



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة بن خير الله العقارية

"على مدار الأعوام الماضية ، رسّخت مؤسسة بن خير الله العقارية مكانتها في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة وإدارة المزادات العلنية . بفضل خبرات كوادرها الوطنية وكفاءتها العالية ، تواصل مجموعة بن خير الله العقارية تعزيز دورها في هذا المجال، وواضحة بصمتها في كل صفقة ناجحة، ومواكبة أحدث التطورات لضمان أعلى مستويات الجودة والموثوقية."

رخصة فال للمزادات العقارية وكيل بيع قضائي
4200000209 44020089

0504105272
0500809903



@binkhairallah



مزا نور المدينة



تعلن مؤسسة مسفر بن خير الله عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 01 سبتمبر 2025



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 02 سبتمبر 2025



من 4 : 00 مساءً إلى 6 : 00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	العزيرية - ب	540.60	645 / ت 1414 / هـ	1052	340109008270	402014400724499	50,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الرنوناء	733.95	716 / ت 1416 / هـ	392	394366000406	403094600019275	100,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني حارثة في منطقة الاوس	630	957 / م / م 1425 / هـ	5	940120002502	402014400726508	150,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	بئر عثمان بمنطقة الجوف	326.87	-	الجزء المتبقي من بدون	360684005268	4140578080	20,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	قربان	194.73	-	-	760640000507	403094600047691	20,000
معرض	المدينة المنورة	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات	2239.94	672 / ت / 1414	651	240108014370	403094600033703	100,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	قباء	393.12	-	-	440112021183	4140447942	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الرنوناء	575	607 / ت 1413 / هـ	300	440104014813	403094600040697	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المعهد الجنوبي	420	6 / م / ق / هـ	67	460001362785	403094600045839	10,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المنح بالحره الشرقية	918	8 / ف / 1409	183	940106021617	402014600741242	100,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الاصفرين منطقة الخزرج	572.73	-	الجزء المتبقي الشمالي بدون 666 /	560624000175 940114016474	403094500002625	45,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابه	460	-	الجزء المتبقي من 63	460605002017	403094600035695	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحره الشرقية القبليه	675	226 / 26 1393 / ع /	788	740109020141	402014600741129	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 09 / 02 4 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية وتحتوي على 16 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 10 دورات مياه و 4 محلات تجارية

شمالاً قطعة رقم 1051
جنوباً شارع عرض 64 م
شرقاً قطعة رقم 1054
غرباً قطعة رقم 1050

الحدود

شمالاً 10.33 + 10.33 م
جنوباً 10.13 + 10.13 م
شرقاً 26.41 م
غرباً 26.41 م

الأطوال

540.60
سكني تجاري
العزيرية - ب

المساحة م²
الاستخدام
الحي

عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 340109008270
رقم المخطط 645 / ت / 414هـ
رقم القطعة 1052

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 09 / 02 4 : 10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور ارضي ودورين متكررة تحتويل على اجمالي عدد 29 غرفة و ١٩ صالة و ١٩ مطبخ و 26 دورة مياه بواجهة جنوبية غربية

شمالاً قطعة رقم 39١
جنوباً شارع بسبس بن عمرو بعرض 32م
شرقاً قطعة رقم 390
غرباً شارع الحسن بن قاسم بعرض ١8 م

شمالاً 26.50 م
جنوباً ١٩.95 م
شرقاً 28 م
غرباً ١7.45 م

الحدود

الأتوال

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 394366000406
رقم المخطط ١4١6 / ت / 7١6
رقم القطعة 392

المساحة م^٢ 733.95
الاستخدام سكني تجاري
الحي الرنونا

شحن المحفظة 100,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 09 / 02 4 : 20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 ادوار مكونة من : الدور الأرضي : مواقف سيارات - غرف حراس الدور الأول 3 شقق
مكونة من : شقة 1 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل
شقة 3 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل الدور الثاني الى الرابع بكل دور 3 شقق مكونة من : شقة 1 مكونة
من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل // شقة 3 : 3
غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل الملحق العلوي : شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ -
غرفة غسيل

