

إنفاذ Infath



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

تاريخ المزاد
11 سبتمبر 2025
15 سبتمبر 2025

مزاد
دور الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





DOR KAF REAL ESTATE COMPANY

شركة دور كاف العقارية

دور كاف هي شركة متخصصة في تنظيم المزادات العقارية . نسعى لابتكار أساليب تسويق حديثة لتحقيق أعلى عائد وقيمة تسويقية نمتلك فريق ذو خبرة واسعة في التخطيط الاستراتيجي والتسويق الموجه وإدارة العمليات الميدانية مع التزام راسخ بالشفافية والمهنية والمصداقية رؤيتنا ان نجعل المزاد وسيلة وسيلة احترافية موثوقة تمكن البائع والمشتري من الوصول الى افضل الصفقات في وقت قياسي

0573850007



<http://dorkaf.com>



Dorkafsa



مزا دور الباحة



تعلن شركة دور كاف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

11:00 صباحاً



الخميس 11/ 9/ 2025



نهاية المزاد

من 03 : 50 مساءً إلى 05 : 00 مساءً



الاثنين 15/ 9/ 2025



منصة مباشر للمزادات



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنيه	القنفذه	الشاطئ	900	36/02/ق المعدل	337	362031001779	403094500016230	4,000
أرض سكنيه	الباحة	-	625	19/ح	693	871205000796	403094600045941	4,000
عمارة	قلوة	-	2,106.4	بدون	بدون	775301000531	403094500016230	15,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	347	876902000157	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	380	405 / ق / 5	288	976902000154	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	421	776902000151	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	180	976902000155	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	649	376902000156	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	396.88	405 / ق / 5	528	976902000158	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	648	976902000159	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	376.88	405 / ق / 5	554	576902000162	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	42/ب/ح	104	372302008157	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	650	476902000161	403094600024029	4,000
أرض سكنيه	الحجرة	القهيبي	400	405 / ق / 5	630	376902000149	403094600024029	4,000
أرض زراعية	القرى	الضحوات	18,775	بدون	بدون	560695000250	403094600018254	10,000



01

تفلق المزايدة على
العقار

الإثنين 15 / 9 / 2025 3:50 مساءً

وصف العقار
أرض سكنيهشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 336
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 339
قطعة رقم 335

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 4,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض
362031001779
ق/36/02 المعدل
337شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

. توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقاريةإنفاذ
Infath



02

الإثنين 15/ 9/ 2025 3:55 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 694
شرقاً قطعة رقم 691
غرباً حديقة

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 871205000796
رقم المخطط ح/19
رقم القطعة 693

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

• توجد إختلافات بين رقم المخطط في الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

انفاذ

Infath



03

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:00 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

عمارة سكنية

الجزء المفروغ لملك الغير
والضلع يبدأ من الحد الشرقي بزاوية 109 درجة
ملك الغير
فضاء
السبيل العام بعرض 15 م ومساعي
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 2,106.4
مشاع بنسبة 82.35%
سكني
الاستخدام
الحي
شيك الدخول 15,000

النوع
رقم الصك 775301000531
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 20 م
جنوباً 39,2 م
شرقاً 40 م
غرباً 72,5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- العقار عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي وملحق علوي وثلاثة ملاحق أرضية الدور الأرضي يضم شقتين: اليمنى بصاله 3 غرف ومطبخ و2 دورة مياه، واليسرى بصاله 3 غرف ومطبخ و2 دورة مياه مع حوش خلفي، إضافة إلى مستودع أسفل الدرج الملحق العلوي مقسم إلى 3 أجزاء: (4 غرف وصاله) + (2 دورة مياه) + (غرفة بدون سقف) الملاحق الأرضية: الأول (غرفة + 2 دورة مياه بسقف شعبي)، الثاني (غرفة + دورة مياه ومغسلة)، الثالث (غرفة + مطبخ + دورة مياه) كما توجد دورتا مياه منفصلتان؛ إحداهما بجدران وسقف خشبي، والأخرى بسقف شعبي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



04

الإثنين 15/9/2025 4:05 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 348
قطعة رقم 346
قطعة رقم 350
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
القهيبي
شيك الدخول 4,000

النوع
ارض
رقم الصك 876902000157
رقم المخطط 5/ق/405
رقم القطعة 347

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

• يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5/ق/405 وحسب مخططات الأمانه
3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة على
العقار

