

مزاد
أثر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress



١٩ فرصة استثمارية واعدة في مزاد "أثر" الإلكتروني بمكة المكرمة!

تعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرارٍ من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد "أثر" الإلكتروني، الذي يتيح للمستثمرين ١٩ فرصة عقارية متنوعة، تشمل عقاراتٍ سكنيةٍ وتجارية، تقع في مواقع حيوية واستراتيجية داخل مكة المكرمة، تتميز بمواقعها الجذابة ومساعداتها المتنوعة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لتحقيق عوائد استثمارية مُجزية. انضم الآن إلى مزاد "أثر" عبر منصة "سومتك" للمزادات وابدأ رحلتك الاستثمارية!

بداية المزاد

الثلاثاء، 09 سبتمبر 2025 م



١١:٠٠ صباحًا



نهاية المزاد

الخميس، ١١ سبتمبر 2025 م



٠٤:٠٠ - ٠٨:٣٠ مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	113.68	-	-	320121019836	403094600039709	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الكوثر	400	27/20/1	2257	320121011603	403094600039491	40,000
عمارة تجارية	مكة المكرمة	أجياد	221.94	-	-	420121010652	402014600746544	400,000
عمارة تجارية	مكة المكرمة	مخطط سليمان الحمد	653.85	8/18/1	190	220109004912	403094600028976	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شمال شرق جبل النور	330	1/15/20/1	311	220110009771	402014400730570	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة II	625	16/32/1	331	962052000235	401014602470794	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب المظيلف المظيلف	1566.66	-	بدون	420901005774	402014200007901	15,000
عمارة تجارية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 4	387.5	27/20/1	1085	320113010829	3800444507	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	625	ج/6/21/1	1036	360641002305	403094600034915	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750	1/17/20/1	454	720123015857	403094600023844	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشرقية	1110	ج/7/21/1	13	394176001296	401014400931932	250,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الحسينية حارة الشنابرة	1934.3	-	-	320127005469	403094500009939	40,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية	265.47	بدون	بدون	260683001991	4041589135	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الفسالة مخطط بشراحيل	540	1/16/20/1	24	320120016602	403094600030459	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الضيافة	772.33	51/17/1	34	320108022791	402014400727015	400,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الروابي	630.1	بدون	بدون	720112006591	402014400730586	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	سليمان الحمد	500.39	8/18/1	209	962003001326	402014600744678	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جرول	332.67	بدون	-	560685001052	403094600036014	40,000
عمارة تجارية	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الغربية	399.88	-	-	420114011864	401024501431348	400,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19



01

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2025/09/11

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الك

وصف العقار

- عمارة سكنية
- -

الحدود

شمالاً الأرض الجبلية المملوكة للغير
جنوباً السكة النافذة وبها باب وواجهة الدار
عرض 8.6م شرقاً و 2.68م غرباً
شرقاً ملك للغير
غرباً سكة غير نافذه وبها باب عرض 3م
شمالاً و 3.85م جنوباً

الأطوال

شمالاً مختلف يبدأ من الشرق 3.20م ثم ينعطف الى
الجنوب بهتر واحد ثم يستمر الى الغرب 5.20م
جنوباً 11.50 م
شرقاً 11.50 م
غرباً 18 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

المساحة م² 113.68
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الك 320121019836
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

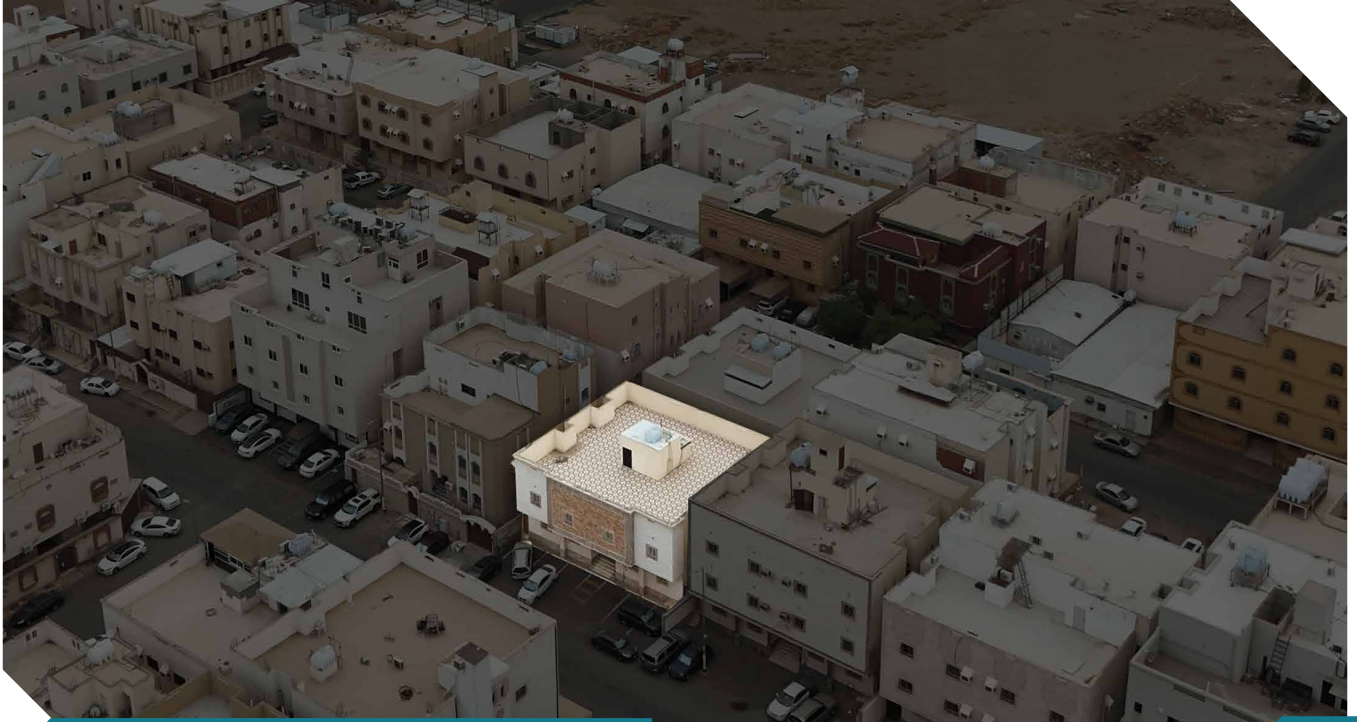
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي والأول بنفس المكونات كل دور يحتوي على: (3) غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من: دورة مياه.