شمالاً قطعة رقم 3 شارع عثمان بن العاص بعرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 7 شارع عثمان بن العاص بعرض 16 م
شرقاً البعض القطعة رقم 183 و البعض قطعة رقم 1185
غرباً شارع عثمان بن العاص بعرض 16 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25.20 م
غرباً 25.20 م

الأطوال

630
سكني

المساحة م²
الاستخدام

الحي بني حارثة في منطقة الالوس

شحن المحفظة 150,000 ₪

عمارة سكنية
رقم الصك 940120002502

رقم المخطط م / م / 1425 / 957
رقم القطعة 5

معلومات إضافية

ملاحظة

الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في رقم القطعة وفق الصك م / م /

1425 / 957 وفقاً للمستكشف م. 95

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 09 / 02 4 : 30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من : الدور الأرضي 3 شقق مكونة من : شقة 1 : غرفتين دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة 3 : 3 غرف - صالتين - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول 3 شقق مكونة من : شقة 1 : غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 3 : 3 غرف - 3 دورات مياه - صالتين - مطبخ وملحق علوي مكون من : 3 غرف - صالتين - دورتين مياه - مطبخ

يحده الجزء المختزل لصالح شارع 8 م حسب
اللوحة التنظيمية
يحده الجزء المختزل لصالح الزقاق
حسب اللوحة التنظيمية
يحده الجزء المختزل لصالح شارع 6 م
حسب اللوحة التنظيمية
يحده البعض دار حسن فقي الاحمدي والبعض زقاق
والبعض دار سعيد مطيع

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً 24.50 م

جنوباً 15 م

شرقاً 25.50 م

غرباً 20.55 م

الحدود

الأطوال

326.87

سكني

المساحة م²

الاستخدام

الحي بئر عثمان بمنطقة الجوف

عمارة سكنية

360684005268

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

شحن المحفظة 20,000 ₪

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظة

الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في الحدود وفقاً للصك يحده الجزء المختزل لصالح شارع 8.00 م حسب اللوحة التنظيمية

وفقا للطبيعة شارع عرض 8 م - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك يحده الجزء المختزل لصالح الزقاق حسب اللوحة

التنظيمية وفقاً للطبيعة زقاق - يوجد اختلاف في الحد الشرقي وفقاً للصك يحده الجزء المختزل لصالح شارع 6.00 متر حسب اللوحة

التنظيمية وفقاً للطبيعة شارع عرض 6 م - يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك يحده البعض دار حسن فقي الأحمدى والبعض

زقاق والبعض دار سعيد مطيع وفقاً للطبيعة أرض مملوكة - يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 24.50 م وفقاً للطبيعة

م - يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي وفقاً للصك 15 م وفقاً للطبيعة 15.35 م - يوجد اختلاف في 16.06 طول الحد الشرقي وفقاً

للصك 25.50 م وفقاً للطبيعة 23.61 م - يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 20.55 م وفقاً للطبيعة 20.59 م - تم تعديل

الحدود على الطبيعة لعدم توفر اللوحة التنظيمية - يوجد اختلاف في إجمالي المساحة للعقار وفقاً للصك 326.87 م² وفقاً للطبيعة

348.39 م



🕒 40 : 4 مساءً
📅 2025 / 09 / 02

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار الدور الأرضي شقتين : شقة 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ + شقة 3 غرف ودورتين مياه وصالة صغيرة ومطبخ الدور الأول شقتين : شقة 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ + شقة 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الثاني شقتين : شقة غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ + شقة غرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ + غرفتين

شارع مختلف العروض من 5 م إلى 10.85 م يفصل البعض عمارة ناصر فرج الزيز والبعض دار محمد عبدالعادي المولود من شرق إلى غرب

شارع بعرض 8.50 م يفصله عن دار حسن عبيد النخلي من شرق إلى غرب

شارع بعرض 6.40 م يفصله دار حسن حسين المولود والبعض عبدالرحمن مسلم من قبله إلى الشمال بعيل خفيف جدا شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصله أرض حسين علي موسى ابو عيفه من قبله إلى الشمال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً 14.75 م

جنوباً 9.60 م

شرقاً 17.35 م

غرباً 15.30 م

الأتوال

194.73
سكني

المساحة م²
الاستخدام

قربان

الحي

شحن المحفظة 20,000 ج.د

عمارة سكنية

760640000507

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظة

الصك مطابق للطبيعة ولكن يوجد اختلاف في المساحة ويوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف , المساحة