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:10 مساءً

وصف العقار
أرض سكنيةشمالاً قطعة رقم 295
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 287
غرباً قطعة رقم 289

الحدود

المساحة م² 380
الاستخدام سكني
الحي القهيب
شيك الدخول 4,000النوع أرض
رقم الصك 976902000154
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 288شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

• يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 405/ق/5 وحسب مخططات الأمانه
405/ق/3

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقاريةإنفاذ
Infath



06

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:15 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 416
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 420
قطعة رقم 422

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 4,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
776902000151
5/ ق/ 405
421

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5/ ق/ 405 وحسب مخططات الأمانه
3/ ق/ 405



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



07

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:20 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 189
شارع عرض 15م
قطعة رقم 181
وادي

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي القهيب
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 976902000155
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 180

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

• يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5 / ق/ 405 وحسب مخططات الأمانه
3 / ق/ 405



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



08

الإثنين 15/9/2025 4:25 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً وادي
شرقاً قطعة رقم 650
غرباً قطعة رقم 648

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي القهيب
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 376902000156
رقم المخطط 5/ ق/ 405
رقم القطعة 649

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5/ ق/ 405 وحسب مخططات الأمانه
3/ ق/ 405

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة على
العقار

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:30 مساءً

وصف العقار
أرض سكنيهالحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 529
قطعة رقم 535
شارع عرض 15 مالمساحة م² 396.88
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 4,000النوع
رقم الصك 976902000158
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 528الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 405/ق/5 وحسب مخططات الأمانه 405/ق/3
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقاريةإنفاذ
Infath



10

الإثنين 15 2025/9/ 4:35 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً وادي
شرقاً قطعة رقم 649
غرباً حديقة

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي القهيب
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 976902000159
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 648

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك : 405/ق/5 وحسب مخططات الأمانة 405/ق/3



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



11

الإثنين 15/ 9/ 2025 4:40 مساءً

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً شارع عرض 15م اخذ شطفة 2,5 متر
جنوباً قطعة رقم 555
شرقاً شارع عرض 15م اخذ شطفة 2,5
غرباً قطعة رقم 553

الحدود

النوع أرض رقم الصك 576902000162
رقم المخطط 405/ 5 / ق رقم القطعة 554
المساحة 376.88 م² الاستخدام سكني
الحي القهيب شيك الدخول 4,000

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 405/ ق/ 5 وحسب مخططات الأمانه 405/ ق/ 3

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



12

الإثنين 15 2025/9/ 4:45 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 103
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي القهيب
شيك الدخول 4,000

النوع أرض
رقم الصك 372302008157
رقم المخطط ب/ح/42
رقم القطعة 104

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : ب/ح/42 وحسب مخططات الأمانه
3 / ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



13

الإثنين 15 / 9 / 2025 4:50 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض P15
وادي
وادي
قطعة رقم 149

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 4,000

النوع
رقم الصك 476902000161
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 650

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5 / ق/405 وحسب مخططات الأمانه 3 / ق/405



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة على
العقار

الإثنين 15/9/2025 4:55 مساءً

وصف العقار أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 623
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 629
قطعة رقم 631

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول 4,000

النوع
أرض
رقم الصك 376902000149
رقم المخطط 5 / ق/ 405
رقم القطعة 630

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك : 5 / ق/ 405 وحسب مخططات الأمانه
3 / ق/ 405

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath



15

الإثنين 15/ 9/ 2025 5:00 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار أرض زراعية

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً نافذ 1.5م يليه مدافق الماء
للغير
غرباً مدافق الماء المنحدرة اليه

الحدود

المساحة م² 18,775
مشاع 50%
سكني
الاستخدام
الحي
الضخات
شيك الدخول
10,000

النوع
رقم الصك
560695000250
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 135م
جنوباً 167م
شرقاً 185م
غرباً 155م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
 - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
 - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دور الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إمسح للدخول
الى المنصة



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

إنفاذ
Infath

يقام المزاد

يبدأ المزاد
يوم الخميس 11 سبتمبر 2025
11:00 صباحاً



من 03 : 50 مساءً



إلى 05 : 00 مساءً



الاثنين 15 / 9 / 2025



عبر منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

0573850007



DOR KAF REAL ESTATE COMPANY
شركة دور كاف العقارية

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إنفاذ
Infath