



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.



info@4tunerealty.com



920003566



4tunerealty

مزاد رحاب جدة



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 07 سبتمبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 10 سبتمبر 2025 م



يبدأ المزاد في تمام الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 مساءً إلى 08:00 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	جدة	مدائن الفهد	690 م ^٢	ج/س/ 87/ المعدل	533	720204034349	403094600044665	١50,000 ر.س.
أرض	جدة	السنباب	620.5 م ^٢	ب/ 273	ب/ ١294	420204034١26	403094600044665	50,000 ر.س.
فيلا	جدة	المحمدية	5١9.67 م ^٢	المعدل 244/ب	ج/ ١502	3202١502١044	403094600035398	١50,000 ر.س.
عمارة	جدة	النزهة	٦١6 م ^٢	ب/ 399	١43	5202040١2886	403094600044١95	١00,000 ر.س.
فيلا	جدة	النهضة	975 م ^٢	ع/ 49١/ 3	243	820224000١84	4020١4400725269	١00,000 ر.س.
شقة	جدة	الواحة	١06.2 م ^٢	ج/س/ 39١	ب/ ١/238	299١26000١85	40١04450١١١26248	١0,000 ر.س.
عمارة	خليص	الجمعة والفوز والحره	550 م ^٢	خ/ ١0/23	57	62١70١00074١	403094600034807	١0,000 ر.س.
أرض زراعية	خليص	ستارة	26500 م ^٢	بدون	بدون	260662000750	403094600034807	50,000 ر.س.
فيلا	جدة	الفروسيه	240 م ^٢	ج/س/ 4	ج/ ١000/2	293788003503	40١04450١١١2920	25,000 ر.س.
فيلا	جدة	مدائن الفهد	2648.55 م ^٢	بدون	بدون	520203007208	4020١4600743374	300,000 ر.س.
عمارة	جدة	مشرفة	450 م ^٢	ع/ ١80/ 3	6	3202١403080١	360202١6١	50,000 ر.س.
فيلا	جدة	الأمير فواز بن عبد العزيز	900 م ^٢	ب/ ١08	١88	3202١0022972	4030945000١6357	50,000 ر.س.
عمارة	جدة	الريان	660 م ^٢	ج/س/ 4١6	35١	462025000233	4020١4600744575	١50,000 ر.س.
شقة	جدة	مريخ	2١8.7 م ^٢	ج/س/ 433	١863	3937470076١5	40309450000١320	25,000 ر.س.
أرض	رابع	الطيب الشرقي	400 م ^٢	ق/س/ 4	١266	92١60١000745	403094600042893	5,000 ر.س.
فيلا	جدة	الشاطئ	544.42 م ^٢	ج/س/ ١2١	6	320224006870	4020١4400728964	١50,000 ر.س.
عمارة	جدة	البغدادية	88١ م ^٢	بدون	الجزء الشمالي من القطعة ١١6	3202١202١25١	403094600024829	١50,000 ر.س.
عمارة	خليص	غران	480 م ^٢	ت/ ١3	ب/ 82	299١3١00١005	40١0١440١350589	25,000 ر.س.
فيلا	جدة	البساتين	295 م ^٢	ب/ 298	أ/ 580	4202080١6565	4020١4600744١85	50,000 ر.س.
عمارة	جدة	النزهة	١600 م ^٢	ع/ 477/ 3	ج/ 25-26	320208036530	4020١46007435١8	١,000,000 ر.س.
عمارة	جدة	العزيرية	480 م ^٢	ع/ 3/٣١8	2	360605000836	4030946000402١7	50,000 ر.س.

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين و ملحق علوي . الدور الأرضي عبارة عن 4 فتحات تجارية , الدور الأول مكون من : 11 غرفة و 11 دورة مياه , الملحق العلوي مكون من : 12 غرفة و 12 دورة مياه , يوجد في السطح غرفة بدورة مياه وتم إضافة مساحتها مع مساحة الملحق العلوي + غرفة شينكو بالكامل للحارس

شمالاً شارع عرض 35 م
جنوباً قطعة رقم 534
شرقاً قطعة رقم 631
غرباً قطعة رقم 535

الحدود

المساحة م² 690 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي مدائن الفهد
شيك الدخول 150,000 ر.س.

النوع عمارة

رقم الصك 720204034349

رقم المخطط ج/س/المعدل/87

رقم القطعة 533

شمالاً بطول: 23 م
جنوباً بطول: 23 م
شرقاً بطول: 30 م
غرباً بطول: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشرقي حيث انه ذكر في الصك قطعة رقم 631 والرفع المساحي 531
العقار مؤجر

موقع العقار

عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايمة
على العقار

07:05 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على شارعين

شمالاً قطعة رقم 1296
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1295
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 620.5 م²
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
50,000 ر.س.

النوع أرض
رقم الصك 420204034126
رقم المخطط ب/273
رقم القطعة ب/1294

شمالاً بطول: 25 م
جنوباً بطول: 22م ثم ينكسر للشمال
الغربي بطول 4.24م
شرقاً بطول: 25 م
غرباً بطول: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي حيث ذكر في الصك شارع عرض 30م والرفع المساحي شارع عرض 27م
- يوجد اختلاف بالحد الغربي حيث ذكر في الصك شارع عرض 15م والرفع المساحي شارع عرض 3.82م
- يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي مكونة من : الملحق الارضي : غرفة سائق بدورة مياه الدور الأرضي : 3 مجالس - صالة - مطبخ - دورة مياه , الدور الأول : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ سيرفس الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - غرفة خادمه بدورة مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل مزود بـ مصعد ومسبح في الحوش .

