

مزاد
قمم مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المشيطي العقارية

شركة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من ١٠٠٠ أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

مزا قمم مكة



تعلم شركة المشيطي العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الأحد 7 سبتمبر 2025



نهاية المزاد

الساعة 6:10 مساءً



الثلاثاء 9 سبتمبر 2025



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	مكة	العمره	734.67	8/1/32/1	1329	420140000143	403094600028976	25,000 ريال
02	فيلا سكنية	مكة	جنوب العزيزية مخطط الامير فواز	798.50	26/21/1	96 / م	420108023512	403094500002098	50,000 ريال
03	حوش شعبي	مكة	-	201.51	-	-	320120016546	4001164195	50,000 ريال
04	بيت شعبي	مكة	الزاهر	750	1/2/17/1	289	920108012517	402014400729573	50,000 ريال
05	بيت دور أرضي	مكة	جرول حارة السادة	1333.53	-	-	220120008766	402014400730641	400,000 ريال
06	عمارة	مكة	شرائع النخل	351.44	-	-	320117002160	402014400730641	50,000 ريال
07	بيت شعبي	مكة	شرائع النخل	680.27	-	-	420112001468	-	25,000 ريال
08	بيت شعبي	مكة	-	214.41	-	-	920124007121	-	10,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 5:00 مساءً
الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي . - الدور الأرضي : أعمدة و مفتوح على بعضه .
- الدور الأول : غرف و صالة و مطبخ و دورات مياه . - الملحق الأرضي : غرفة و مطبخ و دورة مياه . يوجد مظلة شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	734.67	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1332 شارع عرض 5م قطعة رقم 1331 قطعة رقم 1327
رقم الصك	420140000143	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	8/1/32/1	الحي	العمره			
رقم القطعة	1329	شيك الدخول	25,000 ريال			

معلومات إضافية

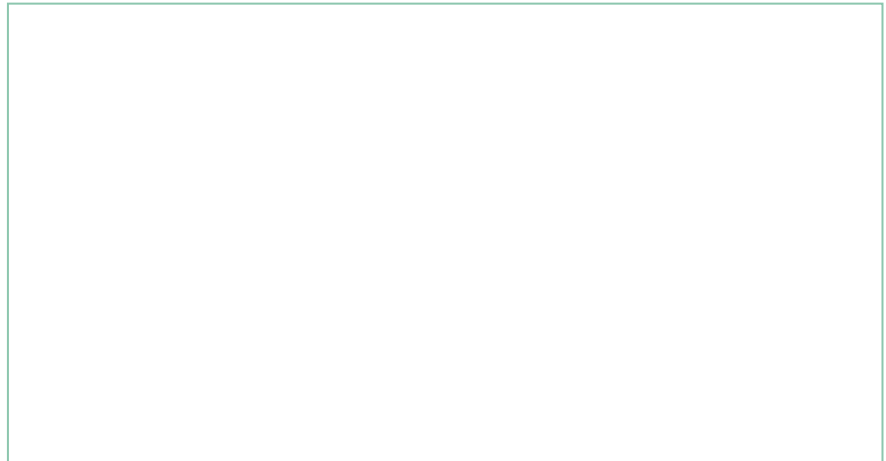
شمالاً	24.50م
جنوباً	24.50م
شرقاً	30م
غرباً	30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 5:10 مساءً



الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من : الدور الارضي والأول : غرف - صاليتين - مطبخين دورات مياه الملحق العلوي : غرفة دورة مياه يوجد غرفة حارس في الحوش (سقف شينكو)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	420108023512
رقم المخطط	26/21/1
رقم القطعة	96 / م
المساحة م ²	798.50
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب العزيزية - مخطط الأمير فواز
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 95/م قطعة رقم 97/م شارع عرض 2م جبل

الأطوال	شمالاً 30م جنوباً 28م شرقاً 27م غرباً 26م
---------	--

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي المبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد اختزال من الجهة الشرقية الشمالية لعمل شطفة تنظيمية يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 96 - م وفقاً للمسكتشف الجغرافي 96

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً



الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن حوش مبني به بيت شعبي مكون من : غرفتين - دورتين مياه - صاليتين - مطبخين سقف شينكو

النوع

حوش شعبي

رقم الصك

320120016546

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

201.51

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

50,000

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

سكة نافذة عرض 3.7م شرقاً و3م غرباً

شرقاً

ملك الغير

غرباً

بقية الملك

الأطوال

شمالاً

3م

جنوباً

3م

شرقاً

15.5م

غرباً

15.5م

معلومات إضافية

يوجد بالعقار هبوط بالأسقف و تشققات و تفشرات بوية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	750م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 3م
رقم الصك	920108012517	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 2م
رقم المخطط	أ/2/17/1	الحي	الزاهر		شرقاً	قطعة رقم 287
رقم القطعة	289	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 291

معلومات إضافية

يوجد تقشرات وتشققات وتكسير واثار تسريب
توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي المبينة في الرفع المساحي المرفق