مميزات العقار:

- قريبة من الحرم المكي الشريف.
- تقع في موقع حيوي في حي العزيزية ضمن منطقة فندقية.
- سهولة الوصول عبر طريق الملك عبد العزيز وطريق الطائف.
- إمكانات استثمارية عالية وعوائد مجزية.
- منطقة متكاملة الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04:15 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

02

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الكوثر

شمالاً قطعة رقم 2259
جنوباً قطعة رقم 2255
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2258

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الكوثر
شيك الدخول 40,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320121011603
رقم المخطط 27/20/1
رقم القطعة 2257

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي شقتين وكل شقة: (3) غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول شقتين وكل شقة: (4) غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

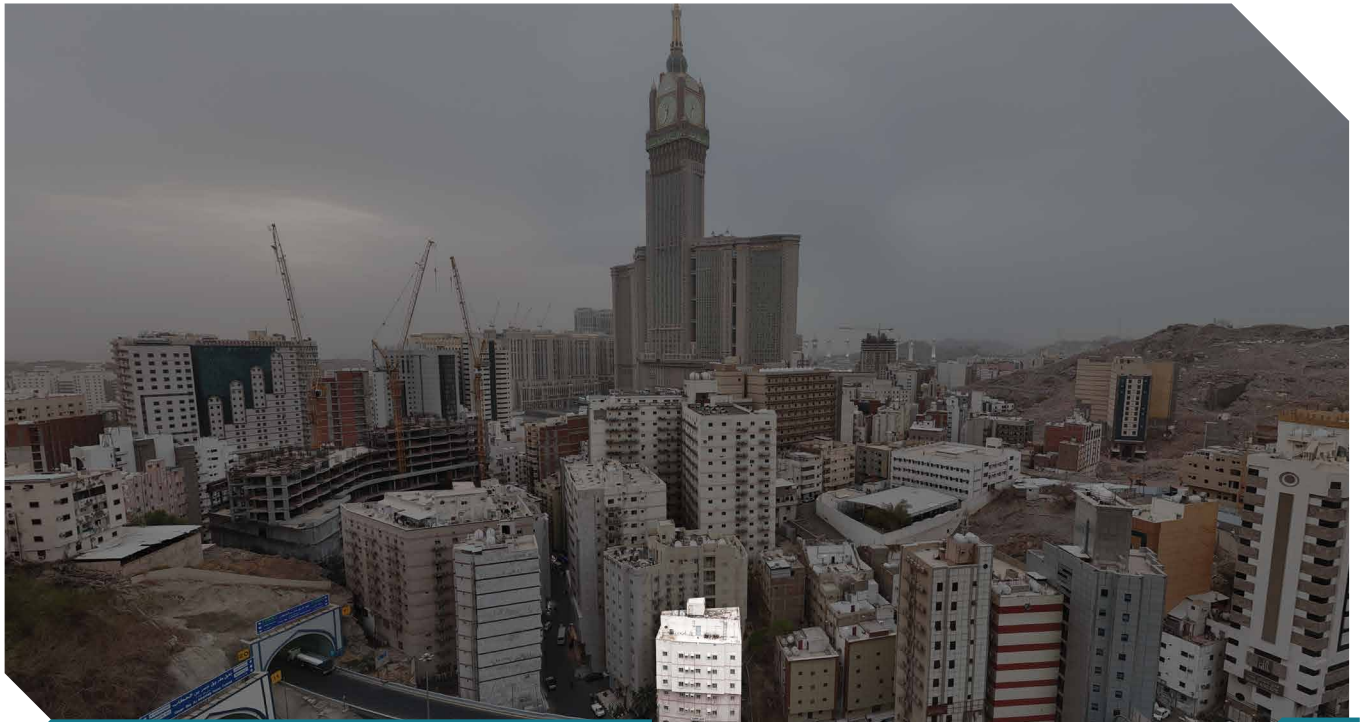
مميزات العقار:

- موقع مميز في حي الكوثر، ضمن منطقة سكنية راقية.
- قربية من الطرق الرئيسية (طريق القادسية، طريق عمر القاضي).
- سهولة الوصول إلى الطريق الدائري الرابع خلال دقائق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04:30 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- عمارة تجارية سكنية (فندق)
- مكة المكرمة - أجياد

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	221.94
رقم الصك	420121010652	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	أجياد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	400,000 ٤

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية (فندق) مكون من (6) أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من استقبالي (2) غرفة و(2) دورات مياه
- الدور الأول مكون من (5) غرف و(5) دورات مياه
- من الدور الثاني إلى الخامس كل دور يحتوي على (7) غرف و(7) دورات مياه
- الملحق مكون من (2) غرف + (2) دورات مياه.