شمالاً قطعة رقم ب/ 1502
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً جزء من القطعة رقم أ/ 1502
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م² 519.67
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 150,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 320215021044
رقم المخطط المعدل/ب/ 244
رقم القطعة ج/ 1502

شمالاً بطول: 29.12م
جنوباً بطول: 26.12م
شرقاً بطول: 18م
غرباً بطول: 15م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أن الصك 519.67 م والرفع المساحي 529.72م
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي حيث ان الصك 29.12م والرفع المساحي 29.31م
- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حيث ان الصك 26.12م والرفع المساحي (4.48م+26.34م)
- توجد غرفة كهرباء
- يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.48م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي : الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة مطبخ - دورتين مياه , الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه , الملحق العلوي شقة مكونة من : غرفتين سقف (شينكو) - مطبخ - دورة مياه - غرفتين سقف (خرساني) الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه سقف (خشب)

شمالاً قطعة رقم ١٤٤
جنوباً شارع بعرض ١٥م
شرقاً قطعة رقم ١٤١
غرباً قطعة رقم ٥٦٧

الحدود

المساحة ٦١٦ م^٢
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠ ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 520204012886
رقم المخطط ب/399
رقم القطعة ١٤٣

شمالاً بطول: ٢٢ م
جنوباً بطول: ٢٢ م
شرقاً بطول: ٢٨ م
غرباً بطول: ٢٨ م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء
- الملحق الأرضي يوجد آثار رطوبة بالجدران

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وتحتوي على 16 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و12 دورة مياه بواجهة شمالية وشرقية .

(نسبة البيع 66.6667% مشاع من الصك بمساحة 650 م²)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 244
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 241

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 820224000184
رقم المخطط ع/491/3
رقم القطعة 243
المساحة م² 975
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 100,000 ر.س.

شمالاً بطول: 32.5م
جنوباً بطول: 32.5م
شرقاً بطول: 30م
غرباً بطول: 30م

الأنطول

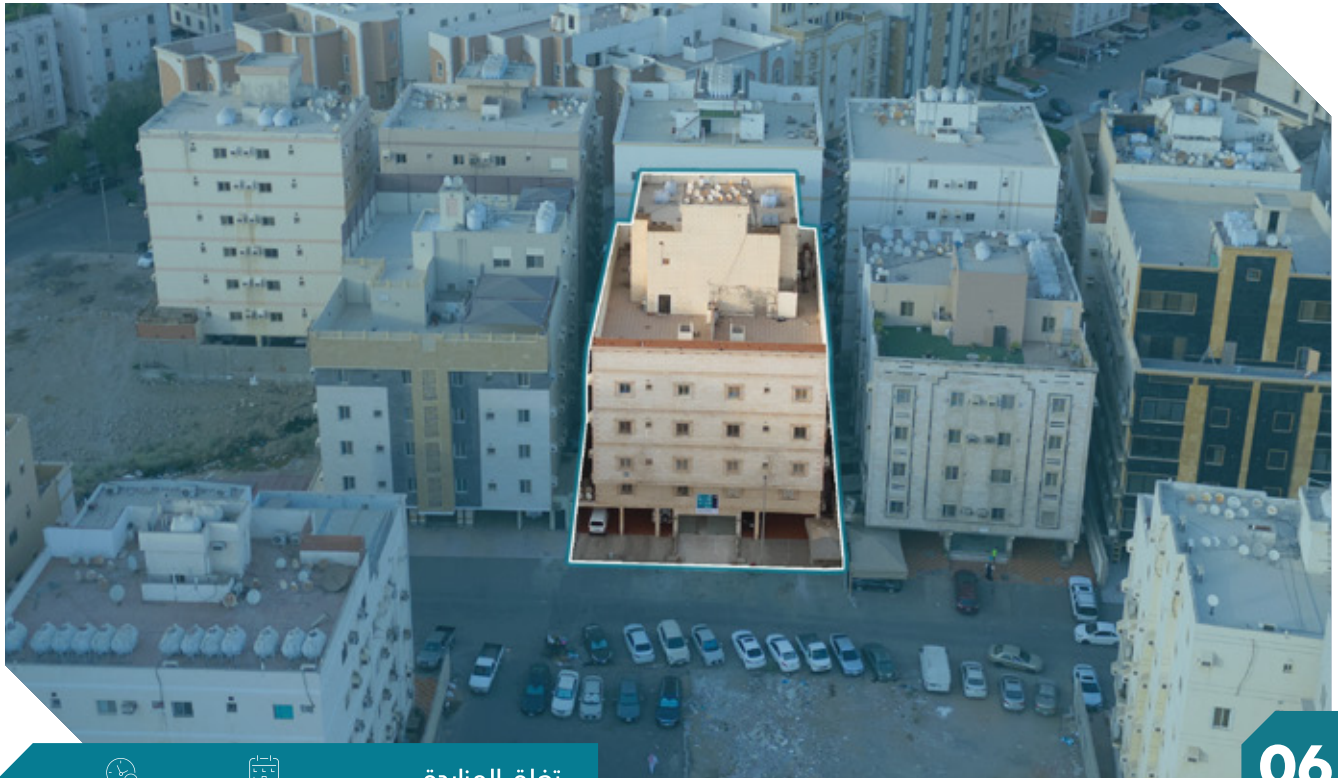
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنه ذكر في الصك 975م والرفع المساحي 970.50م
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي حيث انه ذكر في الصك 32.50م والرفع المساحي (4.24م+29.50م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي حيث ذكر في الصك 30م والرفع المساحي 27م
- يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

06:55 مساءً

2025/09/10 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 13 في الدور الثالث مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 236
جنوباً الشقة الجنوبية الغربية رقم 14
و منورين و مدخل الشقة
شرقاً الشقة الشمالية الشرقية رقم 15
غرباً ارتداد بعرض 4.30 م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 106.2
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ر.س.