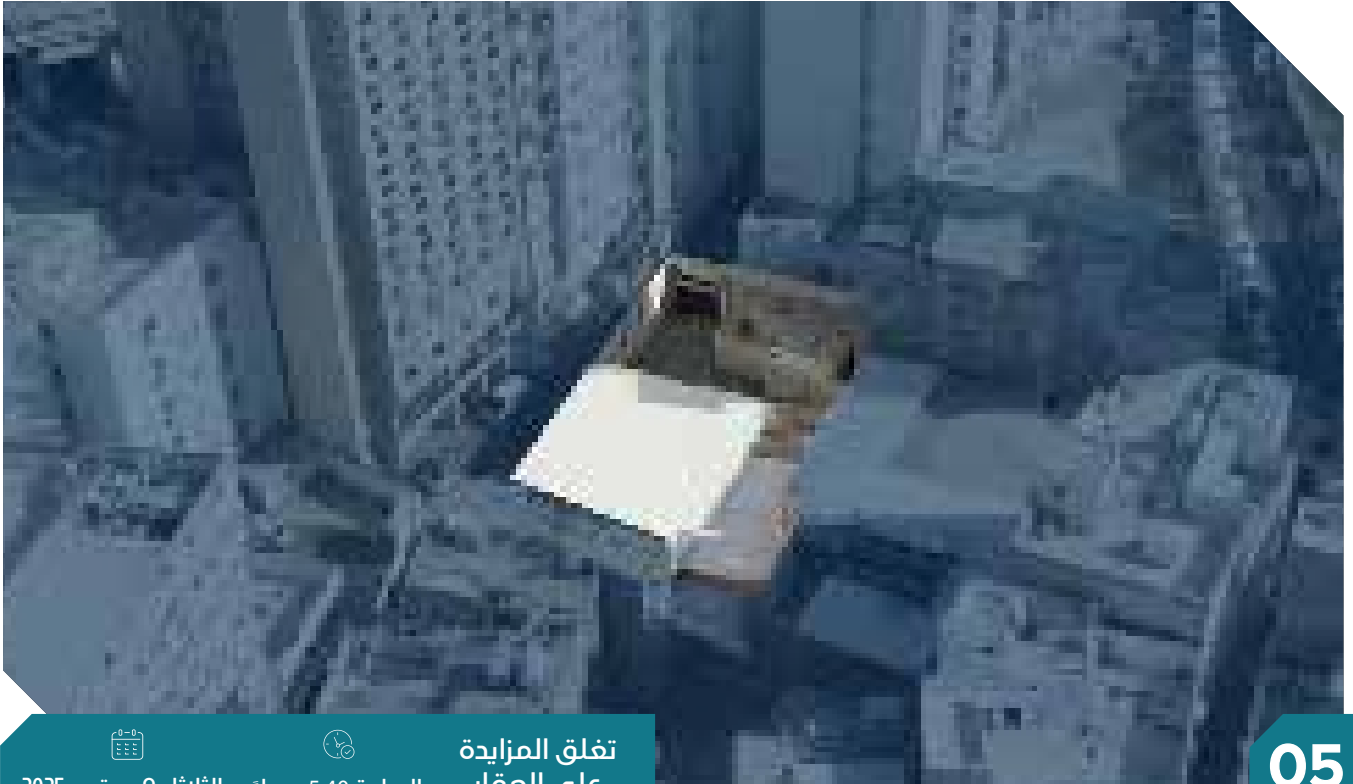
الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	25م
شرقاً	30م
غرباً	30م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً



الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي يحتوي على غرف بواجهة شمالية وغربية

النوع	بيت دور أرضي
رقم الصك	220120008766
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	1333.53
الاستخدام	سكني
الحي	جروول حارة السادة
شيك الدخول	400,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
سكة غير نافذة بعرض 6م وتعام الحد جار جار وتعام الحد منه ملك الغير جار وتعام الحد جار السكة النافذة عرضها من الشمال 3م ومن الجنوب 4,25م الموصلة الى الحلقة وغيرها	

شمالاً 48.9م
جنوباً 39.6م
شرقاً 28.80م
غرباً 37.30م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي المبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار بأربع واجهات وتحتوي على اجمالي عدد 32 غرفة و 8 صالات و 8 مطابخ و 16 دورة مياه

الحدود
شمالاً سكة نافذة بعرض 10.65م شرقاً
و 11.75م غرباً
جنوباً سكة نافذة بعرض 3م مما يلي الشرق
و 5.20م
شرقاً سكة نافذة بعرض 6.40م شمالاً
و 5.80م جنوباً
غرباً سكة نافذة بعرض 7.50م شمالاً
و 7.90م جنوباً

المساحة م² 351.44
الاستخدام سكني
الحي شرائع النخل
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 320117002160
رقم المخطط —
رقم القطعة —

الاطوال
شمالاً 8.75م
جنوباً 8.75م
شرقاً 8.75م
غرباً 8.75م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً



الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

420112001468

رقم المخطط

—

رقم القطعة

—

المساحة م²

680.27

الاستخدام

سكني

الحي

شرائع النخل

شيك الدخول

25,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

سكة نافذة عرض 11.30م شرقاً و 11.60م غرباً
فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة
ومعقمة ملك الغيرفضاء وعلى بعد 38م حوش ملك الغير
ملك الغيرفضاء وعلى بعد 40 م
بلاد مشبكة ومعقمة ملك الغير

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

23.10م

25.20م

28م

28.40م

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً الثلاثاء 9 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة بيت شعبي سكني

شمالاً
سكة الغير نافذه الفاصله بين هذا
المحدود وملك جار وعرضها 2.60م شرقاً
و 2.30م غرباً

الحدود

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً
سكة نافذه وبها الباب الفاصله
بين المحدود وملك جار
وعرضها 9.90م من الشمال والجنوب

الأطوال

شمالاً 2.5م

جنوباً 7.55م

شرقاً 3.9م

غرباً 4.85م

المساحة م² 214.41
الاستخدام سكني
الحي التنعيم
شيك الدخول 10,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 920124007121
رقم المخطط —
رقم القطعة —

معلومات إضافية

جزء منه بلا سقف وجزء بسقف خشب
يقع العقار في منطقة عشوائية
توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي المبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 الساعة 6:00 مساءً  من الأحد 07 سبتمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

05315776000



0532278000