مميزات العقار:

- موقع حيوي في حي أجياد.
- قريبة جداً من الحرم المكي الشريف.
- ضمن منطقة فندقية راقية.
- سهولة الوصول عبر نفق شعب عام وشاح أجياد.
- إمكانيات استثمارية عالية وعوائد مجزية.
- منطقة متكاملة الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر ويتنهي الإيجار بتاريخ 8 أبريل 2030م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان العقود الإيجارية

شمالاً

سكة بدرج عرض 2.50 م شرقاً و 3.10 م غرباً
بطول يبدأ من الشرق بطول 9 م ثم ينحرف الى الغرب بطول 6.20 م

جنوباً

الرجبة الكائنة ثمة وبها باب بطول مختلف يبدأ من الشرق 8 م ثم ينعطف الشمال
بطول 1.5 م ثم يستمر الى الغرب بطول 0.65 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض 15.45 شمالاً و 14.45 جنوباً
بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 8.40 م ثم ينحرف الى الجنوب بطول 9.70 م

غرباً

ممر غير نافذ بعرض 1.40 م وشمالاً 1.80 م جنوباً
بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 2.60 م ثم ينحرف إلى الجنوب
بطول 11.40 م ثم ينحرف الى الجنوب ايضاً بطول 2.5 م



04:45 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

04

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة تجارية
- مكة المكرمة - مخطط سليمان الحمد

شمالاً قطعة رقم 184
جنوباً شارع عرض 15 م جهتي الشرق والغرب
شرقاً شارع عرض 20 م جهتي الشمال والجنوب
غرباً قطعة رقم 189

الحدود

المساحة م² 653.85
الاستخدام سكني تجاري
الحي مخطط سليمان الحمد
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 220109004912
رقم المخطط 8/18/1
رقم القطعة 190

شمالاً 15.10 م
جنوباً 27 م
شرقاً 31.29 م + 5.86 م
غرباً 22 م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان العقود الإيجارية

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (4) أدوار وملحق أرضي.
- تفاصيل الأدوار:
- الدور الأرضي: يضم محلاً تجارياً في الواجهة، بالإضافة إلى شقة خلفية مكونة من (3) غرف + وصالة، + مطبخ + (3) دورات مياه.
- الدور الأول والثاني والثالث: يحتوي كل دور على شقتين؛ كل شقة تتألف من (4) غرف + وصالتين + مطبخ + ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي: عبارة عن غرفة حارس مع دورة مياه وسقف خشبي.

مميزات العقار:

- موقع تجاري حيوي في حي سليمان الحمد.
- قريبة من الحرم المكي الشريف.
- سهولة الوصول عبر طريق (جدة - مكة) وشارعي البخاري والحدود.
- إمكانات استثمارية عالية وعوائد مجزية.
- منطقة تجارية واعدة ومتكاملة الخدمات
- **الملاحظات:**
- جزء من العقار مأهول وجزء شاغر
- الجزء المأهول هو المحل التجاري بعقد إيجار ينتهي بتاريخ 31 أكتوبر 2028 .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:00 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

05

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - شمال شرق جبل النور

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً ممر عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 312
غرباً ممر عرض 6م وحديقة

الحدود

المساحة م² 330
الاستخدام سكني
الحي شمال شرق جبل النور
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220110009771
رقم المخطط 1/15/20/أ
رقم القطعة 311

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار بواجهة شمالية وجنوبية وغربية وتحتوي علي 22 غرفة و 6 مطابخ و 12 دورة مياه .

مميزات العقار:

- يقع في حي سكني متكامل الخدمات شمال شرق جبل النور.
- قريب من الطرق الرئيسية (شارع حسين سرحان، طريق الملك فيصل، شارع الحج).
- قريب من جامع الملك عبد العزيز.
- منطقة سكنية مميزة وواحدة.
- موقع حيوي ومخدم

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:15 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - العمرة 11

شمالاً القطعة رقم 333
جنوباً القطعة رقم 329
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً القطعة رقم 330

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي العمرة 11
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 962052000235
رقم المخطط 16/32/1
رقم القطعة 331