النوع شقة
رقم الصك 299126000185
رقم المخطط ح/س/391
رقم القطعة ب/238/1

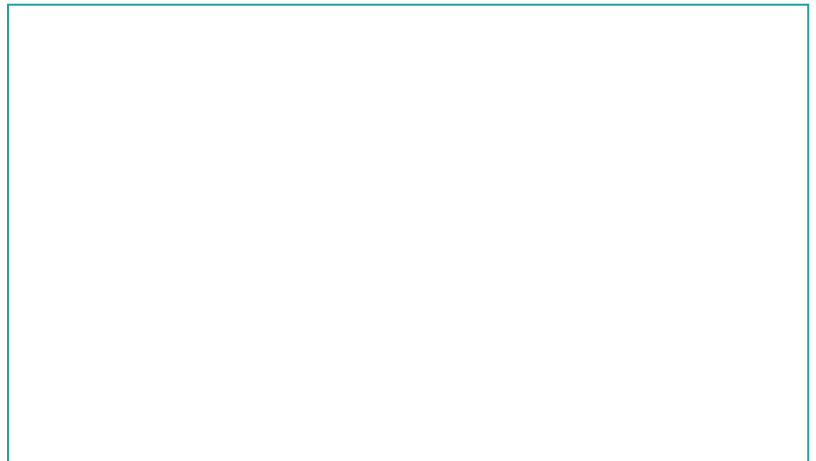
شمالاً بطول: 11.7 م
جنوباً بطول: 8.6 م
شرقاً بطول: 6.1 م
غرباً بطول: 10 م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية





07

تغلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً

2025/09/10 م

وصف العقار

عبارة عن عمارة قيد الانشاء مكونة من دورين بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 58
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً قطعة رقم 55
غرباً قطعة رقم 59

الحدود

المساحة م² 550

الاستخدام سكني

الحي الجمعة والقوز والحرّة

شيك الدخول 10,000 ر.س.

النوع عمارة

رقم الصك 621701000741

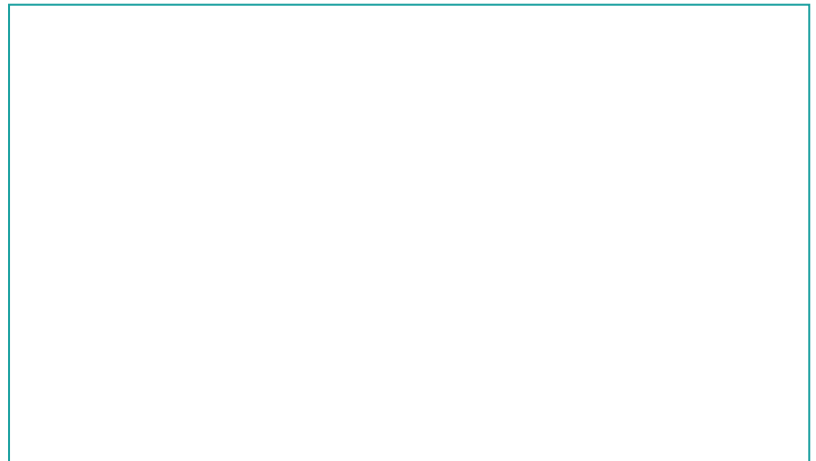
رقم المخطط خ/ 10/23

رقم القطعة 57

شمالاً بطول: 22 م
جنوباً بطول: 22 م
شرقاً بطول: 25 م
غرباً بطول: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تغلق المزايمة
على العقار06:05 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية .

الحدود
شمالاً يحده مسيل السيل
جنوباً يحده الجار
شرقاً ملك الجار
غرباً ملك الجار

المساحة م² 26500
الاستخدام زراعي
الحي ستارة
شيك الدخول 50,000 ر.س.

النوع أرض زراعية
رقم الصك 260662000750
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

الأطوال
شمالاً بطول: 73 م
جنوباً بطول: 232 م
شرقاً بطول: 118 م
غرباً بطول: 123 م

معلومات إضافية

يوجد بشر داخل حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي: الدور الأرضي يتكون من : (3 مجالس/صاله/مطبخ غرفة طعام/2 دورات مياه)، الدور الأول يتكون من : (غرفة ماستر وملابس ودورة مياه/صاله/2 غرف/دورة مياه) ،الملحق العلوي يتكون من : (2 غرف/صاله /دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من : (غرفة حارس بدورة مياه)

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1001
شرقاً قطعة رقم 1002
غرباً قطعة رقم 1000 / 1 الجزء ج

الحدود

المساحة م² 240
الاستخدام سكني
الحي الفروسية
شيك الدخول 25,000 رس.

النوع فيلا
رقم الصك 293788003503
رقم المخطط ج/س/4
رقم القطعة ج/2/1000

شمالاً بطول: 10 م
جنوباً بطول: 10 م
شرقاً بطول: 24 م
غرباً بطول: 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في الحد الغربي حيث أنه في الصك ج/1/1000 و في المستكشف ج/2/1000

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تغلق المزايدة
على العقار

07:35 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وتحتوي على 36 غرفة وصالتين ومطبخ و23 دورة مياه بواجهة شمالية وغربية

شمالاً يحده طريق مكة عرض 52م
جنوباً يحده جار
شرقاً يحده جار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 2648.55
الاستخدام سكني-تجاري
الحي مدائن الفهد
شيك الدخول 300,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 520203007208
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول: 40 م
جنوباً بطول: 20.01 م
شرقاً بطول: 42.5 م
غرباً بطول: 57.87 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالطول والحد الشمالي حيث ذكر في الصك (طريق مكة عرض 52م بطول 40م) والرفع المساحي (طريق مكة القديم بعرض 48م بطول 44.84م+8.60م)
- يوجد اختلاف بالطول الشرقي حيث ذكر بالصك 42.5م والرفع المساحي (42.50+30.55+14.51م)
- يوجد اختلاف بالطول الغربي حيث ذكر بالصك 57.87م والرفع المساحي 63.05م
- يوجد اختلاف بالمساحة حيث ذكر بالصك 2648.55م والرفع المساحي 2684.34م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

07:40 مساءً

2025/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور ارضي ودورين متكرره وملحق علوي بواجهة جنوبية تحتوي على اجمالي عدد 21 غرفة و4 صالات و5 مطابخ و20 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً شارع عرض 10م يفصلها عنها
القطعة رقم 11
شرقاً قطعة جاز
غرباً قطعة رقم 5 ملك الغير

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي مشرفة
شيك الدخول 50,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 320214030801
رقم المخطط ع/180/3
رقم القطعة 6

