



دار المزادات
DARAUCION.SA

مزاد فرص عفيف



مزاد إلكتروني جديد على مبنى سكني
بحي القادسية - في عفيف.

يبدأ من



الأحد 28 سبتمبر 2025م

ينتهي في



الخميس 02 أكتوبر 2025م

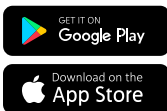
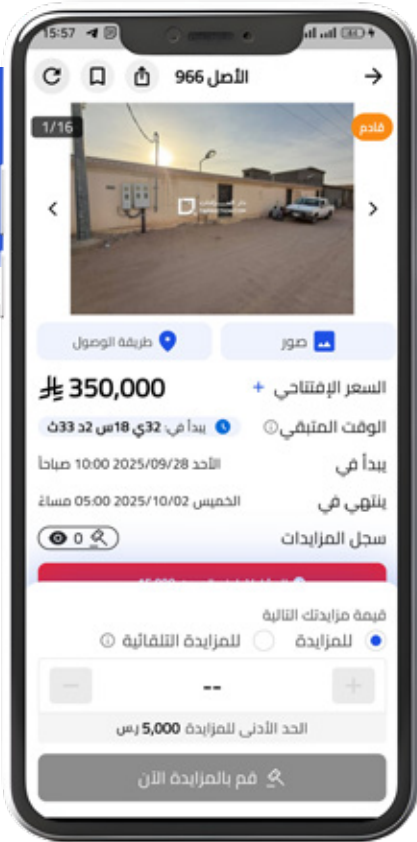
أغتتم الفرصة الآن وزاود

عبر تطبيق دار المزادات!

كيفية شحن المحفظة



كيفية تسجيل الدخول



050 09 188 88

050 85 824 44

darauction.sa

info@darauction.com





وصف العقار

مبنى سكني للبيع في حي القادسية محافظة عفيف، مساحته 446 متر مربع على شارع ونافذ ويتكون من ثلاثة استراحات كل استراحة تحتوي على مجلس وغرفة نوم ومطبخ ودوره مياه مع حوش مستقل مع عداد كهرباء مستقل.

السعر الافتتاحي للمزاد
350,000 ر.س

نوع العقار	استخدام العقار	المساحة	مبلغ التأمين لدخول المزاد
مبنى سكني	سكني	2م 446	15,000 رس
رقم المخطط	رقم الصك		
1/140	313702001031		

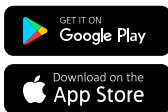
الحدود والأصول

شمالاً:
بيت ملك الغير بطول 20.55م
جنوباً:
بيت ملك الغير بطول 22.8م
شرقاً:
شارع عرض 15م بطول 23.1م
غرباً:
شارع نافذ عرض 1.50م بطول 21.85م

موقع العقار

الحي:
حي القادسية
المدينة:
عفيف

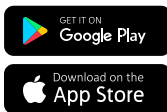
للوصول للعقار





شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ لصاحب العقار .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.





خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

03



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

02



استعراض المزادات

01



تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

05



الفوز بالمزادات

04



اختار مزاد (مزاد حرة مكة)
والدخول بالمشاركة



امسح للدخول
للمنصة
الالكترونية

