

انفاذ
Infath



عقار ون
AKAR ONE

تاريخ المزاد
08 سبتمبر 2025م
11 سبتمبر 2025م

مزاد
غروب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد غروب الرياض



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفـيـذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد:

يوم الاثنين 08 / 09 / 2025م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الخميس 11 / 09 / 2025م



من الساعة 08:00م الى الساعة 09:10م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
استراحة سكنية تجارية	الرياض	الحزم	2,702.5 م ²	-	-	760663000369	-	200,000 ريال
فيلا + استراحة سكنية	الرياض	طويق	1,050 م ²	2516	1 - 2 / 4666	910214006119 910214006118	402014500733738	100,000 ريال
فيلا سكنية تجارية	الرياض	ظهرة البديعة	400 م ²	د / 2008	6 / 651	310108052496	402014400728006	30,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	العريجاء	400 م ²	د / 2008	257 / 9	310122047684	403094600028996	30,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	العريجاء الاوسط	400 م ²	د / 2008	302 / 3	660603001936	403094600032696	30,000 ريال
محل تجاري	الرياض	البديعة	119.59 م ²	-	-	893481000124	403094600022226	10,000 ريال
بيت سكني	الرياض	الجرادية	167.95 م ²	-	-	293481000134	403094600022226	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	الجرادية	458.07 م ²	3289	30	310252000121	402014400726414	30,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	2,110.8 م ²	3020	11036	260603002717	403094600041411	200,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750 م ²	2744	495	910123037256	403094600040893	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750 م ²	2744	502	810115059476	403094600040893	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750 م ²	2744	501	510117045373	403094600040893	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750 م ²	2744	494	410115059459	403094600040893	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750 م ²	2744	500	410115059458	403094600040893	20,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	الشميسي	96.52 م ²	-	-	960604008668	-	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



09:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن قاعة افراح بواجهتين شمالية شرقية

النوع	استراحة	المساحة م ²	2,702.5 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	760663000369	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	محطة محروقات
رقم المخطط	-	الحي	الحزم		شرقاً	شارع عرض 84 م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000 ريال		غرباً	جزء من القطعة رقم 572 / 574

شمالاً: 115.66 م شرقاً: 34.68 م
جنوباً: 115 م غرباً: 13 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب البوابة المكانية الاستخدام بحاجة الى التحقق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



09:05 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا واستراحة, الفيلا تتكون من دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي
- الاستراحة تتكون من 3 مجالس + مطبخ + دورتين مياه

النوع	فيلا واستراحة
رقم الصك	910214006119 910214006118
رقم المخطط	2516
رقم القطعة	1 - 2 / 4666
المساحة م ²	1,050 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	طويق
شحن المحفظة	100,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخطط الامانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك 2516 وحسب مخطط الامانة " 2516 / أ.

عقود الايجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والأطوال للصك رقم 910214006119:

شمالاً

جزء من القطعة رقم 2 / 4665 بطول: 13.5 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول: 13.5 م

شرقاً

قطعة رقم 4666 / 1 بطول: 30 م

غرباً

قطعة رقم 4668 بطول: 30 م

الحدود والأطوال للصك رقم 910214006118:

شمالاً

جزء من القطعة رقم 1 / 4665 وجزء من القطعة رقم 2 / 4665 بطول: 21.5 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول: 21.5 م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول: 30 م

غرباً

قطعة رقم 4666 / 2 بطول: 30 م



09:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين مفصولة و ملحق علوي و ملحق أرضي بواجهتين شمالية و شرقية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	310108052496	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2008 / د	الحي	ظهرة البديعة
رقم القطعة	6 / 651	شحن المحفظة	30,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 653	قطعة رقم 650
شارع عرض 30 م	شرقاً	غرباً

الأطوال	شمالاً: 20 م	شرقاً: 20 م
جنوباً: 20 م	غرباً: 20 م	

معلومات إضافية

- ويوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وفي البوابة المكانية، حيث أن اسم الحي حسب الصك " ظهرة البديعة " وحسب البوابة المكانية " العريجات الوسطى "
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

