



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION

يبدأ المزاد الثلاثاء 09 سبتمبر 2025 م
ينتهي المزاد الخميس 11 سبتمبر 2025 م

مزاد
واحات جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 09 سبتمبر 2025 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 11 سبتمبر 2025 م



من الساعة 03:40 مساءً إلى الساعة 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جيزان - أبوعريش	القحمة	640	1/812	157	762031001180	403094600047020	5,000
شقة سكنية	جيزان - صبيا	-	191.18	235	207 المسمنى دوهرة المحمدية بحسب الفيصلية برقم 1434/07/17 في 37277	495033001128	401014501861486	15,000
أرض زراعية	جيزان - أبو عريش	سلامة الدراج بمركز وادي جازان	10800	-	-	572104003350	402014600745924	50,000
أرض زراعية	جيزان - أبوعريش	خبت الفلق	3557.31	الجزء المتبقي من بدون	-	872201001141	403094600040614	4,000
مجمع	جيزان	المطار	2517.5	-	-	972003011009	403094600036541	350,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	196.03	129	263	795403000871	401044501318483	10,000
أرض زراعية	جيزان - بيش	جهة الكدرة معمل	27573	المضرب الأول	-	273301001898	403094600032493	25,000
أرض زراعية	جيزان - بيش	جهة الكدرة معمل	10131	المضرب الثاني	-	573301001897	403094600032493	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	194.89	25	192 بلاك 4	798552026471	401014602316780	15,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	178.34	924	246	895408002864	401014501951552	15,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	234.39	146	233	372109000510	401014502083800	15,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	166.87	81	263	498576007663	401014501948851	10,000
أرض سكنية	جيزان - أبوعريش	الروضة	729.65	19	144	772101005740	402014300720736	15,000
أرض تجارية	جيزان	المحمدية 3	942.58	190	387	472006003092	-	50,000
أرض زراعية	جيزان - ضمد	-	729,932	-	-	760645002002	-	170,000
أرض زراعية	جيزان - صبيا	خبت الفلق	202,611.5	-	-	372208000836	-	150,000
أرض زراعية	جيزان - ضمد	خبت خضيرة	105,476	-	-	372205002987	-	80,000
أرض زراعية	جيزان - ضمد	خبت خضيرة	247,785.09	-	-	372605000378	-	400,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



01

تفلق المزايمة
على العقار

2025/09/11

03:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً القطعة رقم 814
جنوباً القطعة رقم 810
شرقاً القطعة رقم 813
غرباً طريق عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 640 م²
الاستخدام سكني
الحي القحمة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 762031001180
رقم المخطط 157
رقم القطعة 1/812

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق



03:50 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقة رقم 1/أ في الدور الارضي مكون من : 5 غرف + 3 دورات مياه + صاله + مطبخ + غرفه غسيل الاجزاء الخاصة عبارة عن سطح .

شمالاً الوحدة رقم 2 / أ ودرج ومصعد
جنوباً ارتدادات ثم القطعة رقم 237
شرقاً مواقف ثم شارع عرض 30 م
غرباً ارتدادات ثم القطعة رقم 236

الحدود

المساحة 2م 191.18م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 495033001128
رقم المخطط 1207المسمى جوهرة المحمدية
بحى الفيصلية برقم
1434/07/17 في 37277
رقم القطعة 235

شمالاً 30.2 م
جنوباً 26.4 م
شرقاً 6.3 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- نوع الوحدة: شقة الجهة الجنوبية الغربية
- مساحة الوحدة مشاعاً: 86.63 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 12.213 %
- رقم المخطط حسب البورصة العقارية 1207المسمى جوهرة المحمدية بحى الفيصلية برقم 37277 في 1434 / 07 / 17 وحسب مخططات الامانة 207
- الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، مواقف، ارتدادات، درج، سطح، واجهات خارجية
- نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 78.12م²
- مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة، 1 مجلس، 1 مفاسل،
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 1 مساحته: 43.15 متر مربع ،
- يوجد مخلين للشقة .



04:00 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 10800

الاستخدام

أرض زراعية

النوع

زراعي

الحي

رقم الصك 572104003350

رقم المخطط -

سلامة الدراج
بمركز وادي جازان

شيك الدخول

معلومات إضافية

شمالاً 120 م
جنوباً 120 م
شرقاً 120 م
غرباً 60 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر ومبنى غير مكتمل داخل حدود الأرض.



