



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



Rimal_Aljazira



مزاد القافلة



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

4:30 مساءً - 10:00 مساءً



الثلاثاء 09 سبتمبر 2025



قاعة المؤتمرات غرفة المدينة



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	العاقول	6241.83	-	-	615703002736	800,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1663.8	606 / ت / 413 هـ	391	315703004293	100,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1530.91	606 / ت / 413 هـ	393	915703004291	100,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1321.97	606 / ت / 413 هـ	395	615703004289	100,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1269.11	606 / ت / 413 هـ	389	915703004295	100,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1063.85	606 / ت / 413 هـ	388	615703004296	100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1351.95	606 / ت / 413 هـ	390	415703004294	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1237.25	606 / ت / 413 هـ	392	315703004292	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الدفاع	1104.22	606 / ت / 413 هـ	394	315703004290	50,000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة أحد اهم الطرق الشريانية المؤدية إلى المسجد النبوي الشريف بطول ضلع 85.40 متر. يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً طريق الملك عبدالعزيز، الطريق الدائري الثالث غرباً، طريق الهجرة الفرعي جنوباً.

شمالاً شارع الملك عبدالعزيز عرض 100 متر
جنوباً أرض تابعة للأمانة
شرقاً أرض تابعة للأمانة
غرباً جار والبعض أرض تابعة للأمانة

الحدود

6241.83
تجاري سكني
العاقول
800,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية سكنية
615703002736
-
-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 85.40 متر
جنوباً بطول 84 متر
شرقاً بطول 73.70 متر
غرباً بطول 73.70 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- ميدان الملك عبدالعزيز
350 متر
- محطة القطار
400 متر
- غرفة المدينة المنورة
1.5 كم
- الكلية التقنية
1.9 كم
- المعهد المهني
1.9 كم
- الكلية التقنية العالمية للبنات
1.9 كم
- كلية خدمة المجتمع - جامعة طيبة
2 كم
- المسجد النبوي الشريف
10 كم



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية على طريق ثابت بن النعمان، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1663.8	شمالاً	قطعة رقم 390
رقم الصك	315703004293	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 60 متر
رقم المخطط	606 / ت / 1413هـ	الحي	الدفاع	شرقاً	قطعة رقم 392
رقم القطعة	391	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 389

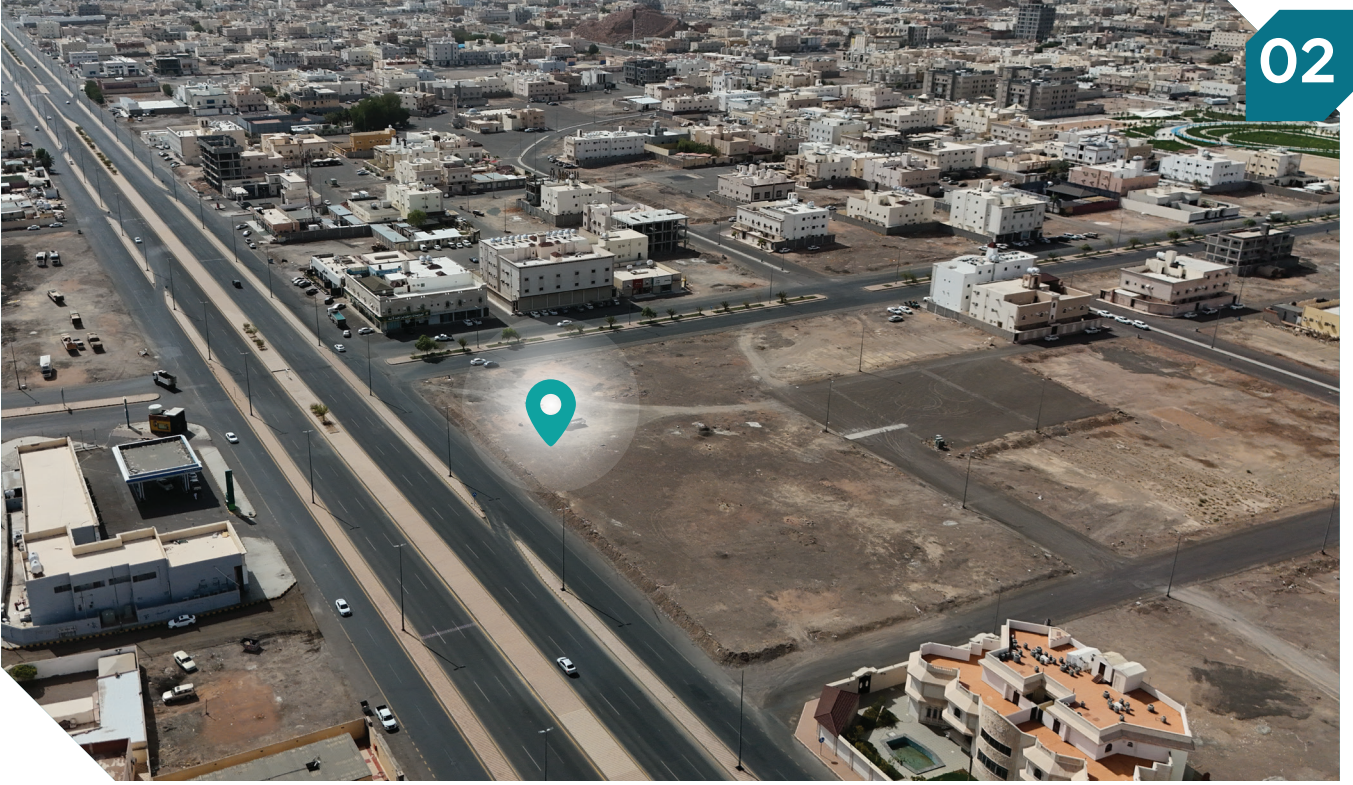
الأطوال	شمالاً	بطول 41 متر
جنوباً	بطول 41 متر	
شرقاً	بطول 40.45 متر	
غرباً	بطول 40.73 متر	