عقود الايجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:55 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين ملحق ارضي بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 253
رقم الصك	310122047684	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2008 / د	الحي	العريجات		شرقاً	قطعة رقم 256
رقم القطعة	257 / 9	شحن المحفظة	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 258

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من " دورين وملحق أرضي وملحق علوي بواجهتين شمالية وغربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 307 قطعة رقم 301 شارع عرض 20 م
رقم الصك	660603001936	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2008 / د	الحي	العريجات الاوسط			
رقم القطعة	302 / 3	شحن المحفظة	30,000 ريال			

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عن محل تجاري يحتوي على فئتين تجارية تتكون من مستودع ومكتب ودورتين مياه بواجهتين شمالية وغربية

النوع	محل	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	893481000124	119.59 م ²	شمالاً
رقم المخطط	-	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	-	البيعة	شرقاً
		شحن المحفظة 10,000 ريال	غرباً

شمالاً: 7.91 م
جنوباً: 11.23 م
شرقاً: 13.78 م
غرباً: 13.21 م

الأطوال

معلومات إضافية

عقود الايجار

للوصول للموقع

صور اضافية



08:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين وملحق أرضي

الحدود
شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 19.85 م
شرقاً: جار
غرباً: جار

المساحة م² 167.95
الاستخدام سكني
الحي الجرادية
شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع بيت
رقم الصك 293481000134
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً: 9.1 م
جنوباً: 9.1 م
شرقاً: 17.7 م
غرباً: 19.5 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

عقود الايجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:35 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 28
ممر مشاه عرض 6 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 31

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

٢ م 458.07
سكني
الجرادية
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
310252000121
3289
30

شمالاً: 29.56 م
جنوباً: 31.51 م
شرقاً: 15.13 م
غرباً: 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الجردية وفي البوابة حي البديعة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

08:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	2,110.8 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 11034 ورقم 11035
رقم الصك	260603002717	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 60 م	
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	11036	شحن المحفظة	200,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً: 60 م	شرقاً: 35.18 م
	جنوباً: 60 م	غرباً: 35.18 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:25 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	910123037256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	495	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود
شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: قطعة رقم 494
غرباً: قطعة رقم 496

الأطوال
شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات البوابة المكانية:
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ضاحية عريض البوابة عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	810115059476	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	502	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 494
جنوباً	شارع عرض 20 م	
شرقاً	قطعة رقم 501	
غرباً	قطعة رقم 503	

الأطوال	شمالاً: 25 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 25 م	غرباً: 30 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ضاحية عريض - البوابة عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:15 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	510117045373	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	501	شحن المحفظة	20,000 ريال

شمالاً: 25 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 25 م	غرباً: 30 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ضاحية عريض - البوابة عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	410115059459	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	494	شحن المحفظة	20,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 502
قطعة رقم 493
قطعة رقم 495

الحدود

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد نصف غرفة كهرباء في الموقع بمساحة 5.62 م²
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ضاحية عريض - البوابة عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

08:05 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهتين جنوبية و شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 492
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 501

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

750 م²
سكني
ضاحية عريض
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
410115059458
2744
500

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 750 م² - البوابة 700 م²
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ضاحية عريض - البوابة عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 09 / 11 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي مهدوم

النوع

أرض

رقم الصك

960604008668

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²96.52 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الشميسي

شحن المحفظة

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

جار

جنوباً

جار

شرقاً

جار

غرباً

جار

الأطوال

شمالاً: 6.35 م

جنوباً: 10.5 م

شرقاً: 18.7 م

غرباً: 11.75 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

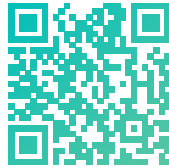


إختيار مزاد (غروب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 08:00م الى الساعة 09:10م



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 08 / 09 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس 11 / 09 / 2025م

للتواصل والاستفسار

📞 920020562