04:10 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً حرم طريق اسفلت صبيا ابو عريش عرض 60 م
جنوباً طريق العادة عرض 6 م
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق العادة عرض 6 م

الحدود

المساحة 2م 3557.31
الاستخدام زراعي
الحي خبت الفلق
شيك الدخول 4,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 872201001141
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 341.23 م
جنوباً 345.2 م
شرقاً 7 م
غرباً نهاية راس مثلث

الأطوال

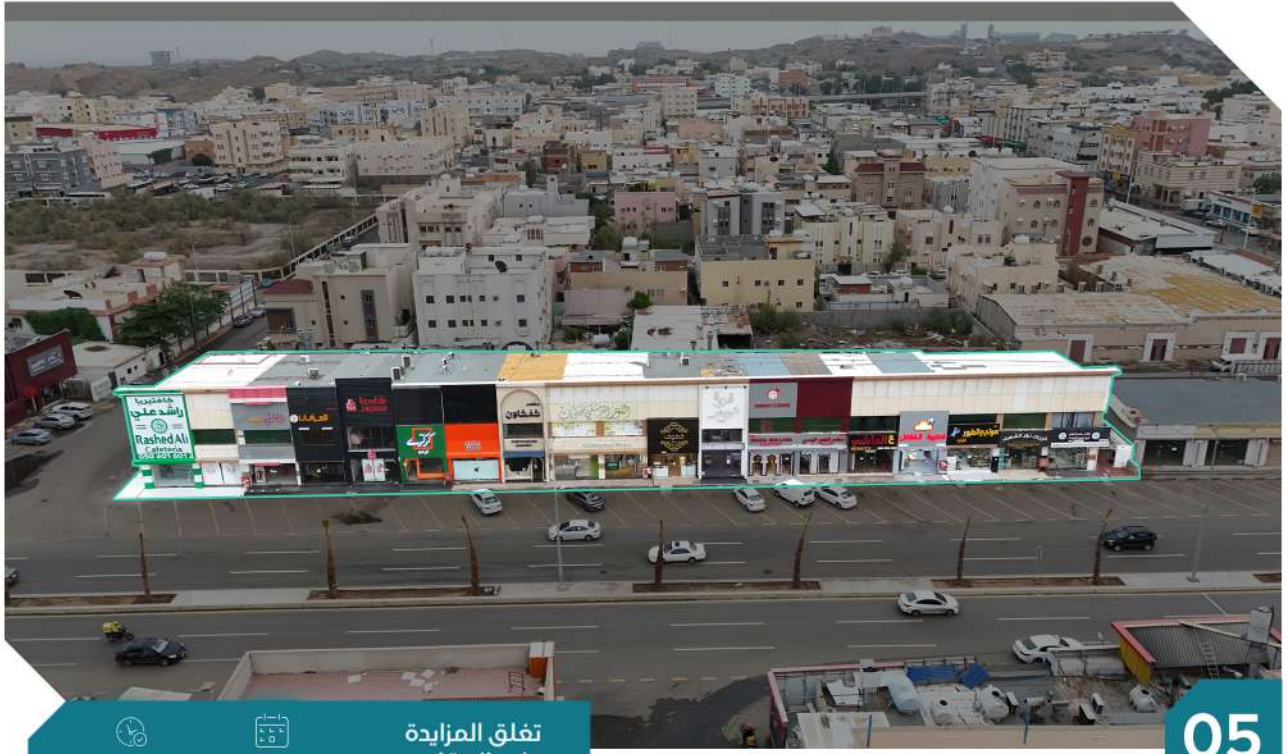
معلومات إضافية

الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

مجمع يتضمن 14 معرض

شمالاً ارض فضاء والمقسمين رقم 156 / 157
من مخطط اللوحة الثانية

الحدود

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 30 م

شرقاً 100.7 م

غرباً 100 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

نموذج عقد الايجار

المساحة 2م 2517.5

سكني

المطار

350,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مجمع

972003011009

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

وصف العقار :
- العقار عبارة عن مبني تجاري نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك سكني والعقار يقع على شارع تجاري.
- الدور الاول سقف شينكو
- معرض رقم 1 عتارة الياض مكون من صالة | معرض رقم 2 مكون صاله طويله
- معرض رقم 3 مكون من صاله طويله
- معرض رقم 4 مكون من صاله استقبال + مطبخ
- معرض رقم 5 مكون من صاله + مطبخ
- معرض رقم 6 مكون من دور ارضي صاله استقبال + مطبخ + مستودع و دور اول صاله استقبال
+ جلسات عوائل 5 + 1 دورة مياه (معرض رقم 7 مكون من صاله طويله مطبخ مفصله صحن
- معرض رقم 8 مكون من صاله طويله (معرض رقم 9 مكون من صاله طويله + مطبخ + حمام + مفصله صحن
- معرض رقم 10 مكون من دور ارضي صاله استقبال + مطبخ + مفصله صحن + مستودع و دور اول صاله جلسات عوائل فقط
- معرض رقم 11 مكون من صاله استقبال + مطبخ + مفصله صحن (معرض رقم 12 مكون من صاله استقبال
+ مطبخ + مفصله صحن (معرض رقم 13 مكون من دورين الدور الارضي صاله جلسات + مطبخ + مفصله صحن و الدور الاول صاله جلسات عوائل
- معرض رقم 14 فلافز مكون من صاله استقبال + مطبخ + مفصله صحن ويوجد مكتب في الدور الاول
الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وصهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بالكامل مؤجر ويوجد به جميع اغراض المستأجرين