حسب الصك

وفقاً للطبيعة 194.61 م , اسم الحي حسب الصك حي قريان ووفقا للمستكشف حي الخاتم , الحد الشمالي حسب 194.73

الصك

شارع مختلف العروض من 5 م الى 10.85 م يفصل البعض عمارة ناصر فرج الزيز والبعض دار محمد عبدالهادي المولد من شرق

إلى غرب بطول 14.75 م ووفقا للطبيعة شارع مختلف العروض من 5 م إلى 10.85 م بطول 14.75 م , الحد الجنوبي حسب الصك

شارع بعرض 8.50 م يفصله عن دار حسن عبيد النخلي من شرق إلى غرب بطول 9.60 م ووفقا للطبيعة شارع بعرض 8.50 م

بطول 9.60 م , الحد الشرقي حسب الصك شارع بعرض 6.40 م يفصله دار حسن حسين المولد والبعض عبدالرحمن مسلم من

قبله

إلى الشمال بميل خفيف جدا شرقا بطول 17.35 م ووفقا للطبيعة شارع بعرض 6.40 م بطول 17.35 م , الحد الغربي حسب الصك

شارع بعرض 10 م يفصله ارض حسين علي موسى ابو عيفه من قبله إلى الشمال بطول 15.30 م ووفقا للطبيعة شارع بعرض 10

م بطول 15.30 م



06

تغلق المزايمة
على العقار

2025 / 09 / 02 4 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات بواجهة شرقية

النوع

معرض

رقم الصك

240108014370

رقم المخطط

1414 / ت / 672

رقم القطعة

651

المساحة م²

2239.94

الاستخدام

تجاري

الحي بين خط المطار والمسلك

الجديد على شارع الجامعات

شحن المحفظة

100,000 ₪

الحدود

شمالاً

البعض القطعة رقم 649 والبعض غرفة كهرباء

جنوباً

قطعة رقم 653

شرقاً

شارع مرة الطيب بعرض 20 م

غرباً

القطعة رقم 652

الأطوال

شمالاً

5 + 2 + 45 م

جنوباً

50 م

شرقاً

43 م

غرباً

45 م

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشمالية الشرقية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07

تغلق المزايدة
على العقار

5 : 00 مساءً 2025 / 09 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث ادوار وقيو مكونة من : الدور الأرضي : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الدور الأول : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الدور الثاني : شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين مياه - صالة

شمالاً يحده شارع غير نافذ عرض 6م يفصل حوش هوشان مرزوق الصاعدي
جنوباً يحده شارع عرض 6 م يفصل دار حمود القاضي والبعض حامد حمزه
شرقاً يحده البعض رحبه والبعض دار حسين مطلق الحربي
غرباً يحده زقاق مختلف العروض من 5 الى 3 م يفصل دار عبدالرحمن سالم الصاعدي والبعض دار حسين قوينن السحيمي

الحدود

393.12
سكني
قباء

المساحة م²
الاستخدام
الحي

عمارة سكنية
440112021183

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 26.6 م
جنوباً 29.6 م
شرقاً 5.90 م
غرباً 15.3 م