شمالاً بطول: 20 م
جنوباً بطول: 20 م
شرقاً بطول: 22.5 م
غرباً بطول: 22.5 م

الأطوال

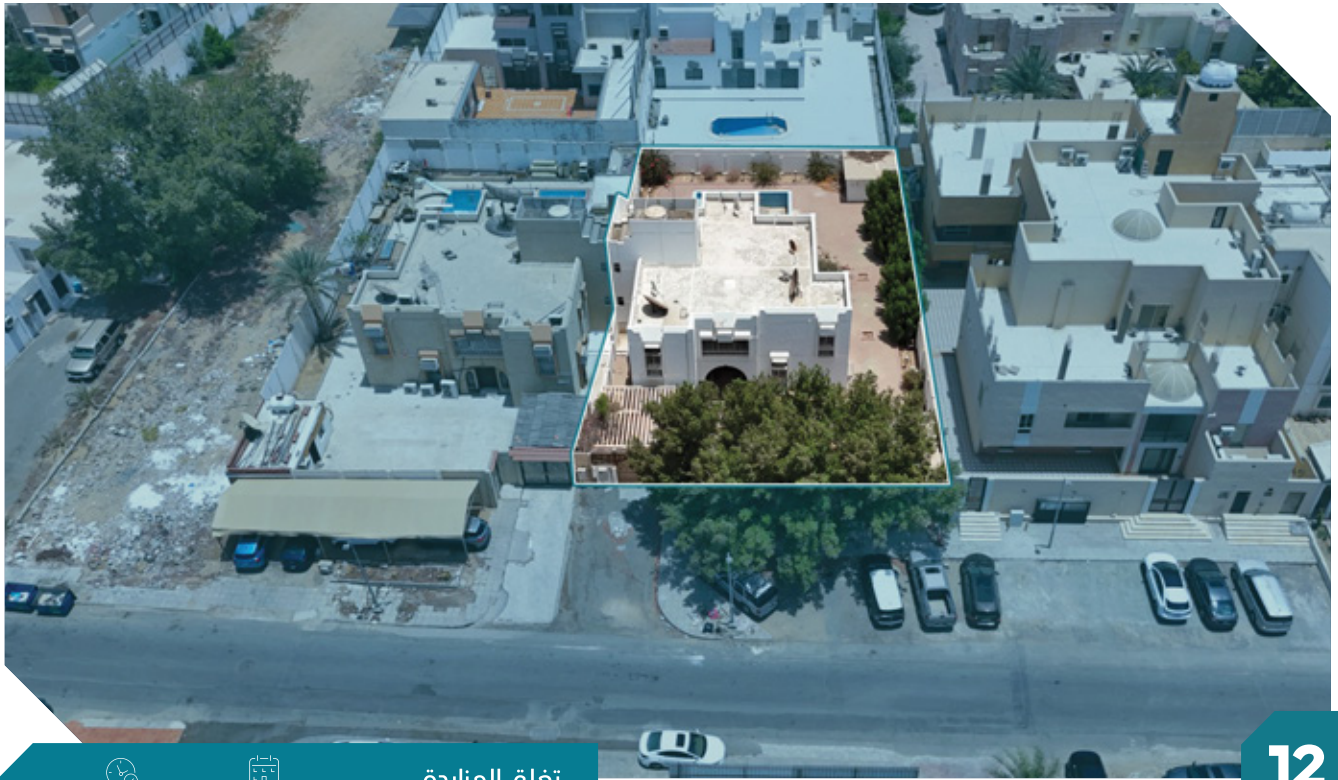
معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرب
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي حيث ذكر بالصك (جاز) والرفع المساحي (قطعة رقم 7)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تغلق المزايمة
على العقار

07:45 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية وتحتوي على 7 غرف وصالتين ومطبخين و5 دورات مياه .

شمالاً طريق بعرض 20م
جنوباً قطعة رقم 197
شرقاً قطعة رقم 187
غرباً قطعة رقم 189

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الأمير فواز بن عبد العزيز
شيك الدخول 50,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 320210022972
رقم المخطط ب/ 108
رقم القطعة 188

شمالاً بطول: 22.5 م
جنوباً بطول: 22.5 م
شرقاً بطول: 40 م
غرباً بطول: 40 م

الأنطوال

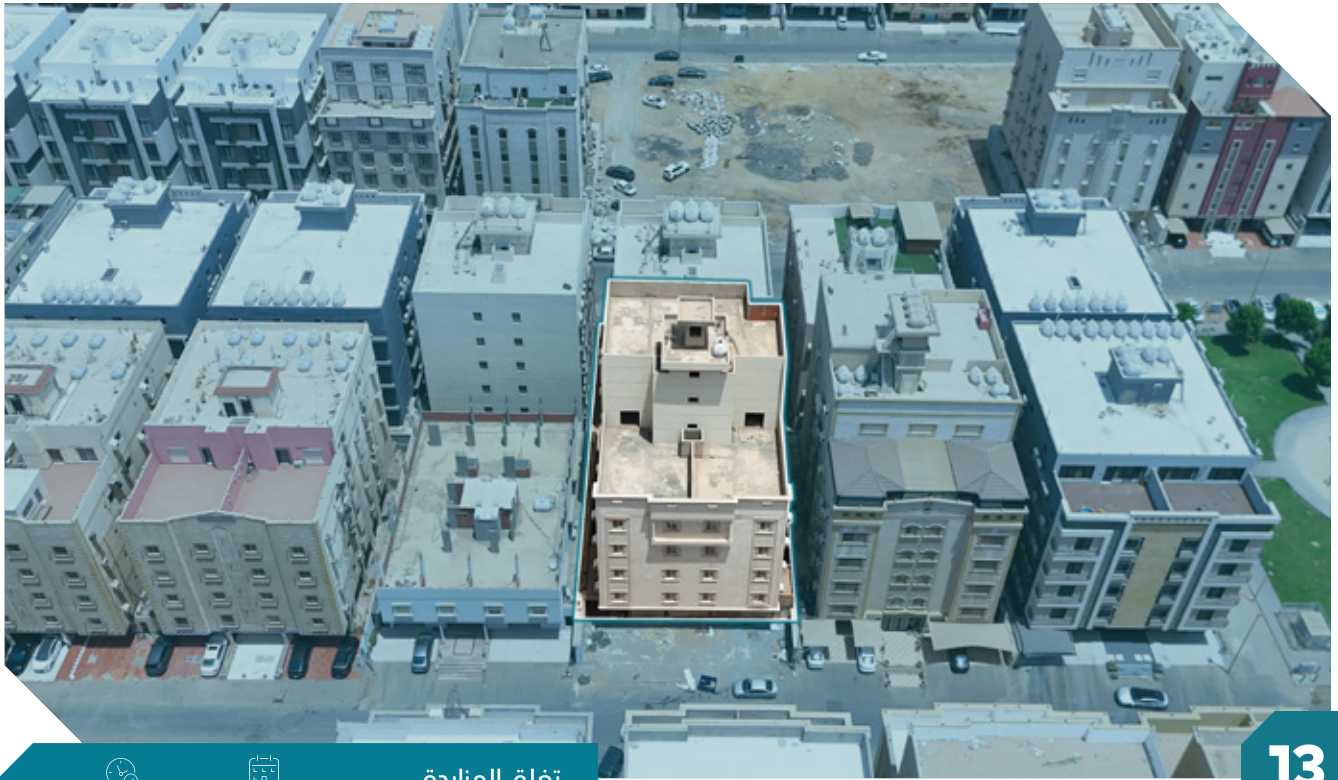
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث ان الصك 900م² وفي الرفع المساحي 886.36م²
- يوجد اختلاف بالطول الشمالي حيث ان الصك 22.5م وفي الرفع المساحي (16.30+2.20+6.20)م
- يوجد اختلاف بالطول الشرقي حيث ان الصك 40م وفي الرفع المساحي 37.80م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تغلق المزايمة
على العقار