04:30 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة رقم 2/2 في الدور الثاني تتكون من 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفه غسيل يوجد جزء خاص بالوحدة عبارة عن موقف

شمالاً الوحدة رقم 1 / 2 + مصعد + درج

جنوباً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 131

شرقاً ارتداد عرض 5 م يليه شارع عرض 15 م

غرباً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 130

الحدود

المساحة 2م 196.03

النوع شقة سكنية

رقم الصك 795403000871

رقم المخطط 263

سكني

الاستخدام

رقم القطعة 129

الحى

المحمدية 2

شيك الدخول

10,000

شمالاً 28.7 م

جنوباً 25.3 م

شرقاً 6.8 م

غرباً 8.4 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- تختص الشقة من مساحة الارض مشاعا 80 م
- يختص من اللجوء المشتركة التي لا يمكن توزيعها 89.92 م
- نسبة الوحدة من العقار 12.500 % وهى مشاعة بينهم
- تتكون 3 غرفة نوم، 1 صالة، 1 مطبخ، 2 مدخل، 3 دورات مياه، 2 مغاسل، 1 مجلس، 1 غرفة طعام،
- الأجزاء المشتركة فى العقار بيت الدرج والواجهات الخارجية والارتداد ومصعد وسطح العمارة
- الأجزاء الخاصة بالوحدة موقف رقم 2 / 2 المساحة 12.50 متر.



04:40 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً المضرب الثاني و ملك الغير

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 27573

الاستخدام زراعي

الحي جهة الكدرة معمال

شيك الدخول 25,000

النوع أرض زراعية

رقم الصك 273301001898

رقم المخطط -

رقم القطعة المضرب الأول

شمالاً 160.5 م

جنوباً 96 م

شرقاً 195 م

غرباً 235 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع ترابي يمر من الحد الشمالي والغربي ، وموضع ذلك في الكروكي
- يوجد شتلات مانجو عددها 700



04:50 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	10131م2	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	573301001897	الاستخدام	زراعي	جنوباً المضرب الأول
رقم المخطط	-	الحي	جهة الكدرة معمال	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	المضرب الثاني	شيك الدخول	10,000	غرباً ملك الغير

الحدود

الأطوال

شمالاً 133 م
جنوباً 124 م
شرقاً 86 م
غرباً 72 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في الحد الغربي شارع ترابي ، وموضح ذلك في الكروكي .
- يوجد شتلات المانجو وعددها 650



05:00 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/1 في الدور الثاني ومكونة من : 6 غرف و 3 دورات مياه وغرفة غسيل و صالة ومطبخ .