الأطوال

شحن المحفظة 50,000 ₪

معلومات إضافية

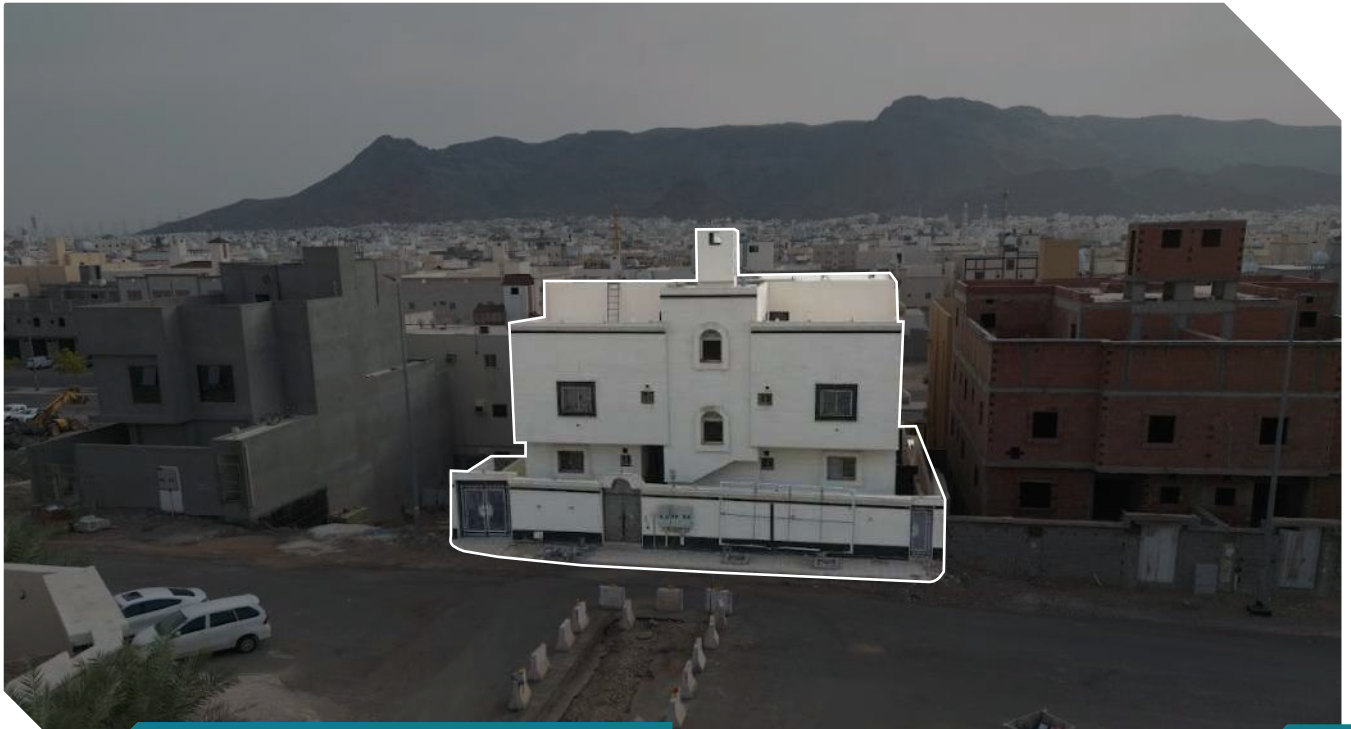
ملاحظة

الصك غير مطابق للطبيعة - الموقع عبارة عن مبنى قائم - الأرض غير معرفة في (بلدي) - يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي - يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي - يوجد اختلاف في اجمالي المساحة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08

تغلق المزايمة
على العقار

5 : 10 مساءً
2025 / 09 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وقبو وملحق علوي مكونة من : الدور الارضي : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ امريكي - مستودع الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ القبو : صالة مفتوحة - غرفة حارس بدورة مياه - غرفتين

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	440104014813	607 / ت / 1413	300
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
575	سكني	الرنوناء	سكني
575	سكني	الرنوناء	سكني

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأتوال

شحن المحفظة 50,000 ₪

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظة



09

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 09 / 02 5 : 20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : الدور الأرضي و الدور الأول كل دور شقتين مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الملحق الأرضي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	420
رقم الصك	460001362785	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / م / ق / هـ	الحي	المعهد الجنوبي
رقم القطعة	67	شحن المحفظة	10,000 ₪

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 65
	جنوباً	قطعة رقم 69
	شرقاً	قطعة رقم 66
	غرباً	شارع عرض 20م
الأطوال	شمالاً	21 م
	جنوباً	21 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظة

الصك غير مطابق للطبيعة - الموقع عبارة عن مبنى قائم - يوجد اختلاف بالأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 21 م وفقاً للطبيعة 20.47 م - يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 20 م وفقاً للطبيعة 20.48 م - يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 20 م وفقاً للطبيعة 20.79 م