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

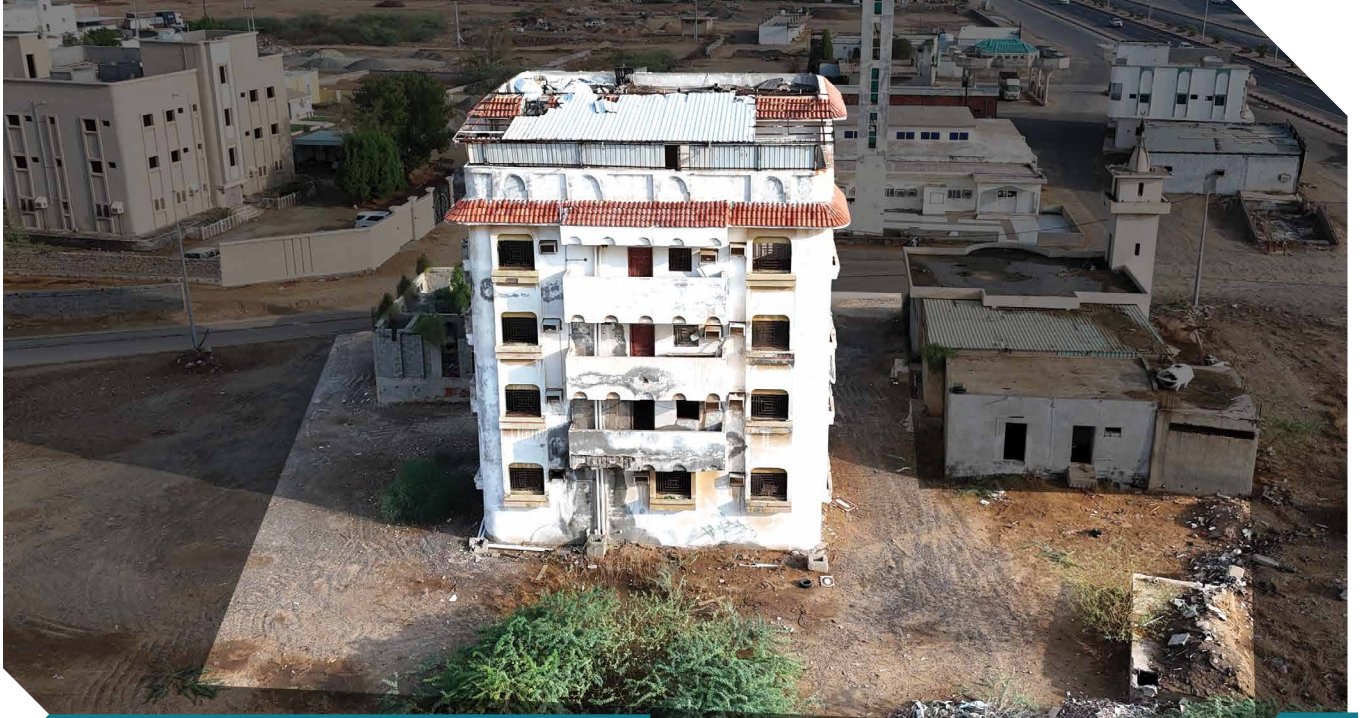
■ العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور مواقف و(4) أدوار متكررة + ملحق علوي بواجهة شرقية وتحتوي على إجمالي عدد (56) غرفة + (14) صالة + (14) مطبخ + (42) دورة مياه.

مميزات العقار:

- يقع في حي العمرة 11 الهادي.
- قريب من الطريق الدائري الرابع.
- سهولة الوصول إلى طريق المدينة المنورة خلال دقائق.
- يعد موقعاً سكنياً مميّزاً وقريباً من كافة الخدمات.
- منطقة سكنية متكاملة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



5:30 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

- عمارة سكنية
- المظيلف - جنوب المظيلف

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1566.66
رقم الصك	420901005774	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المظيلف - جنوب المظيلف
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15000 ل.ع.

معلومات إضافية

- عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من (4) أدوار + ملحق وتحتوي على إجمالي عدد (20) غرفة + (8) صالات + (8) مطابخ + (10) دورات مياه

مميزات العقار:

- تقع في المظيلف التابعة لمحافظة القنفذة بمنطقة مكة المكرمة.
- تبعد ١٤ كم عن كورنيش المظيلف على ساحل البحر الأحمر.
- تتميز بموقع استراتيجي على الطريق السريع الرابط بين (جدة - أبها).
- منطقة تتميز بكثافة سكانية منخفضة.
- قريبة من الخدمات الأساسية.

الملاحظات:

- لا توجد اسوار من جميع الجهات.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

يحدّها شارع عرض 10م ويليه باقي ملك للغير
بطول 30م

جنوباً

ملك للغير
بطول 50م

شرقاً

يحدّها ملك للغير
بطول يبدأ من الشمال الي الجنوب 20م ثم ينكسر شرقاً بطول 20 م ويحده الجزء
المفرق للمسجد ثم ينكسر جنوباً بطول 18.20 م

غرباً

ملك للغير
بطول 40م



5:45 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

08

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة تجارية
- مكة المكرمة - شرائع المجاهدين رقم 4

شمالاً شارع عرض 64م
جنوباً قطعة رقم 1087.5
شرقاً قطعة رقم 1084
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة م² 387.5
الاستخدام سكني تجاري
الحي شريك الدخول
شرائع المجاهدين رقم 4
100,000 يـلـ

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 320113010829
رقم المخطط 27/20/1
رقم القطعة 1085

شمالاً 16.50 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 16.50 م مع وجود شطفة بالاتجاه الغربي
بمقدار 5 م من الدرجة الاولى

