات إضافية

المنقولات داخل حدود الصكوك :

- محاور زراعية متفاوتة الأطوال : عدد 5
- مكائن زراعية مختلفة القوة : عدد 5
- آبار مختلفة الأعماق : عدد 7
- خزانات ديزل بسعة 30,000 لتر : عدد 6
- عدادات كهرباء : عدد 2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

صك رقم : 962546001578

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 190 م
جنوباً	جنوباً 240 م
شرقاً	شرقاً 260 م
غرباً	غرباً 250 م
شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 2

صك رقم : 462506018345

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 210 م
جنوباً	جنوباً 210 م
شرقاً	شرقاً 250 م
غرباً	غرباً 250 م
شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 5 والقطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 1
غرباً	قطعة رقم 3

صك رقم : 362546001579

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 210 م
جنوباً	جنوباً 210 م
شرقاً	شرقاً 250 م
غرباً	غرباً 250 م
شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 7
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	قطعة رقم 4

صك رقم : 362547000579

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 300 م
جنوباً	جنوباً 110 م
شرقاً	شرقاً 250 م
غرباً	غرباً 320 م
شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 7
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	شارع عرض 30 م

صك رقم : 660664002001

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 270 م
جنوباً	جنوباً 313 م
شرقاً	شرقاً 120 م
غرباً	غرباً 240 م
شمالاً	قطعة رقم 1 و 2
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 6

صك رقم : 960690001649

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 175 م
جنوباً	جنوباً 200 م
شرقاً	شرقاً 240 م
غرباً	غرباً 310 م
شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 5
غرباً	قطعة رقم 7

صك رقم : 862540001669

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً 320 م
جنوباً	جنوباً 50 م
شرقاً	شرقاً 310 م
غرباً	غرباً 430 م
شمالاً	قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 6
غرباً	شارع عرض 30 م



المعالم المحيطة

■ محافظة أوثال
8 كم

■ طريق حائل
5.5 كم

■ عيون الجواء
9 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 5:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بموقع متميز بالقرب من طريق القصيم - حائل

النوع	مزراعة	رقم الصك	262508012417 362546001576	المساحة م ²	1,870,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	850 م 1,643 م 1,559.35 م 1,473.35 م
رقم المخطط	لا يوجد	رقم القطعة	1 - بدون	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	850 م 1,643 م 1,559.35 م 1,473.35 م
مبلغ المشاركة	250,000 ريال	رقم المخطط	لا يوجد	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	850 م 1,643 م 1,559.35 م 1,473.35 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

صك رقم : 362546001576

شمالاً 1,482م
جنوباً 1,643م
شرقاً 736 م
غرباً 650 م

الأطوال

شمالاً ملك المذكور
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

صك رقم : 262508012417

شمالاً 850 م
جنوباً 850 م
شرقاً 823.35 م
غرباً 823.35 م

الأطوال

شمالاً مزرعة الجار
جنوباً باقي الملك
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

10



المعالم المحيطة

■ محافظة أوثال
8 كم

■ طريق حائل
5.5 كم

■ عيون الجواء
9 كم



11

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11 6:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بموقع متميز بالقرب من طريق القصيم - حائل

النوع	مزراعة	المساحة م ²	52,800	شمالاً	قطعة رقم 46 والقطعة رقم 44
رقم الصك	860657001111	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	255	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	48	مبلغ المشاركة	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	320 م
جنوباً	290 م
شرقاً	120 م
غرباً	210 م

معلومات إضافية

*توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ محافظة أوثال
6,7 كم

■ طريق حائل
5.9 كم

■ عيون الجواء
9 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد روائي القصيم
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الاثنين 08 سبتمبر 2025 الساعة 01:00 ظهراً  إلى الخميس 11 سبتمبر 2025 من 4:00 - 6:00 م  منصة سومتك 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 