07:50 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاعرة بها جزء قيد الانشاء وجزء مكتمل مكونة من 4 ادوار وملحق علوي مكونة من :
الدور الارضي والأول والثاني والثالث كل دور مكون من 4 شقق مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي دورين كل دور مكون من : (شقتين عظم قيد الانشاء) ، دور مواقف السيارات

شمالاً قطعة رقم 350
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 349
غرباً قطعة رقم 353

الحدود

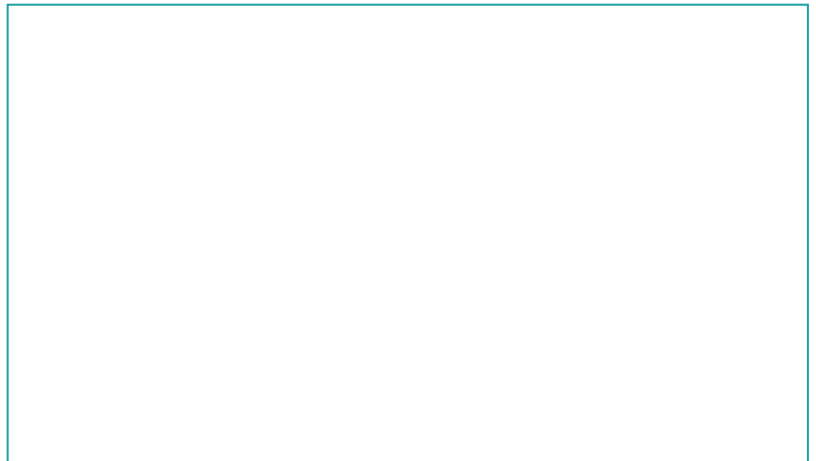
المساحة 660 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 150,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 462025000233
رقم المخطط ج/س/416
رقم القطعة 351

شمالاً بطول: 22 م
جنوباً بطول: 22 م
شرقاً بطول: 30 م
غرباً بطول: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفعلق المزايعة
علف العقار

06:25 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/ح مكونة من : 5 غرف - 5 دورات مياه - صاله - مطبخ - غرفة خادمة مع دورة مياه - سطح , الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 14 مساحته: 7.67 م² , سطح خاص مساحته: 52.17 م² حمام مساحته: 3.34 م²

شمالاً ارتداد عرض 1.30 م يليه قطعة رقم 1861
جنوباً بيت الدرج والمصعد والمنور يليه الوحدة رقم 1 / ح
شرقاً ارتداد عرض 1.30 م يليه قطعة رقم 1864
غرباً سطح يليه ارتداد عرض 2.00 م يليه شارع عرض 15.00 م

الحدود

المساحة م² 218.7

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 25,000 ر.س.

النوع شقة

رقم الصك 393747007615

رقم المخطط ح/س/433

رقم القطعة 1863

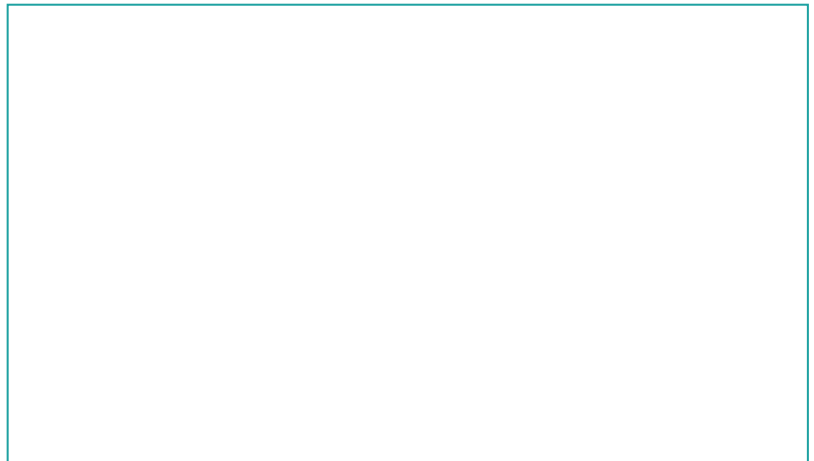
شمالاً بطول: 21.8 م
جنوباً بطول: 33.98 م
شرقاً بطول: 11.1 م
غرباً بطول: 9.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية





15

تغلق المزايمة
على العقار

06:10 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بمنطقة رابغ في حي الصليب الشرقي

شمالاً قطعة رقم 1265
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 1264
غرباً قطعة رقم 1278

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الصليب الشرقي
شيك الدخول 5,000 ر.س.