الأتوال

معلومات إضافية

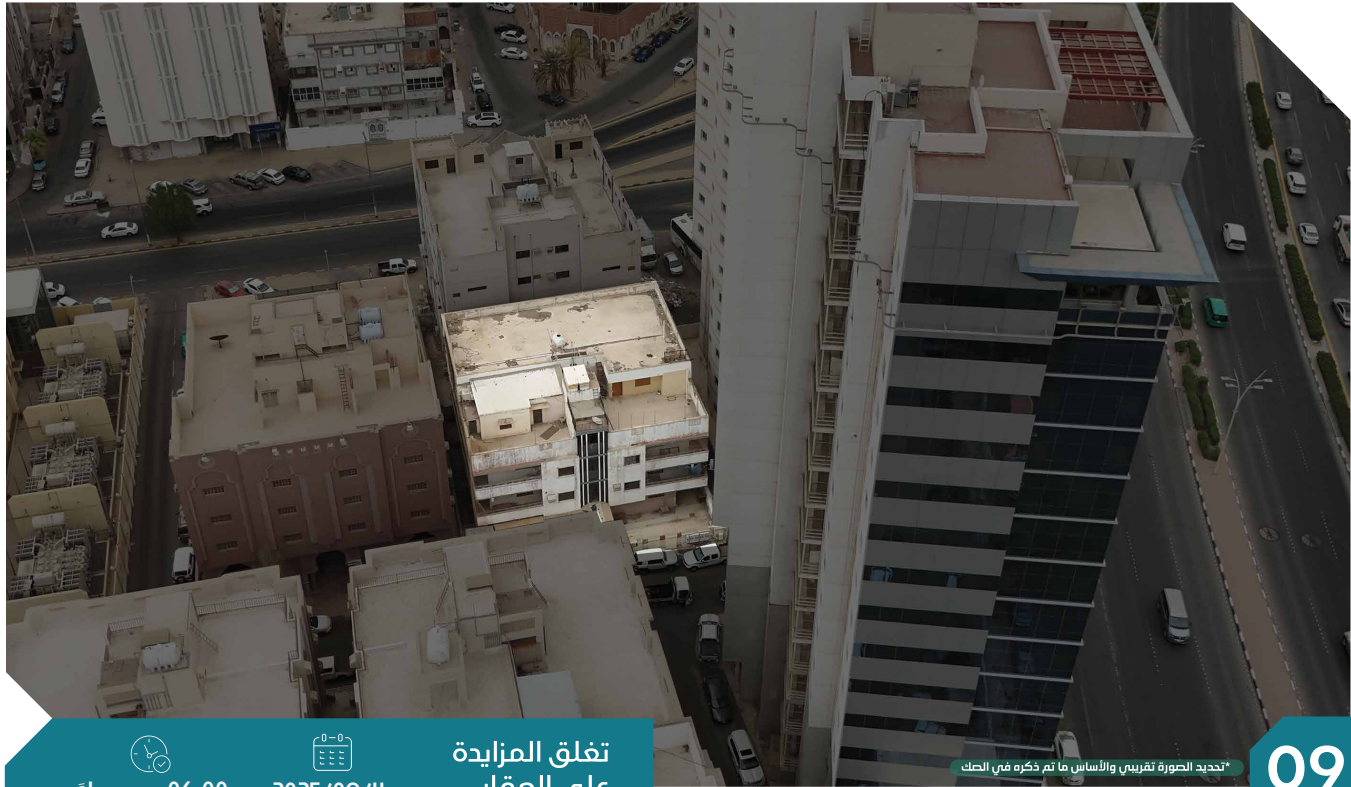
- العقار عبارة عن عمارة تجارية (مجمع طبي) مكون من (3) أدوار + ملحق علوي.
- الدور الأرضي: صيدلية + استقبال + (3) عيادات + دورتين مياه
- الدور الأول: (6) غرف + دورتين مياه + صالة + استقبال.
- الدور الثاني: (11) غرفة + (4) دورات مياه + صالة.
- الملحق العلوي بسقف شينكو: (3) غرف + دورتين مياه + صالة + مستودع
- **مميزات العقار:**
- يقع في حي شرائع المجاهدين رقم 4.
- موقع حيوي ضمن منطقة سكنية ذات كثافة سكانية عالية.
- قريب من الطرق الرئيسية (طريق القادسية، وشارع عمر القاضي).
- قريب من كافة الخدمات وعلى بُعد دقائق من (الشرائع مول).
- سهولة الوصول إليه من الأحياء المجاورة (حي الراشدية، وحي الخضراء).
- **الملاحظات:**
- العقار مؤجر وينتهي بتاريخ 05 نوفمبر 2026م.
- رقم الصك المذكور في عقد الايجار ما قبل التحديث .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان العقود الإيجارية



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً
2025/09/11

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي العزيزية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	360641002305	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1037
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 1034
رقم القطعة	1036	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 1038

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنوار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية مكونة من (قبو) + (3) أدوار متكررة + (ملحق علوي) وتحتوي على (38) غرفة + (8) مطابخ + (8) صالات + (16) دورة مياه.

