

مزاځ ربوع الخفجي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



920000100



infath_sa



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال
الاستثمار والتطوير العقاري اذ تمتلك
الشركة الكفاءة المهنية المؤهلة
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتها
وشغفها بالعمل



0112456403



www.samh.com.sa



[samh_realestate](#)

مزاد ربوع الخفجي

تعلن سمح العقارية بإشراف من مركز الاسناد و التصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني لفرصتين عقاريتين

نهاية المزاد

الخميس 2025/09/10



8:00 - 8:10 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 2025/09/08



9:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



للوصول
للمنصة يرجى
مسح الكود

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	-------------

فيلا	الخفجي	الخالدية	400 م ²	25 / 8	300	560002922487	403094600043280	10,000
ارض	الخفجي	الامل	5806 م ²	46 - 8	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	360653007455 260602004739 660652006369 760601011587 960652006331 360676004295 660653007418 360601011369 960601011225 360653007533 360652006368 360602004738	4041159983	100,000

01

02



01

8:00 م

2025/09/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلس واربع غرف ومجلس نساء وصالة ومطبخ ودورتين مياه , وملحق ارضي سقفه شينكو يتكون من غرفه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

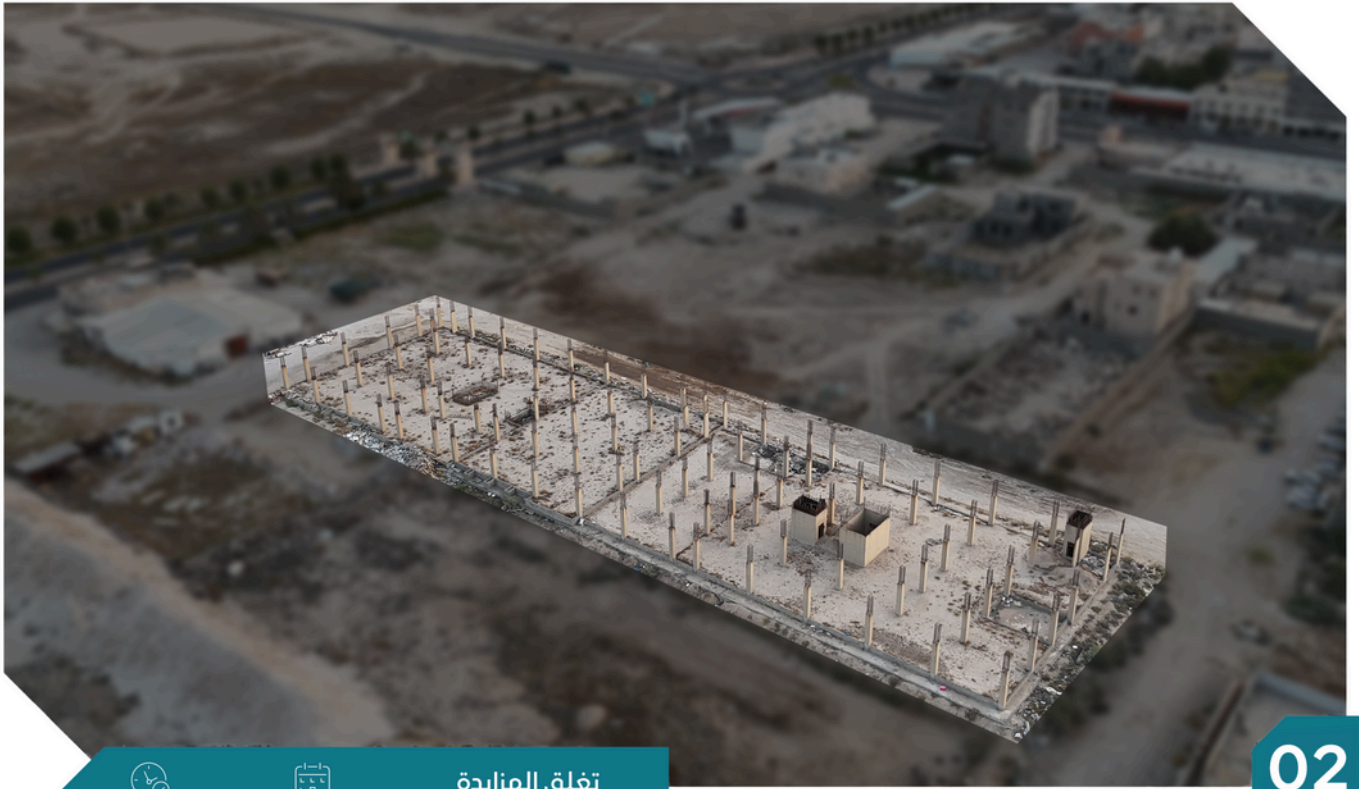
صور العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

ملاحظات:

تم ذكر وصف التقسيم في المستكشف ولم يذكر في الصك . يوجد اختلاف في الحدود الإفادة العقارية عن المستكشف . الحد الشمالي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 299-د وحسب القرار المساحي يحدها قطعة رقم 299 . الحد الغربي حسب الإفادة العقارية قطعة رقم 302-د وحسب القرار المساحي يحدها قطعة رقم 302 . الدور الأرضي سقف خرساني مغطى بالشينكو . نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني .



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/09/10

8:10 م

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م² 5806
الاستخدام سكني
الحي الامل
شحن المحفظة 100,000

ارض سكنية
اضبط للإطلاع على بيانات الصكوك
46 - 8
من القطعة 21 وحتى 32

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً بطول 128.24 م
جنوباً بطول 128.24 م
شرقاً بطول 43.24 م
غرباً بطول 43.24 م

الأطوال

ملاحظات:

العقار عبارة عن أرض مقام عليها اساسات وقواعد نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني، يوجد ملاحظات على مساحات القطع وحدود وأطوال القطع موضحة في بيان القطع التفصيلي المرفق

العقار مكون من 12 قطعة بصكوك مستقلة

(جميع القطع بها اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والرفع المساحي)

صور العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام اذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



9:00 صباحاً



الاثنين
2025/09/08



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510202005 - 0559333360