يوجد اختلاف في إجمالي المساحة وفقاً للصك 420 م² وفقاً للطبيعة 427.81 م²



10

تغلق المزايدة
على العقار
2025 / 09 / 02 5 : 30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين ملحق علوي وأرضي مكونة من : الدور الأرضي شقة مكونة من : 8 غرف - 5 دورات مياه - 3 صالات - مطبخ - مستودعين - غرفة ملابس - غرفة غسيل) سقف الدور الأول شقتين مكونة من : شقة 1 : 6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع // شقة 2 : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع الملحق العلوي شقتين مكونة من : شقة 1 : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الملحق الأرضي : غرفة بدورة مياه يوجد بالحوش غرفة)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	940106021617	918	سكني	قطعة رقم 185
رقم المخطط	1409 / ف / 8	المنح بالحره الشرقية	الاستخدام	جنوباً
رقم القطعة	183	شحن المحفظة	الحي	شرقاً
		100,000 ₪		غرباً
			الأطوال	شمالاً
				30 م
				جنوباً
				30 م
				شرقاً
				30.6 م
				غرباً
				30.6 م

معلومات إضافية

- موقع العقار
- صور إضافية
- الرفع المساحي

ملاحظة
الصك مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن المستكشف الجغرافي حيث اصبح المبعوث



🕒 5 : 40 مساءً
📅 2025 / 09 / 02

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودورين متكرره بواجهة غربية وتحتوي على ١0 غرف وصالتين ومطبخين و 7 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	572.73
رقم الصك	560624000175 940114016474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الاصيفرين منطقة الخرزج
رقم القطعة	جزء من بدون / 121	شحن المحفظة	45,000 ج.د

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود و الأطوال

شمالاً

استطراق بعروض مختلفة من (1.81) متر الى (2.23) متر يفصلها عن دار معلا عبيد الحجوري بطول : (26.55) متر

جنوباً

استطراق بعروض مختلفة من (1.71) متر الى (1.75) متر يفصلها عن حوش للمدعو دخيل سليمان الحجيلي و البعض الجزء الجنوبي المفرز بطول : (21.1) متر

شرقا

شارع بعروض مختلف (10.21) الى (10.22) متر يفصلها دار جويبر جابر الحجيلي و كذلك دار مسلم مناور الحجيلي والبعض عمارة حبيب جابر الحجيلي بطول : (20.60) متر

غرباً

شارع بعروض مختلف (8.92) الى (19.36) متر يفصلها عن دار لافي سليم المحمدي بطول : (26.5) متر



12

تغلق المزايدة
على العقار

5 : 50 مساءً 2025 / 09 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق تحتوي على 13 غرفة وصالتين ومطبخين و 7 دورات مياه في واجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً قطعة رقم 62
غرباً شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 460
الاستخدام سكني
الحي الاسكان منطقة الابة

عمارة سكنية
رقم الصك 460605002017
رقم المخطط -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ₪

الجزء المبتقي
من 63

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



13

تغلق المزايمة
على العقار

⌚ 6 : 00 مساءً
📅 2025 / 09 / 02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى واول وثاني وملحق علوي بواجهة شرقية وتحتوي على 18 غرفة و 7 صالات و 3 مطابخ و 11 دورة مياه

الحدود

شمالاً القطعة رقم 790
جنوباً القطعة رقم 786 ملك عبدالصمد عبدالرحمان
شرقاً شارع عرض 12 متر
غرباً القطعة رقم 787

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22.50 م
غرباً 22.50 م

675
سكني

المساحة م²
الاستخدام

الحى الحرة الشرقية والقبلية

عمارة سكنية
740109020141

رقم المخطط
26 / 226 / ع / 1393
رقم القطعة
788

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شحن المحفظة 100,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (انور المدينة)
والدخول للمشاركة

5

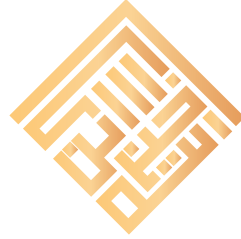


الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



ابن خير الله
IBN KHAIR ALLAH
REAL ESTATE AND INVESTMENT



يقام المزاد



من 10 : 00 صباحاً



منصة السعودية للمزادات



الاثنين 01 سبتمبر 2025

من 4 : 00 مساءً إلى 6 : 00 مساءً

الثلاثاء 02 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار



050 410 5272



050 080 9903