مميزات العقار:

- تقع في حي العزيزية.
- موقع حيوي بين شارع البر وطريق (مكة - الطائف).
- منطقة سكنية وفندقية متكاملة الخدمات.
- سهولة الوصول إلى الحرم المكي.
- عائد استثماري واعد.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:15 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصك

10

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي العدل

شمالاً قطعة رقم 452
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً ممر عرض 6م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي العدل
شيك الدخول 100,000 ٩

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720123015857
رقم المخطط 1/17/20/أ
رقم القطعة 454

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من شقة في البدرم + (3) أدوار + (ملحق علوي)
- شقة البدرم مكونة من: غرفتين + دورة مياه + مطبخ + صالة
- الدور الأرضي والأول والثاني مكونة من شقة: (6) غرف + (3) دورات مياه + صالة + مطبخ

مميزات العقار:

- تقع في حي العدل.
- موقع سكني حيوي وقريب من شارع حسين سرجان.
- سهولة الوصول إلى الطريق الدائري الرابع.
- منطقة سكنية هادئة ومتكاملة الخدمات.
- فرصة استثمارية واعدة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



6:30 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

11

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - العزيزية الضفة الشرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	394176001296	ج/7/21/1	13
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1110	سكني	العزيزية الضفة الشرقية	250,000 ج.د.

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية (3 أدوار + ملحق علوي)
- الدور الأرضي: استقبال + (20) غرفة + (20) دورة مياه + مطبخين.
- الدور الأول: (28) غرفة + (28) دورة مياه + (4) مطابخ
- الدور الثاني: (21) غرفة + (21) دورة مياه + مطعم
- الملحق العلوي: (20) غرفة + (20) دورة مياه + مطبخين

مميزات العقار:

- تقع في حي العزيزية - الضفة الشرقية.
- قريبة من الحرم المكي الشريف.
- موقع استراتيجي بالقرب من مبنى وزارة الداخلية.
- سهولة الوصول من خلال طريق الملك عبدالله وطريق المسجد الحرام.
- منطقة سكنية متكاملة الخدمات وذات كثافة عالية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ملك للغير وتمام الحد أرض جبلية
بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 22.12م ثم ينحرف غرباً مائلاً للجنوب بطول 25.49م

جنوباً

سكة نافذة بعرض 3.10م شرقاً و 3.50م غرباً
بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 6.30م ثم ينحرف غرباً مائلاً قليلاً للجنوب
بطول 4م ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 7.40م

شرقاً

ملك للغير
بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 11.20م ينحرف جنوباً مائلاً للشرق 4.53م ثم
ينعطف غرباً بطول 40سم ثم يستمر للجنوب بطول 2.62م ثم ينعطف شرقاً
بطول 0.40م ثم يستمر جنوباً بطول 10.39م

غرباً

سكة نافذة بعرض 3.81م شمالاً و 6.29م جنوباً
بطول 21.3م



6:45 مساءً



2025/09/11

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي، الأساس ما تم ذكره في الصك

12

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الحسينية حارة الشنابرة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1934.3
رقم الصك	320127005469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الحسينية حارة الشنابرة
رقم القطعة	لا يوجد	شيك الدخول	40,000 ج.د

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين مكونة من الاتي:
- الدور الأرضي: عبارة عن شقة مكونة من (5) غرف + صالة + مطبخ + (3) دورات مياه
- الدور الأول: عبارة عن شقتين قيد الإنشاء
- الشقة الأولى: (3) غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الشقة الثانية: غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق الأرضي - الشمالي: استراحة بسقف هنجر مكونة من (3) غرف + مطبخ + دورتين مياه + بيت شعر
- الملحق الأرضي - الجنوبي: مبنى بسقف هنجر مكون من (3) غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ

مميزات العقار:

- يقع في حي الحسينية، بحارة الشنابرة.
- منطقة سكنية هادئة، وتضم العديد من الاستراحات.
- سهولة الوصول من وإلى طريق الحسينية والطريق الدائري الرابع.
- فرصة استثمارية واعدة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

حوش ملك للغير
بطول 29.8م

جنوباً

جبل
بطول مختلف يبدأ من الشرق 7.30م ثم ينحرف
الى الشمال اتجاه الغرب 21.65م

شرقاً

سكة نافذة عرضها من الشمال والجنوب 10م فاصلة بين المحدود وحوش ملك
للغير وحوش ملك للغير
بطول 74.1م

غرباً

ارض فضاء وبها جدار ملك للغير
بطول 50.55م



13

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/11

7:00 مساءً

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الهنداوية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	260683001991	-	-
المساحة م ²	265.47	سكني	الاستخدام
الحي	الهنداوية	شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً مبنى مسلح	جنوباً سكة نافذة	شرقاً سكة نافذة
	غرباً مبنى شعبي		

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين + ملحق أرضي.
- الملحق الأرضي: يتكون من (3) غرف + وصالة + مطبخ + ودورة مياه.
- الدور الأرضي: يضم محلاً تجارياً + شقة تتكون من (3) غرف + وصالة + مطبخ + ودورة مياه.
- الدور الأول: يتكون من شقة تضم (4) غرف + وصالة + مطبخ + دورتين مياه.

مميزات العقار:

- تقع في حي الهنداوية، بمكة المكرمة.
 - على بُعد دقائق من الحرم المكي الشريف.
 - موقع حيوي قريب من الطريق الدائري الثاني.
 - سهولة الوصول من خلال شارع المنصورة.
 - منطقة سكنية وفندقية متكاملة الخدمات وقريبة من المراكز التجارية (سيتي سنتر مول).
- الملاحظات:**
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 14.5 م
جنوباً 18.5 م
شرقاً 16.3 م
غرباً 17 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



14

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً
2025/09/11

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الفسالة مخطط بشراويل

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	540	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	320120016602	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 23
رقم المخطط	1/16/20/1	الحي	الفسالة مخطط بشراويل	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	24	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 24 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية غربية مكونة من (دورين) + (ملحق علوي) بإجمالي عدد: (15) غرفة + (4) مطابخ + (11) دورات مياه.