شمالاً ارتدادات بعرض 2.00 م ثم القطعة رقم 26
جنوباً وحدة 2 / 2 ومنور و مصعد ودرج
شرقاً ارتدادات بعرض 3.25 م ثم مواقف سيارات
غرباً ارتدادات بعرض 1 م ثم قطعه 20

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798552026471
رقم المخطط 192 بلك 4
رقم القطعة 25
المساحة م² 194.89 م²
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000

شمالاً 26.8 م
جنوباً 31.7 م
شرقاً 6.2 م
غرباً 7.9 م

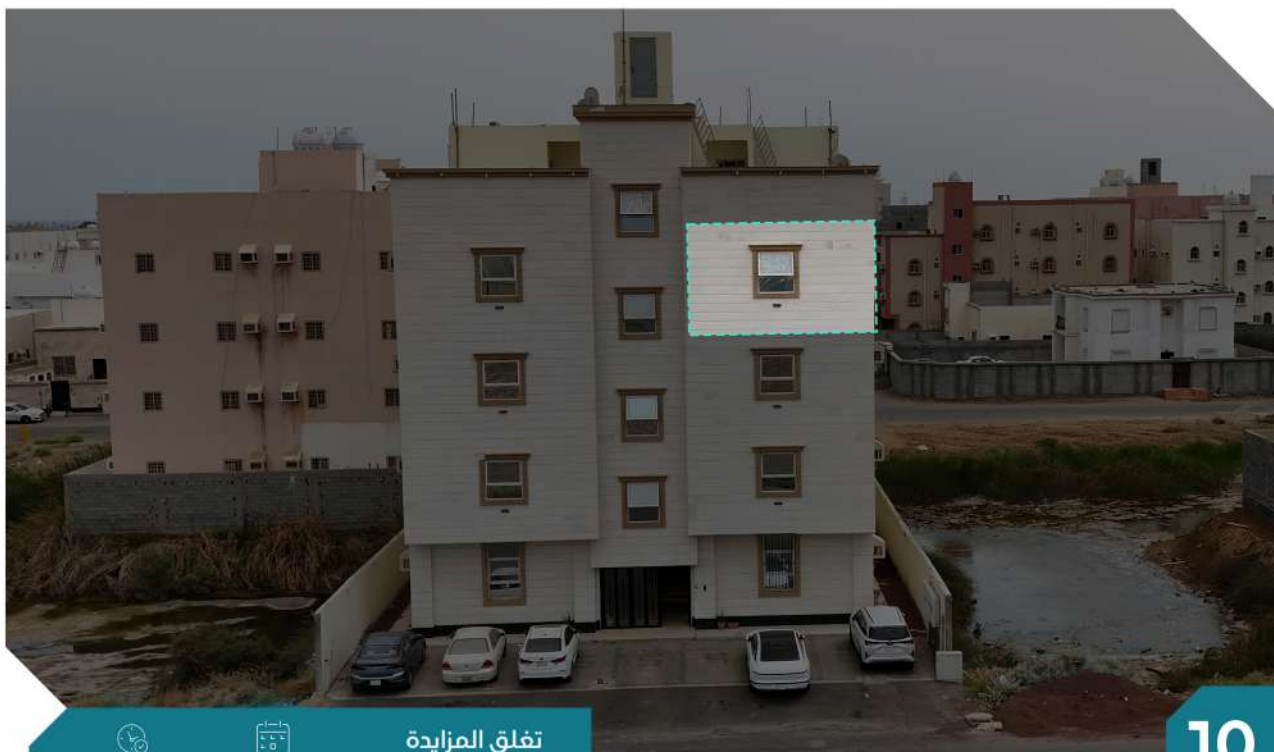
الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك رقم القطعة 25 وحسب المخططات 25 / 4
الوصف حسب البورصة العقارية :
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 70.37 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.259 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، ارتدادات، درج، سطح ا، سطح 2، واجهات خارجية
- الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 53.86
- مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم، 3 دورة مياه ، 1 غرفة ملابس، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة،
1 غرفة خادمة، 1 مجلس.



05:10 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثالث ، شقة رقم 2/3 ، الشقه مكونة من 5 غرف + 3 دورات مياه + صاله + مطبخ .