النوع أرض
رقم الصك 921601000745
رقم المخطط ق/س/4
رقم القطعة 1266

شمالاً بطول: 20 م
جنوباً بطول: 20 م
شرقاً بطول: 20 م
غرباً بطول: 20 م

الأطوال

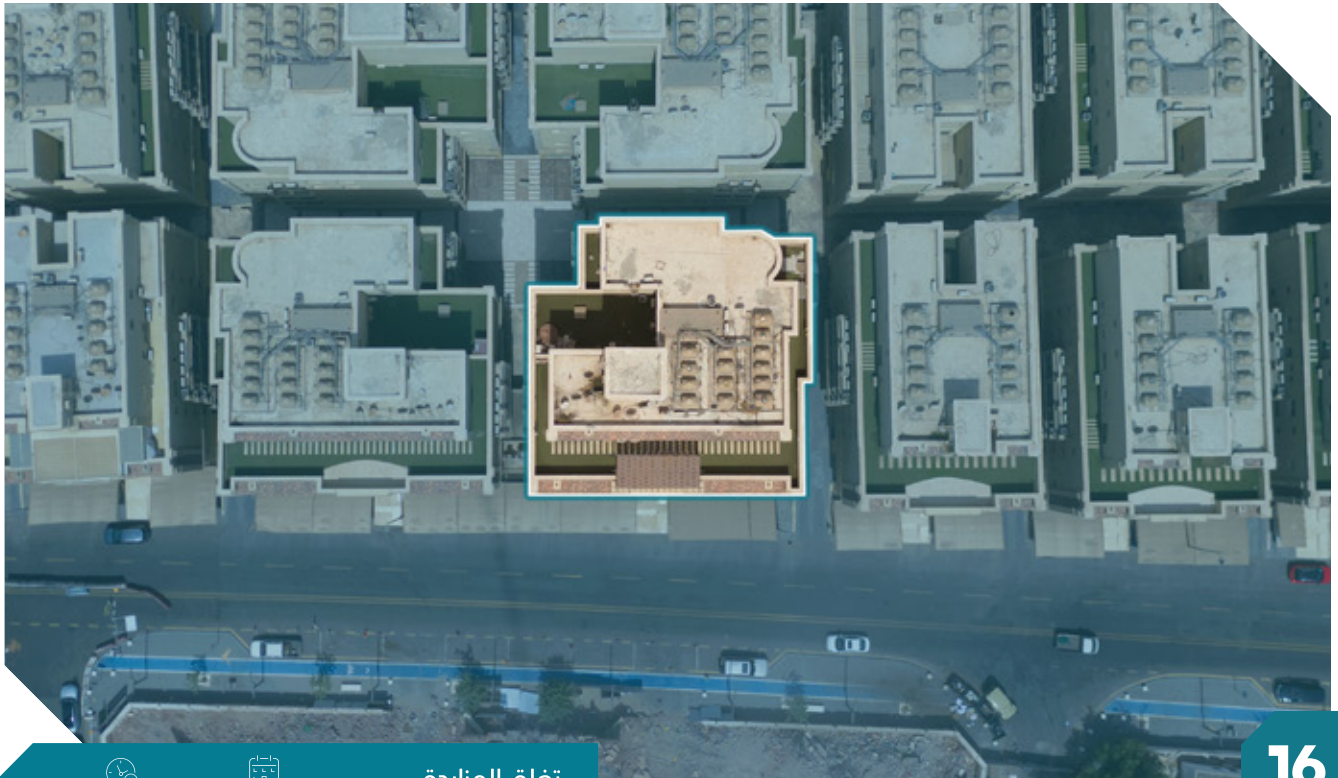
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة العقار حيث ان الصك 400م² و الرفع المساحي 358.33م²
- طول الحد الشرقي في الصك (20م ويحدها قطعة رقم 1264) وفي الرفع المساحي (15.83م ويحدها قطعة رقم 1260).
- طول الحد الجنوبي في الصك (20م ويحدها شارع عرض 5م) وفي الرفع المساحي (20.42م يحدها سكة نافذة تبدأ بعرض 4.60م الى 1.50م يليها مباني مسلحة)
- طول الحد الغربي في الصك (20 م ويحدها قطعة رقم 1278) وفي الرفع المساحي (20م يحدها قطعة رقم 1268).
- يوجد تداخل بالعقار من الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفعل المزايدة
على العقار

07:55 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية (فيلا روف) دورين رقم 52 في دور السطح في العمارة الجنوبية الغربية مكونة من :
الدور السفلي : مجلس - مقلط - وتسريبات - مطبخ - غرفة خادمة - غرفة غسيل - غرفتين - 4 دورات مياه.
الدور العلوي : 6 غرف - صالة - 5 دورات مياه.

شمالاً ممر و منور و بيت الدرج و باقي السطح للدور الأرضي ومنور و باقي السطح للدول الأول
جنوباً باقي السطح ثم ارتداد بعرض 3.17م ثم القطعة رقم 7 للدورين الأرضي والأول
شرقاً رتداد بعرض 4.30م ثم العمارة الجنوبية الشرقية للدورين الأرضي والأول
غرباً باقي السطح ثم ارتداد بعرض 3.17م ثم القطعة رقم 7 للدورين الأرضي والأول

الحدود

المساحة م² 544.42
الاستخدام سكني
الحي الشاطيء
شيك الدخول 150,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 320224006870
رقم المخطط ج/س/121
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

العقار مؤجر

شمالاً بطول: 103.7 م
جنوباً بطول: 29.22 م
شرقاً بطول: 21 م
غرباً بطول: 20.8 م

الأطوال

موقع العقار

عقود الإيجار

صور إضافية



17

06:30 مساءً

2025/09/10 م

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني قديمة متهاكة تحتوي على اجمالي عدد 23 غرفة 3 صالات 9 مطابخ 16 دورات مياه بواجهة شمالية غربية

شمالاً شارع عرض 8م
جنوباً يحده بقيه القطعه رقم 116 ملك الجار
شرقاً يحده أملاك الجار بطول 23م بخط منحرف
إلى الغرب ثم يستمر في الطول إلى
الجنوب بخط يعيل إلى الشرق
غرباً شارع عرض 2م يفصله عن القطعة 83

الحدود

المساحة 881 م²
الاستخدام تجاري
الحي البغدادية
شيك الدخول 150,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 320212021251
رقم المخطط بدون
رقم القطعة الجزء الشمالي من
القطعة 116

شمالاً بطول: 16.2 م
جنوباً بطول: 16 م
شرقاً بطول: 19.4 م
غرباً بطول: 56 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي في الصك 16.2م وفي الطبيعة 14.30م
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي في الصك 57.4 م وفي الطبيعة 54.26م
- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي في الصك 16م وفي الطبيعة 15.99م
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي في الصك 56م وفي الطبيعة 55.83م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حيث ذكر في الصك 881م² وفي الطبيعة 866.05م².