مميزات العقار:

- يقع في حي الفسالة بمخطط بشراويل.
- سهولة الوصول إلى الحرم المكي عبر طريق الملك فيصل.
- موقع حيوي واستراتيجي بالقرب من مستشفى الملك فيصل وإمارة منطقة مكة المكرمة.
- منطقة سكنية مخدمه بالكامل وتوفر كافة الخدمات الأساسية.

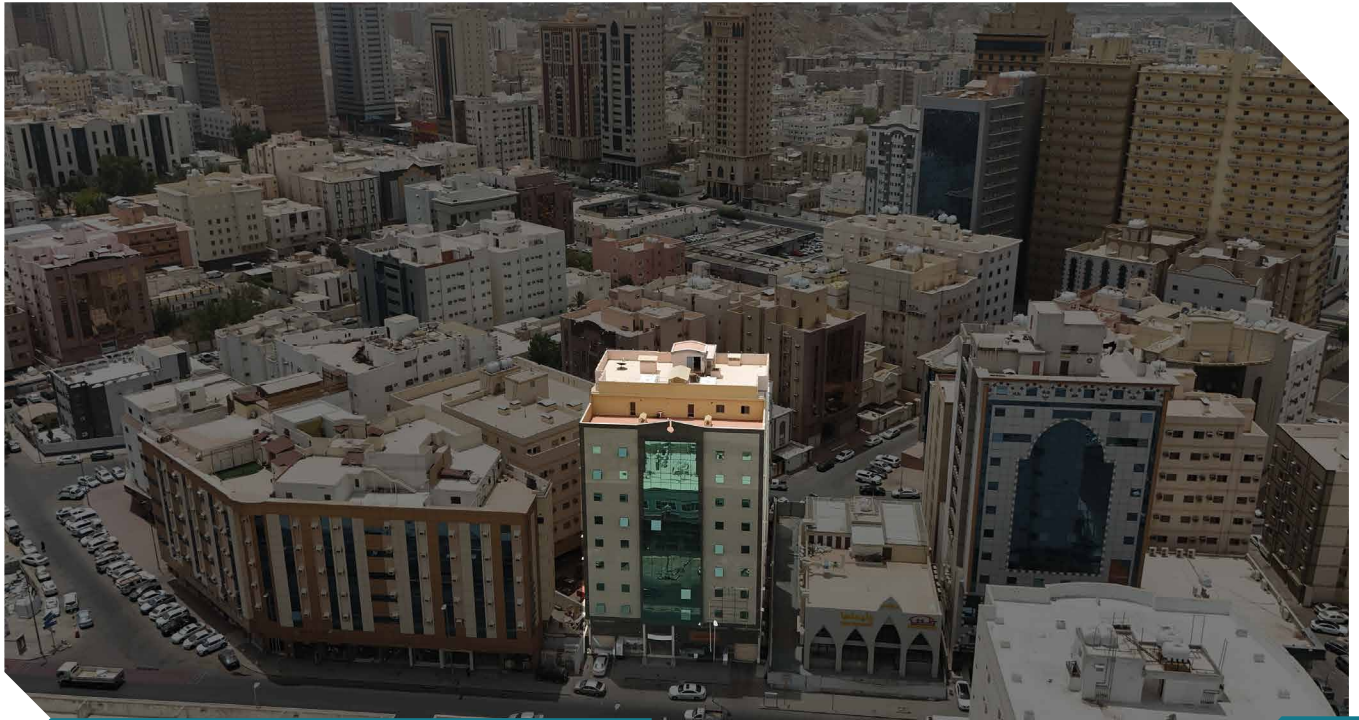
الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:30 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

* تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

15

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الضيافة

شارع الحجون بعرض من المحور 3.50م من
جهة الشرق 3.50م من جهة الغرب
شمالاً
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً مبني مسلح وتعام الحد القطعة رقم 33
غرباً قطعة رقم 36

الحدود

772.33 المساحة م²
الاستخدام
سكني
الحي
الضيافة
شيك الدخول
400,000 ج.د

النوع
عمارة سكنية
رقم الصك
320108022791
رقم المخطط
51/17/1
رقم القطعة
34

شمالاً 25.92 م
جنوباً 25.70 م
شرقاً 30 م
غرباً 33 م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من (9) أدوار (ملحق علوي) وتحتوي على (113) غرفة + (1) صالة + (23) مطبخ + (66) دورة مياه.

مميزات العقار:

- تقع في حي الضيافة، بمكة المكرمة.
- سهولة الوصول إلى الحرم المكي.
- موقع تجاري استراتيجي على شارع الحجون، بالقرب من الطريق السريع (جدة - مكة).
- قربها من المراكز التجارية الحيوية مثل (اكسترا وسوق الضيافة).
- منطقة سكنية وتجارية متكاملة الخدمات.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07:45 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

16

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي الروابي

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	720112006591
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	630.1
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	200,000 ٺ

معلومات إضافية

- عمارة مكونة من دور أرضي وأول وثلاثة أدوار متكررة وملحق علوي بأربع واجهات شمالية شرقية جنوبية غربية.