شمالاً مواقف ثم شارع عرض 25م
جنوباً ارتدادات بعرض 2.0 م ثم القطعة رقم 923
شرقاً الوحدة رقم 3/1 ومصعد ومنور ودرج
غرباً ارتدادات بعرض 2.0 م ثم القطعة رقم 926

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 895408002864
رقم المخطط 246
رقم القطعة 924
المساحة م² 178.34
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 15,000

شمالاً 6.2 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 29.7 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الوصف الإضافي حسب البورصة العقارية :
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 71.86 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.228 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، سطح، سطح، سطح، 2، ارتدادات، درج، واجهات خارجية
- الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 69.58
- مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 دورة مياه، 1 غرفة ملابس، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة،
1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 8 مساحته: 15.00 متر مربع ،



05:20 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة الدور الثاني شقة رقم 2/2 مكونة من : 6 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وجزء خاص عبارة عن (موقف) .

شمالاً ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20م
جنوباً ارتداد بعرض 4.50 م ثم قطعة 147
شرقاً ارتداد بعرض 2.01 م ثم قطعة رقم 148
غرباً الوحدة رقم 2/1 ومنور ودرج ومصعد

الحدود

شمالاً 6.7 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 30.1 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

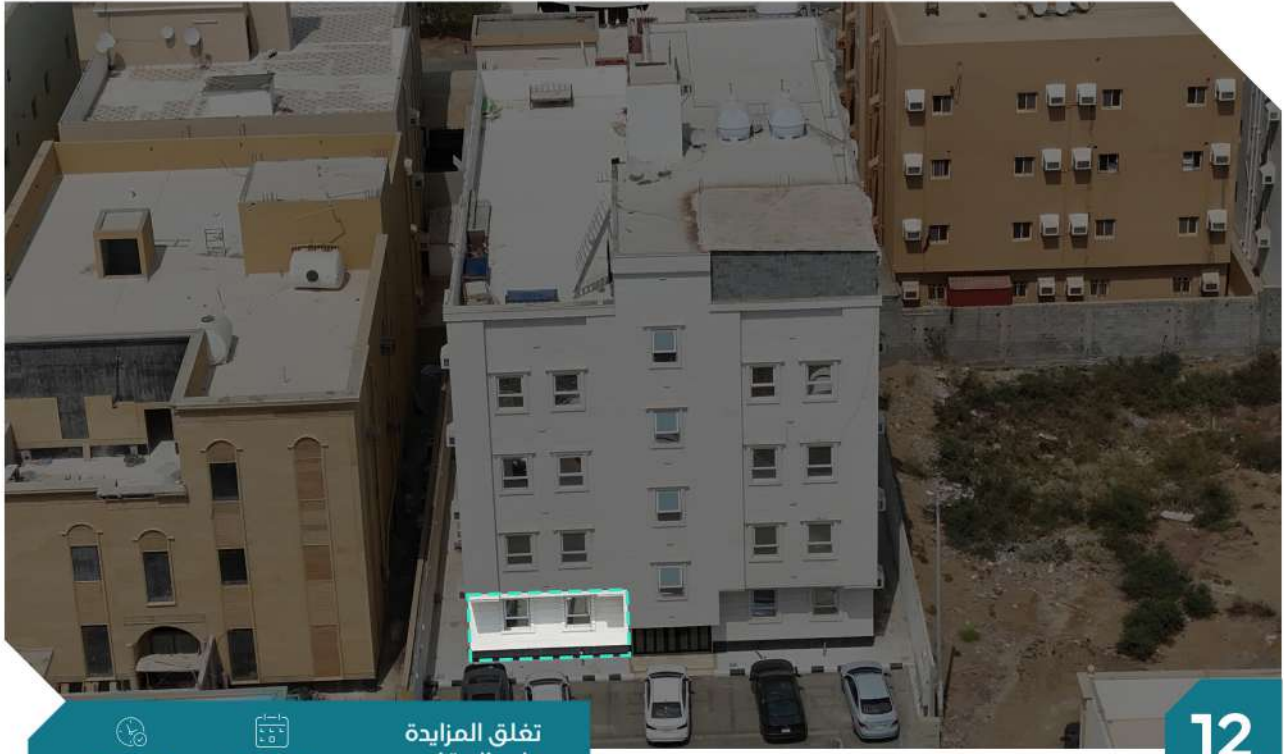
صور اضافية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	234.39 م ²
رقم الصك	372109000510	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء
رقم القطعة	146	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- الوصف الإضافي من البورصة العقارية
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 93.82 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.400 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، سطح، سطح 2، ارتدادات، درج، واجهات خارجية
- الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 105.31
- مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم، 3 دورة مياه، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، 1 مفاسل.
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 6 مساحته: 14.65 متر مربع .



05:30 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1/أ في الدور الأرضي مكونه من 5 غرف + مطبخ + صاله + 3 دورات مياه .

شمالاً ارتدادات ثم قطعة رقم 79
جنوباً الوحدة رقم 2 / أ و مصعد و درج و منور
شرقاً ارتدادات ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 7 و مواقف 6 و مواقف 5 و مواقف 8 ثم طريق عرض 15 م

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 498576007663
رقم المخطط 263
رقم القطعة 81
المساحة م² 166.87
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 10,000

شمالاً 23.3 م
جنوباً 28 م
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك المحمدية وحسب البورصة العقارية المحمدية 2
- يوجد اجزاء خاصه بالوحده عباره عن موقف .
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .

الوصف الإضافي من البورصة العقارية :

- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 68.34 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.022 %
- الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 79.37 م
- مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 دورة مياه , ا غرفة ملابس, ا غرفة طعام, ا مطبخ, ا صالة, ا غرفة خادمة,
ا مجلس, ا مستودع.
- الاجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف ا مساحته: 13.75 متر مربع

موقع العقار

صور اضافية



05:40 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 729.65
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 772101005740
رقم المخطط 144
رقم القطعة 19

شمالاً 26 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 29.3 م
غرباً 25.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد خزان داخل حدود العقار



05:50 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 189
جنوباً شارع بعرض 30 م من الشرق الي الغرب بطول
21.94 م ثم شطفه 6.36 م
شرقاً يليه أملاك خاصة
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 28.3 م
شرقاً 41.45 م
غرباً 30.56 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	942.58 م ²
رقم الصك	472006003092	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	387	الحي	المحمدية 3
رقم القطعة	190	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب الصك غير محدد
- يوجد ترديل بالمخطط ولكن غير مؤثر علي تحديد موقع العقار .



15

وصف العقار

3 مواضع لأراضي زراعية

شمالاً ملك الغير + ملك الغير + ملك الغير
جنوباً ملك الغير + ملك الغير + ملك الغير
شرقاً ملك الغير + الموضع الثاني + الموضع الثالث
غرباً طريق مختلف العرض من 4متر الى 6م
+ الموضع الاول + الموضع الثاني من الصك

الحدود

شمالاً 1600 م
جنوباً 1278.27 م
شرقاً 1397.86 م
غرباً 2032 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	2م 729,932
رقم الصك	760645002002	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	170,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مساحة الموضع الأول حسب الصك 2م307071.95
- مساحة الموضع الثاني حسب الصك 2م52411.80
- مساحة الموضع الثالث حسب الصك 2م370448.25
- المساحة الإجمالية للمواضع الثلاثة هي 2م 729,932
- يوجد برج كهرباء وخط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الأطول وموضح ذلك في الرفع المساحي



06:10 مساءً

2025/09/11

تغلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 202,611.5

زراعي

خبت الفلق

150,000

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

رقم الصك 372208000836

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

شمالاً 372 م

جنوباً 421 م

شرقاً 491 م

غرباً 531 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الارض , وموضح ذلك في الرفع المساحي .
- لا يوجد واجهة للعقار



06:20 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بجزء منها غرفتين

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 105,476م

الاستخدام الزراعي

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

372205002987

رقم الصك

خبت خضيرة

الحي

رقم المخطط -

80,000

شيك الدخول

رقم القطعة -

شمالاً 228 م

جنوباً 372 م

شرقاً 263.68 م

غرباً 263.68 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الأرض من الجهة الجنوبية الغربية ، وموضح ذلك في الرفع المساحي
- لا يوجد مدخل للعقار وموضح ذلك في الرفع المساحي .



06:30 مساءً

2025/09/11

تفلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً حرم طريق صبيا / ابو عريش بعرض 60م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 247,785.09

زراعي

خبت خضيرة

400,000

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

رقم الصك 372605000378

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 783.61م

جنوباً 507.25م

شرقاً 375.76م

غرباً 481.82م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء داخل حدود العقار، وموضح ذلك في الرفع المساحي .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 3:40 مساءً الى الساعة 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 09 سبتمبر 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 11 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228