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية على طريق ثابت بن النعمان، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1530.91	شمالاً	قطعة رقم 392
رقم الصك	915703004291	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 60 متر
رقم المخطط	606 / ت / 1413هـ	الحي	الدفاع	شرقاً	قطعة رقم 395
رقم القطعة	393	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 391

الأطوال	شمالاً	بطول 38 متر
	جنوباً	بطول 38 متر
	شرقاً	بطول 40.14 متر
	غرباً	بطول 40.45 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهتين جنوبية على طريق ثابت بن النعمان و شرقية على شارع يزيد بن سلمة الجعفي، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم ، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز ، غرباً طريق الملك سعود .

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م2	1321.97	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 394
رقم الصك	615703004289	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	شارع عرض 60 متر
رقم المخطط	606 / ت / 1413هـ	الحي	الدفاع		شرقاً	شارع عرض 16 متر
رقم القطعة	395	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 393
معلومات إضافية						
	توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي					
الأطوال						
	شمالاً بطول 33.50 متر					
	جنوباً بطول من شرق الى غرب 8.57 متر ثم يعتدل 27.50 متر					
	شرقاً بطول 33.90 متر					
	غرباً بطول 40.14 متر					

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهتين جنوبية على طريق ثابت بن النعمان ، و غربية على شارع الإمام ابن ماجه، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم ، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز ، غرباً طريق الملك سعود .

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م2	1269.11	شمالاً	قطعة رقم 388
رقم الصك	915703004295	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 60 متر
رقم المخطط	606 / ت / 1413هـ	الحي	الدفاع	شرقاً	قطعة 391
رقم القطعة	389	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 40 متر
الأطوال				شمالاً	بطول 31.90 متر
				جنوباً	بطول من شرق الى غرب 23.60
				شرقاً	ثم شطفة 10.53 متر
				غرباً	بطول 40.73 متر
					بطول 34 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بواجهة غربية على شارع الإمام ابن ماجه، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود.

شمالاً
البعض قطعة رقم 386
والبعض قطعة رقم 387
جنوباً
قطعة رقم 389
شرقاً
قطعة رقم 390
غرباً
شارع عرض 40 متر

الحدود

1063.85
تجاري سكني
الدفاع
100,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية سكنية
615703004296
606 / ت / 1413هـ
388

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
بطول 31.90 متر
جنوباً
بطول 31.90 متر
شرقاً
بطول 33.20 متر
غرباً
بطول 33.50 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود.

شمالاً البعض مواقف سيارات
والبعض قطعة رقم 386
جنوباً قطعة رقم 391
شرقاً قطعة رقم 392
غرباً قطعة رقم 388

الحدود

1351.95
سكني
الدفاع
50,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
415703004294
606 / ت / 1413هـ
390

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 41 متر
جنوباً بطول 41 متر
شرقاً بطول 32.75 متر
غرباً بطول 33.20 متر