مميزات العقار:

- يقع في حي الروابي (أجياد - ربع بخش)، بمكة المكرمة.
- على بُعد دقائق من الحرم المكي الشريف.
- موقع حيوي ضمن منطقة فندقية متكاملة.
- سهولة الوصول والحركة من خلال شارع أجياد.
- فرصة استثمارية مميزة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق والغرب 2 م
بطول 30.30 م

جنوباً

ممر غير نافذ بعرض 1.20 م شرقاً و 1 م غرباً
بطول 31.90 م

شرقاً

سكة نافذة وعرض السكة الشرقية النافذة للجبل 10.30 م جنوباً و 10 م
من جهة الشمال إلى وسط المحدود
بطول 20.90 م

غرباً

سكة نافذة وعرضها 6.90 م شمالاً و 4.80 م جنوباً
بطول 19.70 م



08:00 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

17

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي سليمان الحمد

شمالاً قطعة رقم 212
جنوباً قطعة رقم 208
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 210

الحدود

المساحة م² 500.39
الاستخدام سكني
الحي سليمان الحمد
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 962003001326
رقم المخطط 8/18/1
رقم القطعة 209

شمالاً 27.75 م
جنوباً 27.4 م
شرقاً 18.15 م
غرباً 18.15 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من (قبو) + دور ارضي + (3) ادوار متكررة + ملحق علوي
- تحتوي على اجمالي عدد (22) غرفة و(4) صالات و(5) مطابخ و(13) دورة مياه.

مميزات العقار:

- يقع في حي سليمان الحمد، بمكة المكرمة.
- قريب من الحرم المكي الشريف، مما يوفر سهولة الوصول للحجاج والمعتنرين.
- موقع حيوي مكتمل الخدمات ضمن منطقة سكنية وفندقية.
- يقع على مقربة من طريق (مكة - جدة) السريع مما يوفر سهولة الوصول.
- فرصة استثمارية واعدة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



08:15 مساءً



2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

18

وصف العقار

- عمارة سكنية
- مكة المكرمة - حي جرول

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	332.67
رقم الصك	560685001052	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جرول
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000 ٩

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية و4 ادوار متكررة بواجهة شمالية جنوبية شرقية.
- وتحتوي على اجمالي عدد (39) غرفة + (13) صالة + (13) مطبخ + (26) دورات مياه.

مميزات العقار:

- يقع في حي جرول، بمكة المكرمة.
- موقع استراتيجي ضمن منطقة سكنية وفندقية.
- قريب من المراكز الحيوية مثل جامعة أم القرى وسوق الضيافة.
- سهولة الوصول من خلال شارع الحجون وطريق الأمير منصور بن عبدالعزيز.
- عائد استثماري واعد.

الملاحظات:

- العقار مؤجر وينتهي الايجار بتاريخ 23 أغسطس 2036م.
- يوجد ملاحظة مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان العقود الإيجارية

شمالاً

سكة نافذة عرض 1.90م شرق وغرب
بطول 21م

جنوباً

سكة غير نافذة عرض 1.25م شرق و 1.60م عند الوسط و 2.70م غرب
بطول 10.80م ينعطف إلى جهة اليمين بقدر 0.40م ثم يستمر طولاً بقدر 8م
بخط مستقيم ثم يستمر ثانية بخط منحرف بسيط إلى جهة الغرب
اليمني بقدر 4.40م

شرقاً

ملك للغير
بطول 12.1م

غرباً

سكة نافذة عرض 5.80م شرق 9.10م غرب
بطول 17.50م



08:30 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

19

وصف العقار

- عمارة تجارية
- مكة المكرمة - حي العزيزية الضفة الغربية

الحدود

المساحة م² 399.88
الاستخدام تجاري
الحي حي العزيزية الضفة الغربية
شيك الدخول 400,000

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 420114011864
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة بعرض 8.40م شرقاً و 7.19م غرباً
الى حد الرصيف يليه طريق الملك عبدالله
ملك الغير
سكة نافذة بعرض 5.78م شمالاً و 5.98م جنوباً
سكة نافذة بعرض 5.11م شمالاً و 8م جنوباً

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة تجارية (مبنى اداري) بثلاث واجهات شمالية، وغربية، وشرقية.

مميزات العقار:

- يقع في حي العزيزية، بالضفة الغربية.
- موقع استراتيجي بالقرب من حديقة الخطاطين ومبنى وزارة الداخلية.
- منطقة تجارية حيوية ومتكاملة الخدمات.
- سهولة الوصول من خلال طريق الملك عبد الله وطريق المسجد الحرام (شارع العزيزية العام).
- قريبة من (سينومي مكة مول).

الملاحظات:

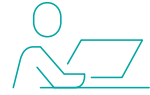
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق..

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً (سومتك للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (سومتك) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد أثر إلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أثر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة سومتك للمزادات



يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات

ينتهي المزاد



08:30 - 04:00 م



الخميس ١١ سبتمبر 2025م

يبدأ المزاد



١١:٠٠ ص



الثلاثاء 09 سبتمبر 2025م

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

رخصة المزاد: 4564