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تغلق المزايمة
على العقار

06:15 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وتحتوي على 20 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و16 دورة مياه .

شمالاً ممر مشاه عرض 6م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 80
غرباً قطعة رقم 84

الحدود

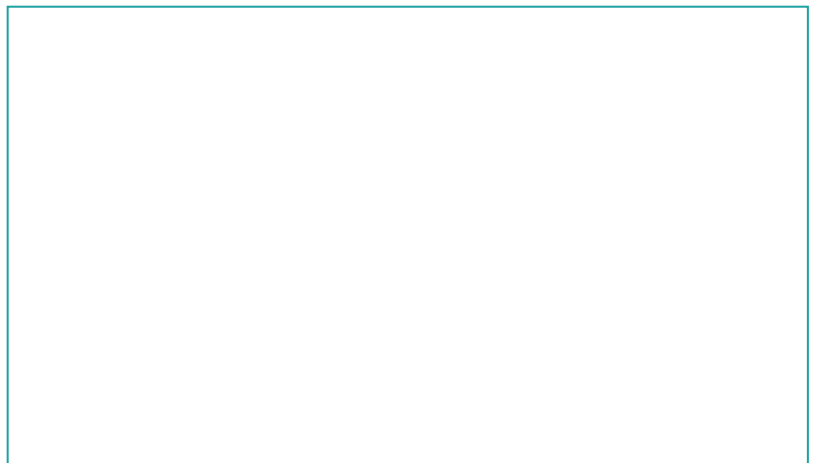
المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي غران
شيك الدخول 25,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 299131001005
رقم المخطط ت/ 13
رقم القطعة ب/ 82

شمالاً بطول: 20 م
جنوباً بطول: 20 م
شرقاً بطول: 24 م
غرباً بطول: 24 م

الأنطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار06:20 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة جنوبية وتحتوي على 8 غرف و3 صالات
و3 مطابخ و7 دورات مياه وغرفة حارس.

شمالاً جزء من القطعة رقم 577
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم ب/579
غرباً قطعة رقم ب/580

الحدود

المساحة م² 295
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شيك الدخول 50,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 420208016565
رقم المخطط ب/298
رقم القطعة أ/580