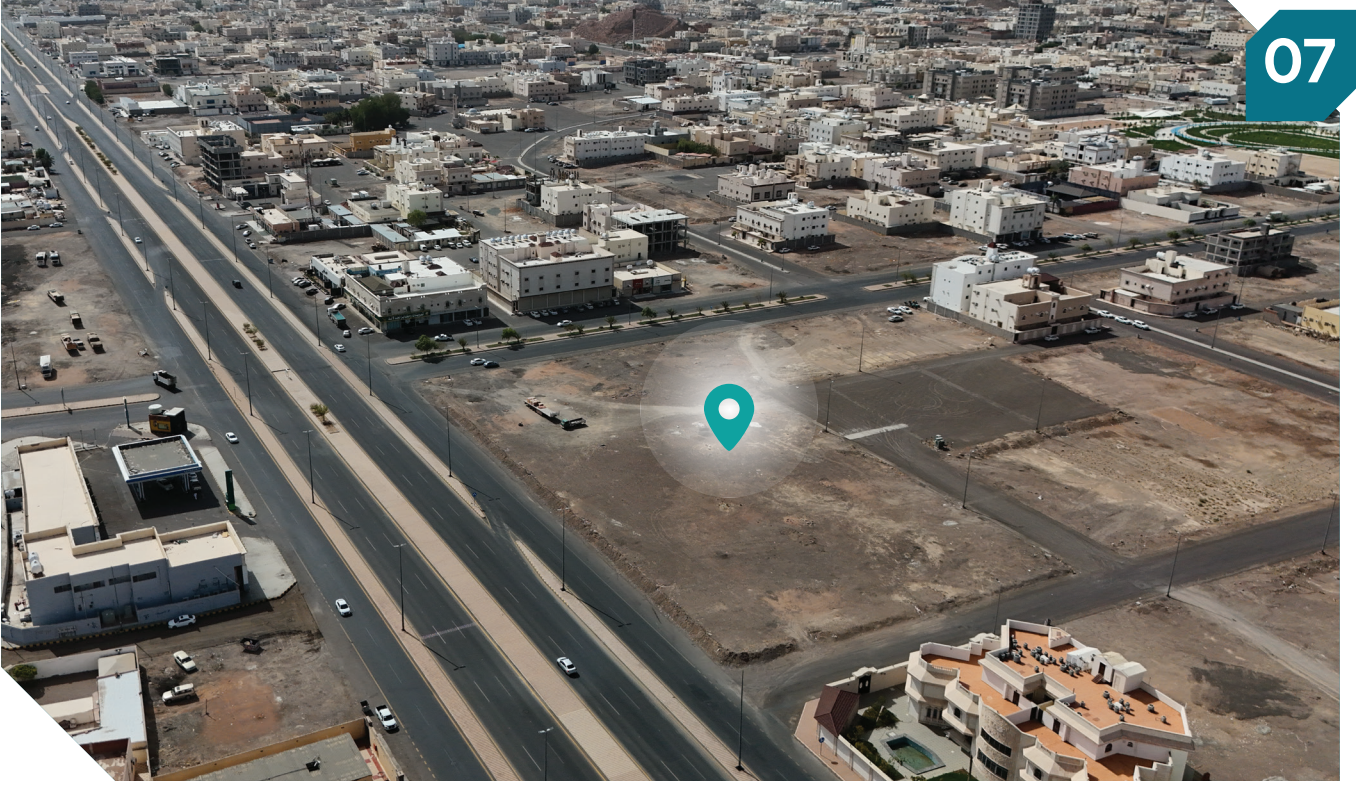
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود .

شمالاً البعض شارع عرض 16 متر
والبعض مواقف سيارات
جنوباً قطعة رقم 393
شرقاً قطعة رقم 394
غرباً قطعة رقم 390

الحدود

1237.25
سكني
الدفاع
50,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
315703004292
606 / ت / 1413هـ
392

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 38 متر
جنوباً بطول 38 متر
شرقاً بطول 32.37 متر
غرباً بطول 32.75 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية شرقية، يجاور العقار أهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة شمالاً الإمام مسلم، شرقاً طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز، غرباً طريق الملك سعود.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1104.22
رقم الصك	315703004290	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	606 / ت / 1413 هـ	الحي	الدفاع
رقم القطعة	394	شيك الدخول	50,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 16 متر جنوباً قطعة رقم 395 شرقاً شارع عرض 16 متر غرباً قطعة رقم 392
الأطوال	شمالاً من شرق الى غرب 4.55 متر ثم يعتدل 30.30 متر جنوباً بطول 33.50 متر شرقاً بطول 28.76 متر غرباً بطول 32.37 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مستشفى الأمير سلطان العسكري
3 كم

■ مدرسة الوطن النموذجية الأهلية
1.4 كم

■ الأحوال المدنية فرع العزيزية
400 متر

■ مدارس تيجان النور الأهلية
1 كم

■ مدرسة يزيد بن الأخنس السلمي
1.9 كم

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد القافلة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد



4:30 مساءً - 10:00 مساءً



الثلاثاء 09 سبتمبر 2025



قاعة المؤتمرات
غرفة المدينة



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

920033891 

0506660333 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع