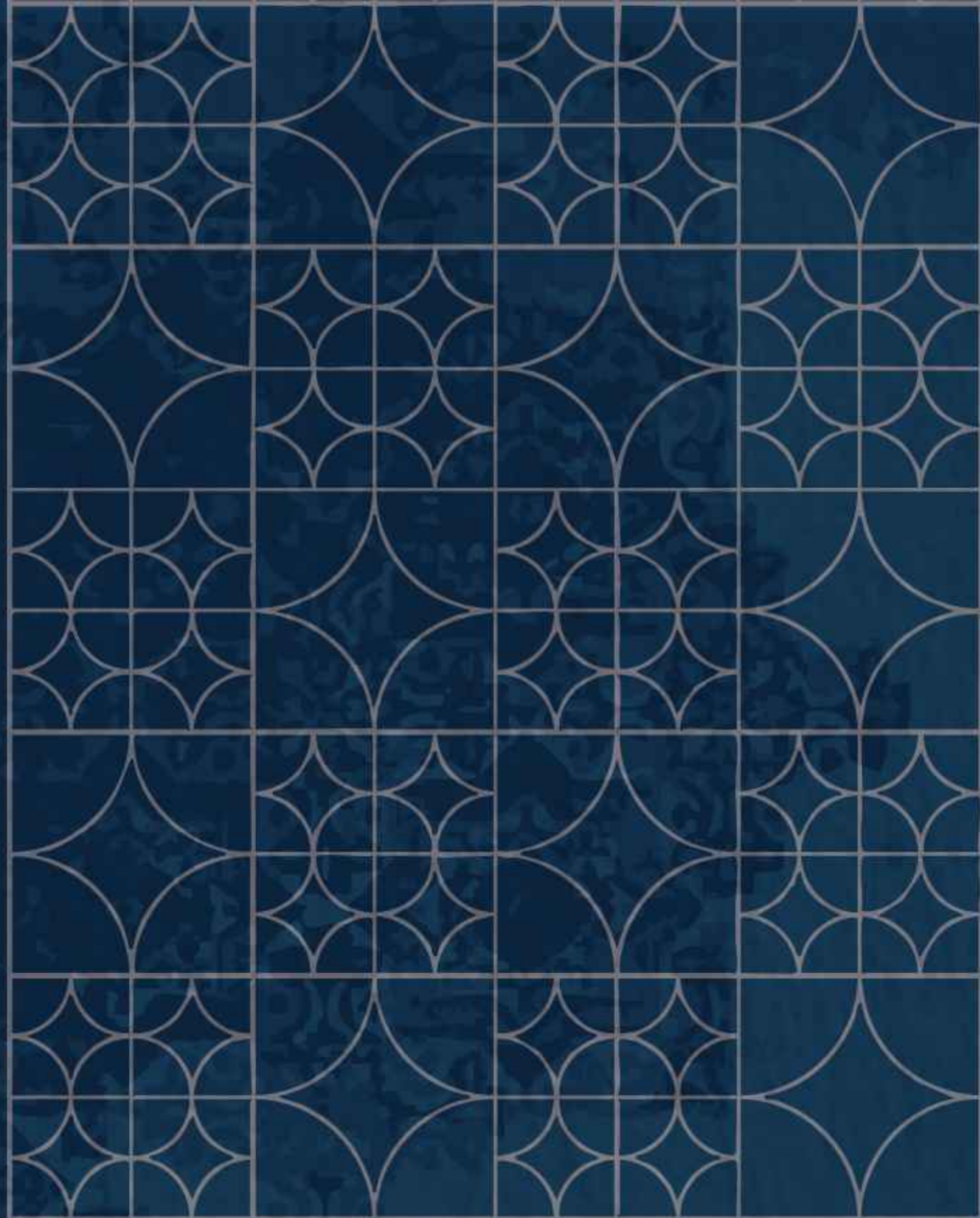
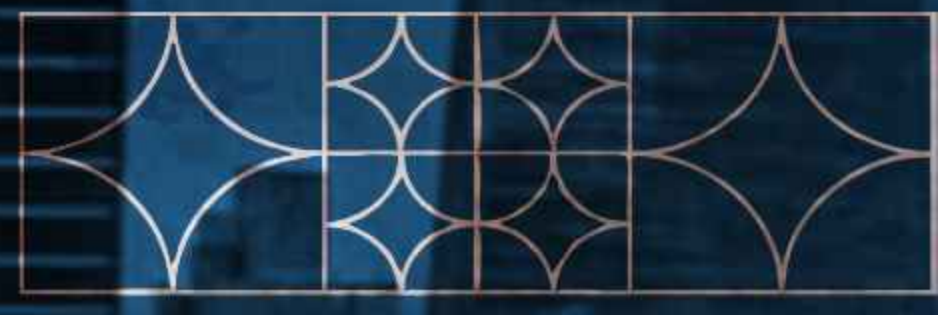




أمـاثل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد

س م س
س م س
بالرياض



الرياض ، عاصمة الطموح وقلب الاقتصاد
هنا تولد الفرص وتبني الثروات وتصاغ الريادة

تدعوكم امائل العقارية

لمزاد



يقام المزاد حضورياً



بفندق
هليتون دبل تري

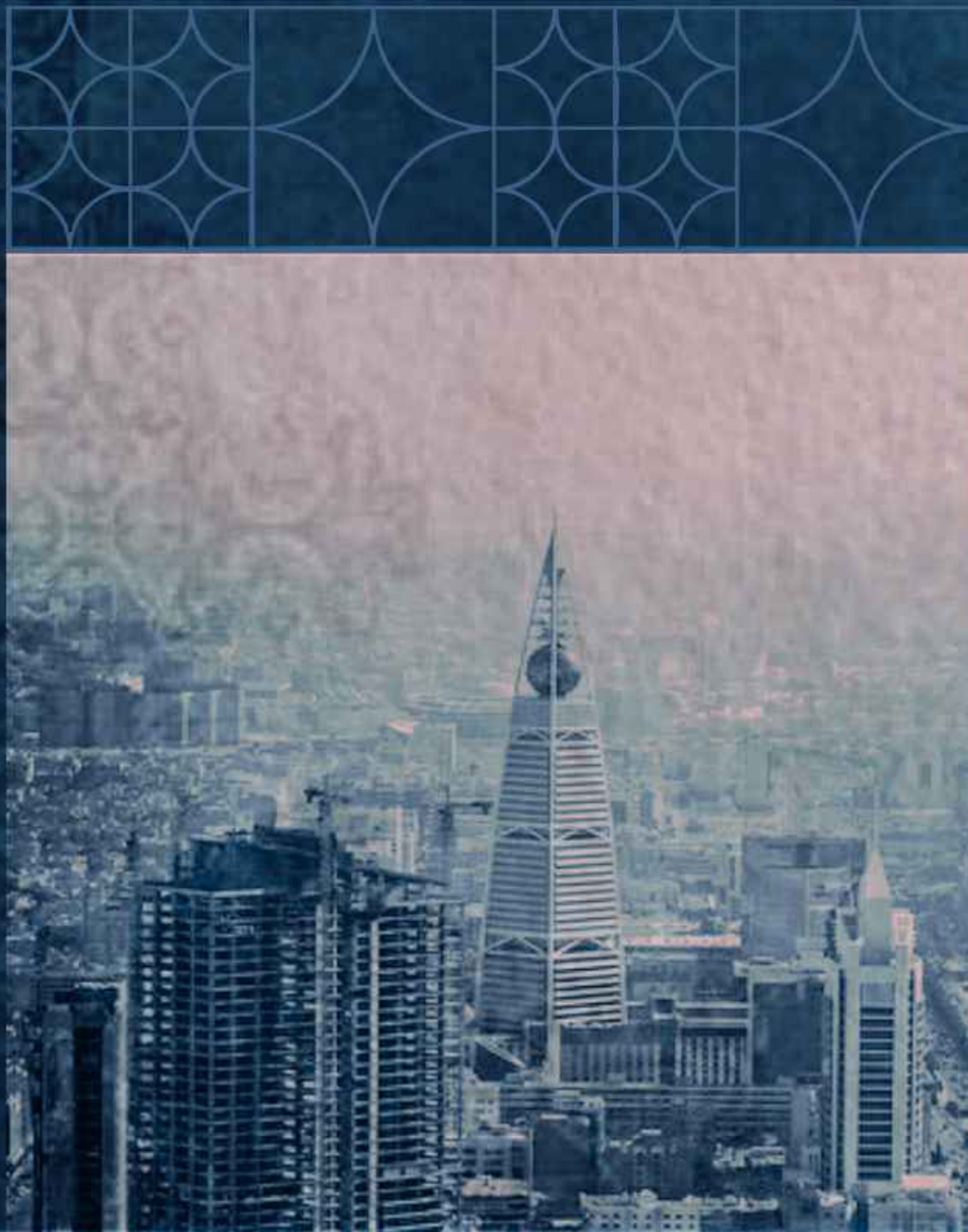


الساعة
الرابعة والنصف
عصراً



يوم الأحد
2025 / 9 / 14
1447 / 3 / 22

ويقام إلكترونياً على منصة



01

02

03

04

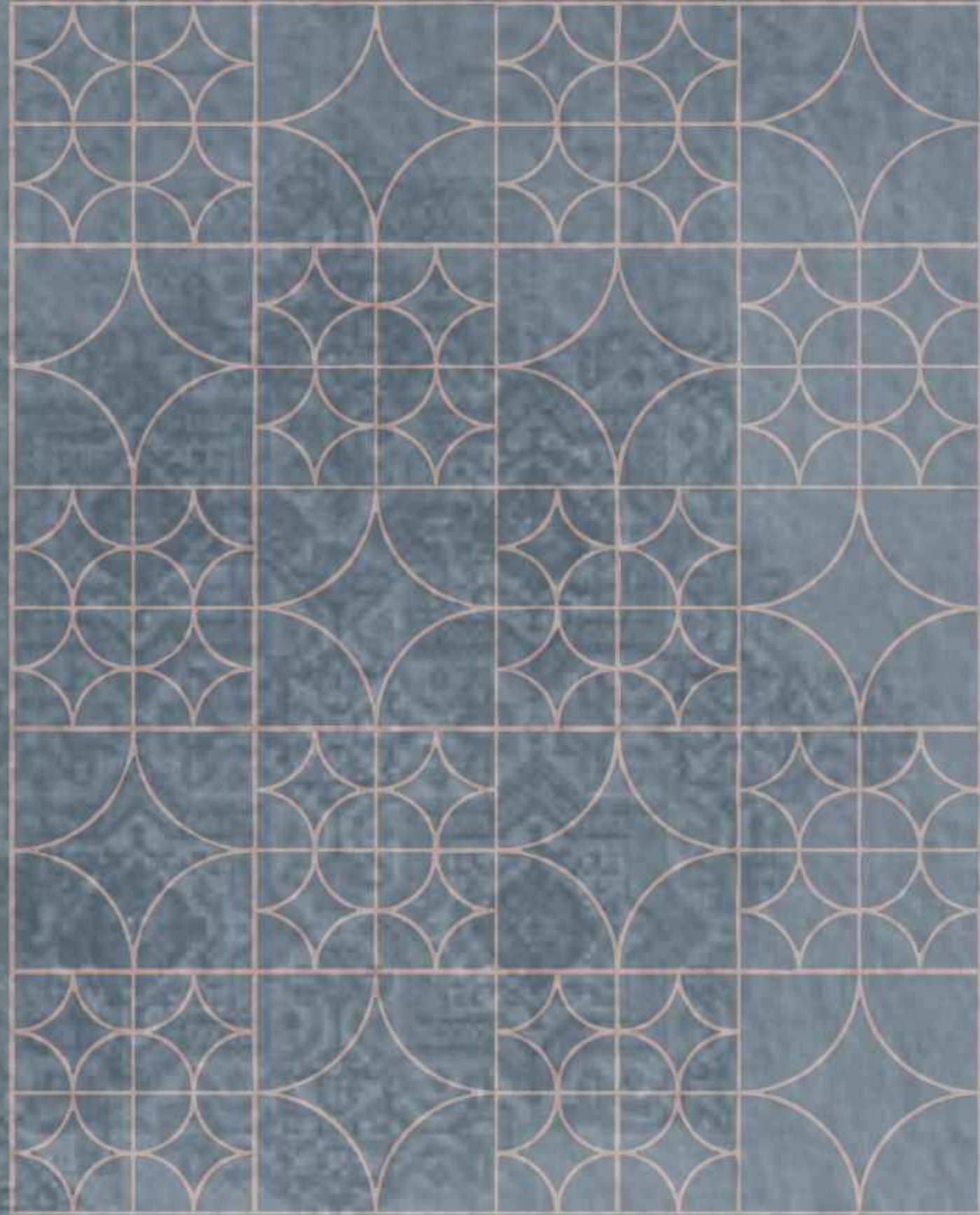
05

06

07

08





مزاد



سمو
بالرياض

حيث تسمو الطموحات

وثبني الإنجازات



عمارة تجارية وفلتان

01

طريق الملك عبد العزيز - حي الورود



مساحة العقار

2,191.73

متر مربع

شحن المحفظة

500,000

سكني / تجاري

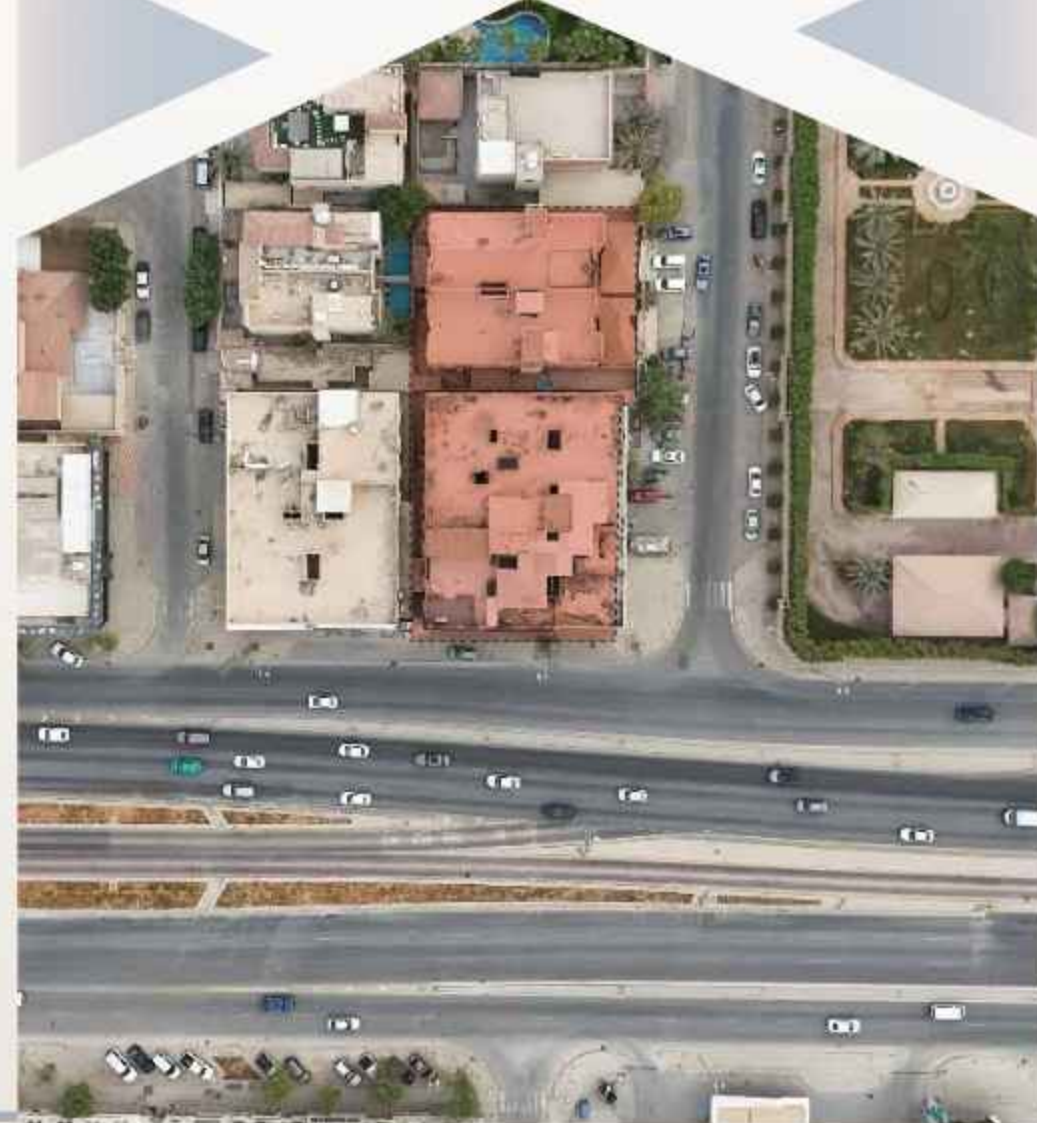
الإستخدام

360617000358

رقم الصك

للمزيد
من التفاصيل

للوصول
للموقع



رقم المخطط

2267

رقم القطعة

291/292/293

شارع عرض 20 م
بطول 65.4 م

القطعة رقم 289
بطول 33.05 م

شارع عرض 60 م
بطول 33.05 م



القطع 296 / 294 / 292
بطول 65.4 م



عمارة تجارية وفلتان

02

شارع عروة بن الورد - حي المروج



مساحة العقار

2,564

متر مربع

شحن المحفظة

500,000

للمزيد
من التفاصيل

للوصول
للموقع

سكني / تجاري

الإستخدام

360604001536

رقم الصك



رقم المخطط

1578 / أج

رقم القطعة

1826 / 1827



شارع عرض 15 م
بطول 78 م

شارع عرض 30 م
بطول 33 م

شارع عرض 15 م
بطول 33 م



القطع 296 / 294 / 292
بطول 78 م

عمارة تجارية/ سكنية

03

طريق الأمير ماجد بن عبد العزيز - حي الريان



مساحة العقار

1,200

متر مربع

شحن المحفظة

250,000

للمزيد
من التفاصيل

للوصول
للموقع

سكني / تجاري

الإستخدام

260604002310

رقم الصك



رقم المخطط

674/د

رقم القطعة

38/36

شارع عرض 30 م
بطول 40 م

القطعة رقم 40
بطول 30 م

القطعة رقم 34
بطول 30 م

القطع 39 / 37
بطول 40 م

أرض سكنية مقام بها استراحة

04

طريق خاصر الناصري - حي النرجس



مساحة العقار

802

متر مربع

شحن المحفظة

100,000

سكني

الإستخدام

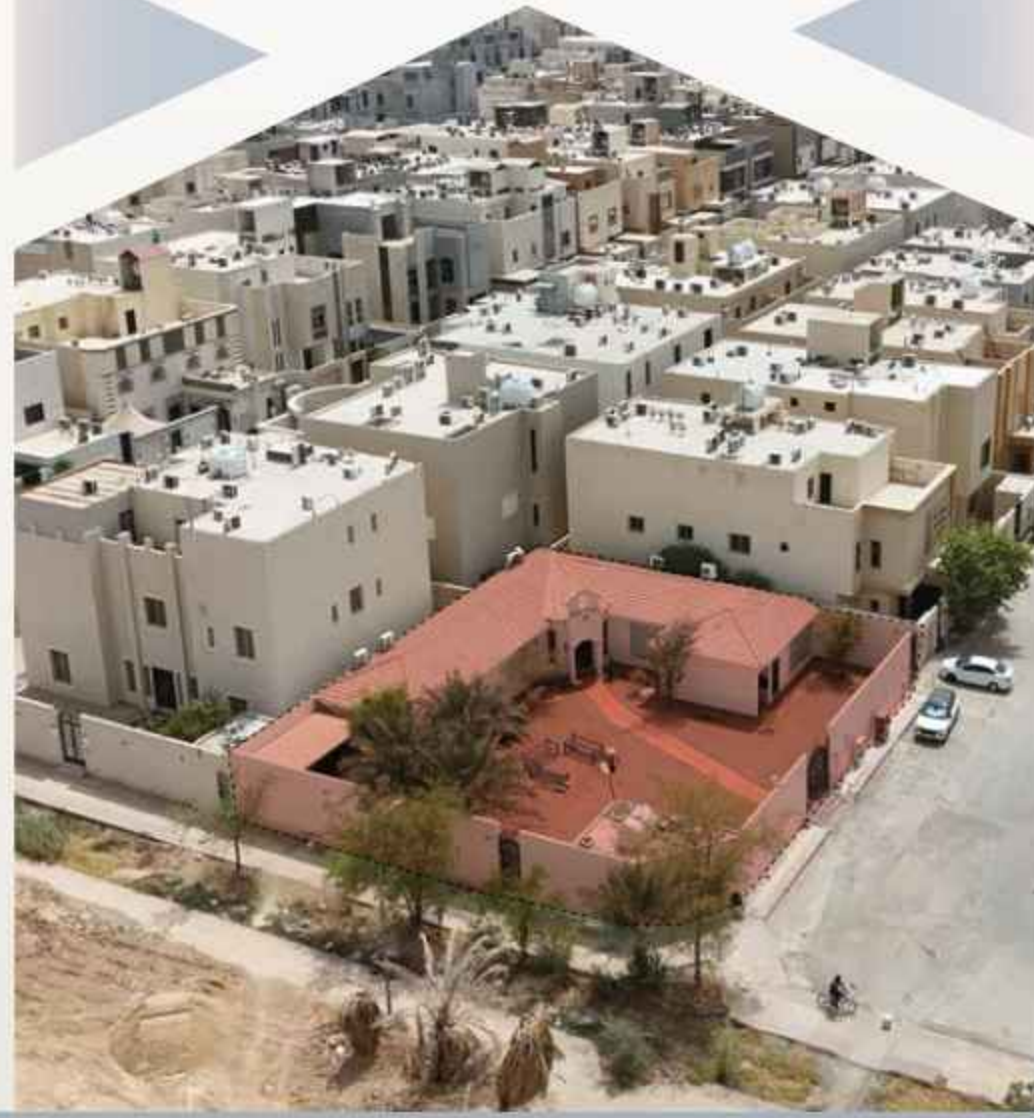
410105024543

رقم الصك

للوصول
للموقع



للمزيد
من التفاصيل



رقم المخطط

9/3236

رقم القطعة

1/480



القطع 481 و 479
بطول 30 م

ممر مشاة عرض 10 م
بطول 23 م



شارع عرض 15 م
بطول 26 م

القطعة رقم 478
بطول 27 م

05

أرض سكنية

شارع الحميد - حي الغدير



مساحة العقار

900

متر مربع

شحن المحفظة

100,000

للوصول
للموقعللمزيد
من التفاصيل

سكني

الإستخدام

6591405363400000

رقم الصك



رقم المخطط

2834

رقم القطعة

266

القطعة رقم 264

بطول 30 م

القطعة رقم 267
بطول 30 مشارع عرض 30 م
بطول 30 مممر بعرض 10 م
بطول 30 م

263	262	255
265	264	1/257
267	266	2/257
1/325	324	1/259
2/325		2/259
		1/261
		2/261

أرض سكنية

شارع بن أبي الفهم - حي القيروان



06



العقار به رخصة لإقامة 6 وحدات

مساحة العقار

826.8

متر مربع

شحن المحفظة

100,000

سكني

الإستخدام

6114179206400000

رقم الصك

للمزيد
من التفاصيل

للموقع
للموصول



رقم المخطط

3256

رقم القطعة

974

شارع عرض 15م
بطول 6.22م + 12.6م

القطعة رقم 267
بطول 30م

القطعة رقم 970
بطول 34.12م



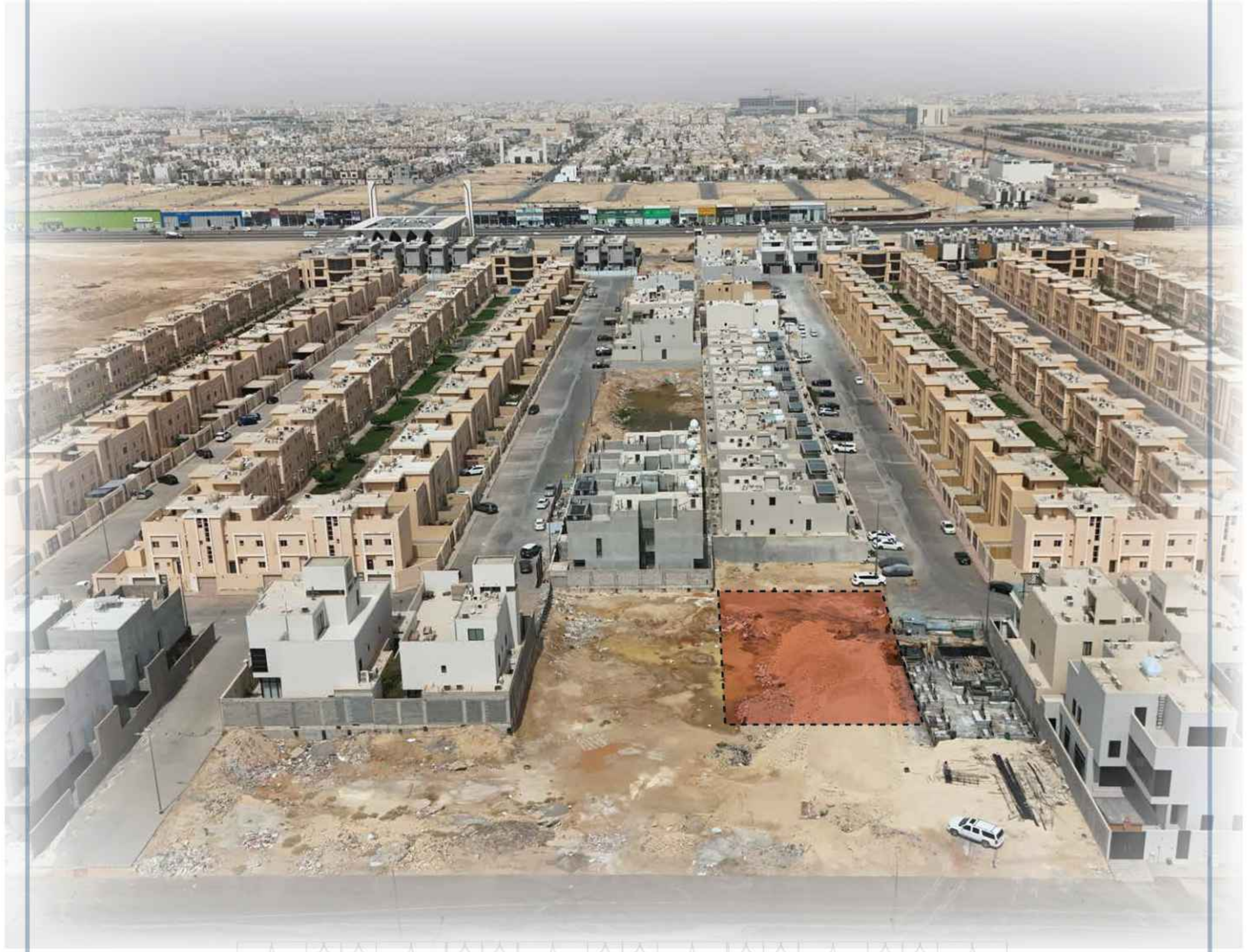
القطع رقم 973/1 و 973/2
بطول 33.42م

أرض سكنية

حي العارض



07



مساحة العقار

950

متر مربع

شحن المحفظة

100,000

سكني

الإستخدام

6161510888700000

رقم الصك

للمزيد
من التفاصيل

للوصول
للموقع



رقم المخطط

3238

رقم القطعة

199/1/1/2/1

قطعة رقم 199/2/2/1/1
بطول 38 م

القطع 1/1/202 و 2/1/202
بطول 25 م

القطعة رقم 198/2
بطول 25 م

شارع عرض 18 م و القطعة 203 / 1
بطول 38 م

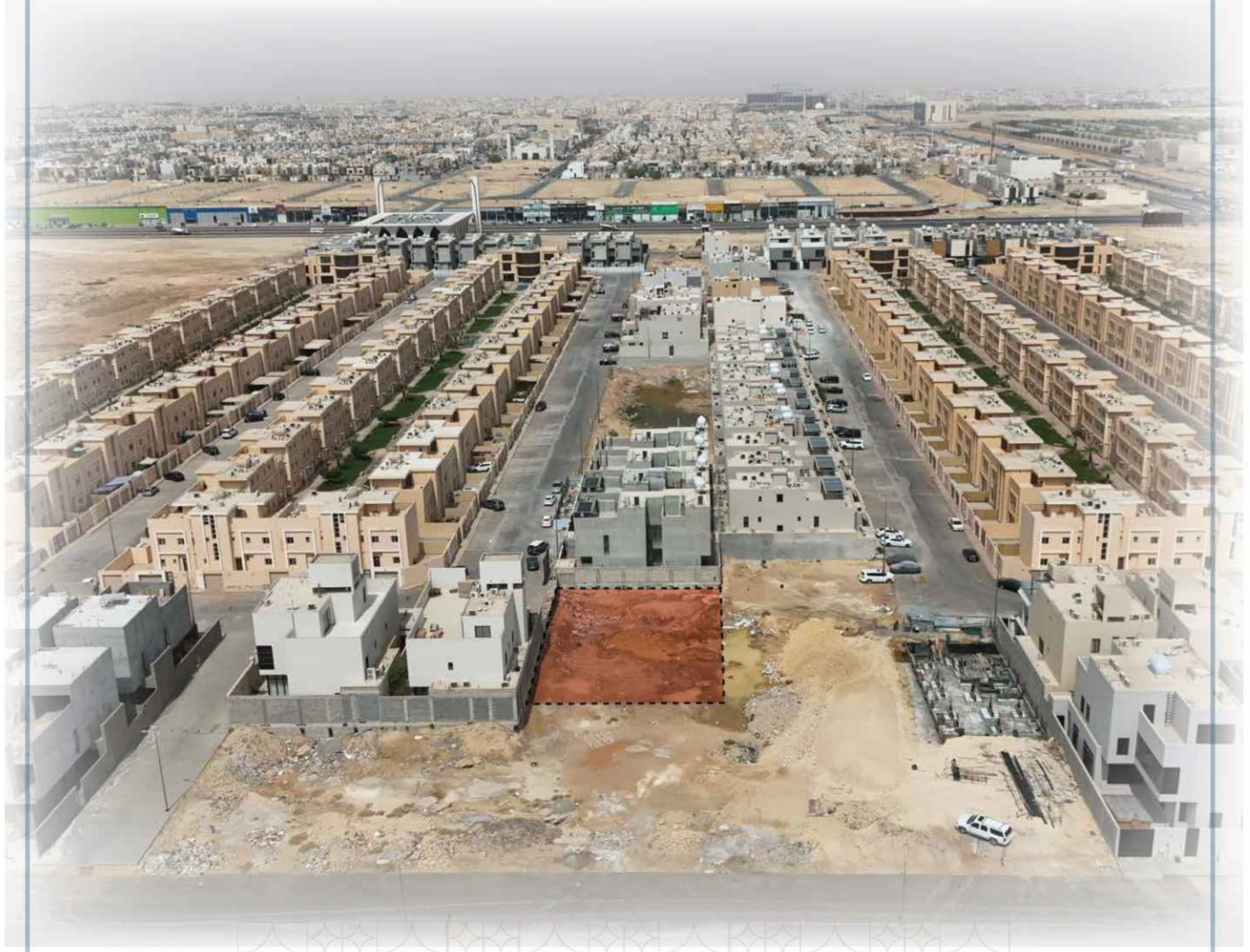


أرض سكنية

حي العارض



08



مساحة العقار

950

متر مربع

شحن المحفظة

100,000

سكني

الإستخدام

1695041104700000

رقم الصك

للمزيد
من التفاصيل

للوصول
للموقع



رقم المخطط

3238

رقم القطعة

199/1/1/2/2

شارع عرض 18 م و القطعة 183 / 2

بطول 38 م

القطع 1/1/202 و 2/1/202
بطول 25 م



القطعة رقم 197/1
بطول 25 م

قطعة رقم 199/1/1/2/1

بطول 38 م



مزاد



سمو
بالرياض



حيث تتجاوز القمم مع القيم
وتلتقي الفخامة بالعائد الأسمى

شروط المزاد

سداد مبلغ الدخول لكل عقار في المزاد وذلك بشيك مصرفي باسم شركة أمائل العقارية ، وفي حالة المشاركة من خلال المزاد الالكتروني التسجيل وشحن المحفظة بمبلغ الدخول في منصة السعودية للمزادات، ويعد الشيك جزء من السعي في حال رسو المزاد على المشتري .

يشترط حضور المشتري شخصياً -أصالة عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية تتضمن في نصها (الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك .

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار .

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية .

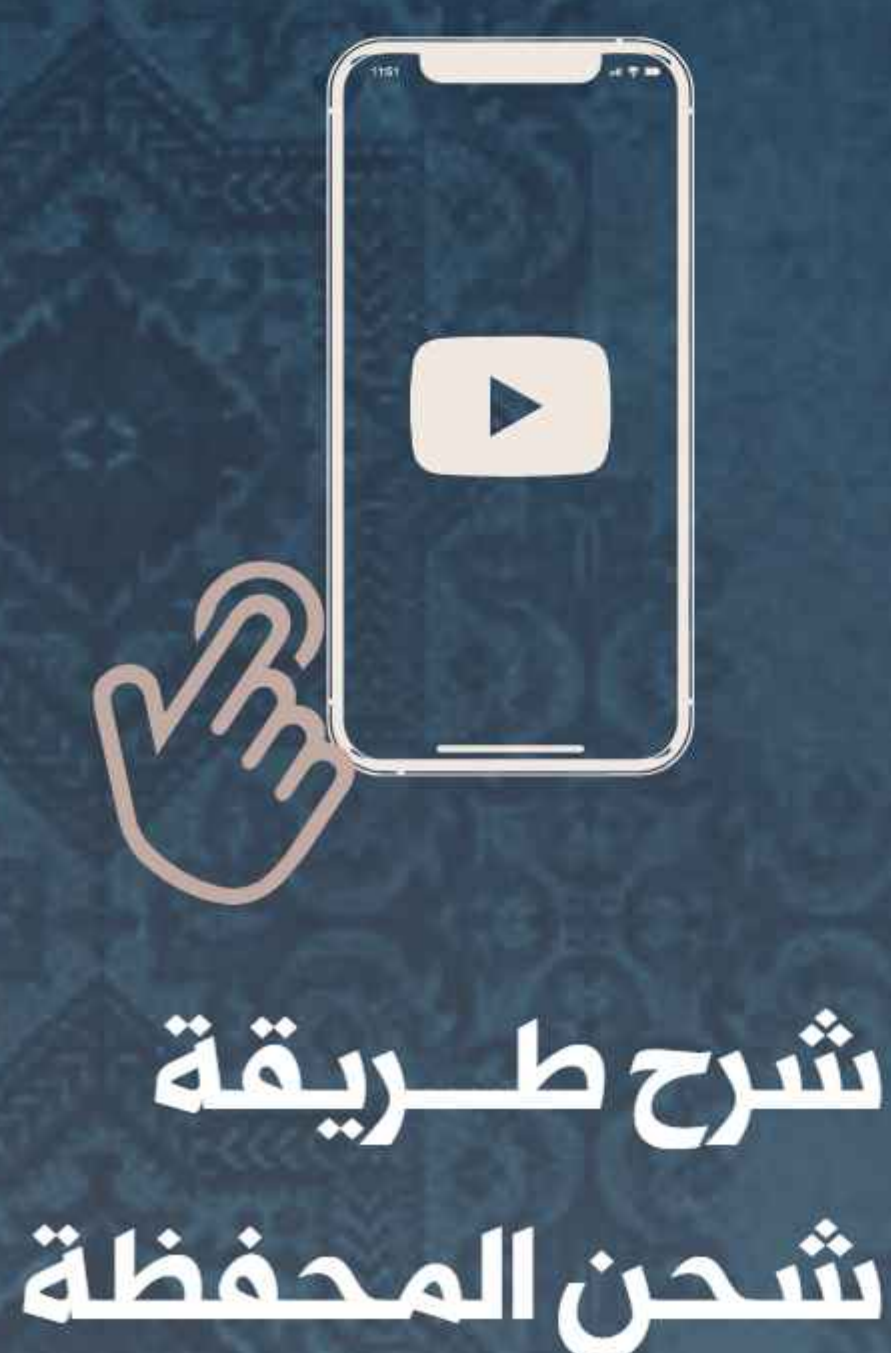
في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنى التحتية المحيطة به، والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

كيف تشارك في المزاد الإلكتروني؟





أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة... أسلوب حياة



☎ 0564433300

☎ 0564488800

X @Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم / 1200033106

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