شمالاً بطول: 12.5 م
جنوباً بطول: 12.5 م
شرقاً بطول: 23.6 م
غرباً بطول: 23.6 م

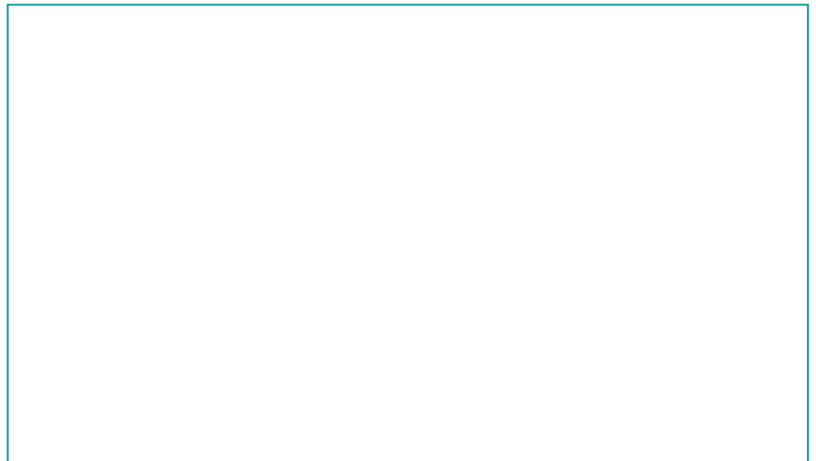
الأتوال

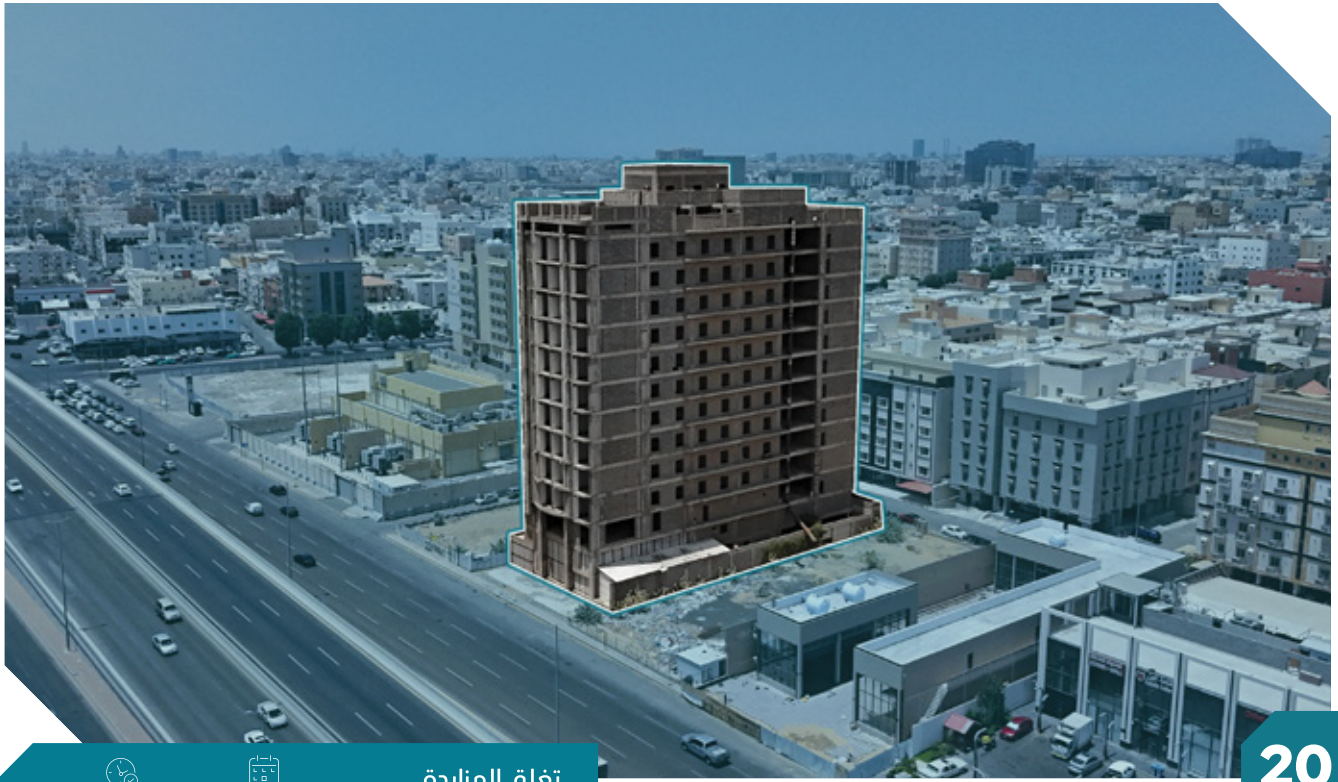
معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





20

تغلق المزايمة
على العقار

08:00 مساءً
2025/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى فندقي تحت الإنشاء (عظم) مكّون من: 2 بدروم، ملحق أرضي، دور ميزانين، 11 دور مكرر، ملحق علوي

شمالاً القطعة رقم 23 و القطعة رقم 24
جنوباً القطعة رقم 27 والقطعة رقم 28
شرقاً طريق الملك فهد عرض 70 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 1600
الاستخدام سكني - تجاري
الحي النزهة
شيك الدخول 1,000,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الصك 320208036530
رقم المخطط ع/477/3
رقم القطعة ج- 25 / ج- 26

شمالاً بطول: 64 م
جنوباً بطول: 64 م
شرقاً بطول: 25 م
غرباً بطول: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- البدروم (1 و 2): مواقف سيارات.
- الملحق الأرضي: غرفة بمساحة 20م²
- الدور الأرضي: عظم.
- دور الميزانين: غرفة + دورة مياه مبلطة مع أدوات صحية.
- الدور الأول: عظم.
- الدور الثاني: دهان أساس، تسليك كهرباء وسباكة ودفاع مدني وتكييف مركزي، يحتوي على 3 غرف بدورات مياه مع نوافذ وأدوات صحية راكبة الأدوار الثالث إلى السابع: دهان أساس مع تسليك كهرباء وسباكة ودفاع مدني وتكييف مركزي.
- الدور الثامن: دهان أساس مع تسليك كهرباء وسباكة وتكييف مركزي.
- الدور التاسع والعاشر: دهان أساس مع تسليك كهرباء وسباكة.
- الملحق العلوي: عظم بالكامل، ويوجد مسبح بالسطح (مليس)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي مكونة من: الدور الأرضي : شقتين مكونة من : شقة 1 : 3 غرف مطبخ - صالة - دورة مياه - غرفة (سقف شينكو - خشب) // شقة 2 : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورة مياه الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف - مطبخ - صالة - دورة مياه الملحق الأرضي : غرفة بدورة مياه (سقف مسلح) 35م غرفة بدورة مياه (سقف شينكو) 8م - 3 غرف بدورة مياه (سقف شينكو) 62م الملحق العلوي : شقة مكونة من : 4 غرف - صالة مطبخ - غرفة طعام - دورتين مياه مستودع (جزء سقف مسلح) 34م² - (جزء سقف شينكو) 76م²

شمالاً ملك الجار
جنوباً ملك الجار
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قسيمة رقم 1

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 50,000 ر.س.

النوع عمارة
رقم الشك 360605000836
رقم المخطط ع/3/318
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

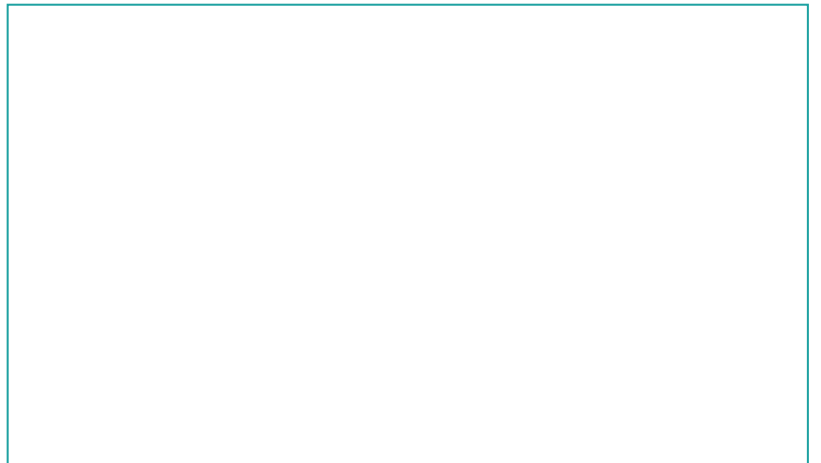
شمالاً بطول: 24 م
جنوباً بطول: 24 م
شرقاً بطول: 20 م
غرباً بطول: 20 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار المزاد (رجاب جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد في تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي من الساعة ٠٦:٠٠ مساءً إلى ٠٨:٠٠ مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق ٠٧ سبتمبر ٢٠٢٥ م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

للتواصل والاستفسار

☎ ٩٢٠٠٠٣٥٦٦

☎ ٠٥٥٤٨٣٢٠٦١

☎ ٠٥٣٨٨٨٣٠٢٧