



مزااد

ثروات الحوطة

AL-HOUTA WEALTH AUCTION

يبدأ الأحد 14 سبتمبر 2025

ينتهي الأربعاء 17 سبتمبر 2025



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير
فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق
عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول
للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير
المسؤولية المهنية والأخلاقية.



afaalsa.com



0555007886



AfaalGroup

مزاد ثروات الحوطة

تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من القطع التجارية والسكنية في منطقة حوطة
بني تميم

١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٠ مساءً



الأحد ١٤ سبتمبر ٢٠٢٥ - الأربعاء ١٧ سبتمبر ٢٠٢٥



زائد زائد للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الحوطة	السلامية	757.75	205	1150	312502002669	5.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	204	922	412505003073	4.000 ريال
أرض	الحوطة	-	625	205 حتى 3	202	212511000286	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	630	366	932	512502002667	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	757.75	205	1149	312507000744	5.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	205	682	212502002668	4.000 ريال
أرض	الحوطة	-	625	205 حتى 2 بالسلامية	203	312507000745	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	757.75	205	1151	312507000748	5.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	209	417	612511000285	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	757.75	204	1278	312509000591	5.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	209	271	412507000749	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	209	312	812505003071	4.000 ريال
أرض	الحوطة	السلامية	625	209	653	912504003186	4.000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

01

تفلق المزايدة على العقار: 2025/9/14 5:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (757.75م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 4كيلو تمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3 كيلو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 476 وقطعة رقم 477
شارع عرض 20م
قطعة رقم 1151
قعطة رقم 1149

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

757.75
سكني
السلامية
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
312502002669
205
1150

شمالاً 21.65 متر
جنوباً 21.65 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

02

5:05 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار :

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 5كيلو تمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 4كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 920
حديقة
قطعة رقم 923
مواقف سيارات وشارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحاي
شيك الدخول

625
سكني
السلامية
4,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
412505003073
204
922

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

03

5:10 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار:

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 3كيلو وتمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 2كيلو ونصف

شمالاً حديقة
جنوباً قطعة رقم 204
شرقاً مواقف سيارات وشارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 201

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 4,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 212511000286
رقم المخطط 205 حتى 3
رقم القطعة 202

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

04

5:15 مساءً



2025/9/14



تغلق المزايعة على العقار :

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (630م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 4كيلو وتمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 930
قطعة رقم 934
شارع عرض 20م
قطعة رقم 931

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحكي
شيك الدخول

630
سكني
السلامية
4,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
512502002667
366
932

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

05

تفلق المزايعة على العقار: 2025/9/14 5:20 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (757.75م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 4كيلو متر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	312507000744	757.75	شمالاً
رقم المخطط	205	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1149	السلامية	شرقاً
		شيك الدخول 5,000 ريال	غرباً

الآطوال	الارتفاع المساحي
شمالاً 21.65 متر	35 متر
جنوباً 21.65 متر	35 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

06

5:25 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار:

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625 م) وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 6 كيلو متر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 5 كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 4 كيلو ونصف

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م^٢ 625
الاستخدام
سكني
الحي
السلامية
شيك الدخول 4,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
212502002668
205
682

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأتطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

دار الأصالة
DAR AL ASALA
SERVICE APARTMENTS

للشقق

* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

07

5:30 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار :

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 3كيلو متر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 2كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 2كيلو

شمالاً قطعة رقم 201
جنوباً قطعة رقم 205
شرقاً قطعة رقم 204
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م^٢ 625
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 4,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 312507000745
رقم المخطط 205 حتى 2 بالسلامية
رقم القطعة 203

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

08

5:35 مساءً



2025/9/14



تغلق المزايعة على العقار:

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (757.75م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 4كيلو ونصف وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 4كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو متر

شمالاً قطعة رقم 477
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1150

الحدود

المساحة م² 757.75
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 312507000748
رقم المخطط 205
رقم القطعة 1151

شمالاً 21.65 متر شرقاً 35 متر
جنوباً 21.65 متر غرباً 35 متر

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

09

5:40 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار :

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 7كيلو تمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 6كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 6كيلو

شمالاً قطعة رقم 415
جنوباً قطعة رقم 419
شرقاً قطعة رقم 418
غرباً مواقف سيارات وشارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م^٢ 625
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 4,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 612511000285
رقم المخطط 209
رقم القطعة 417

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

تغلق المزايعة على العقار: 2025/9/14 5:45 مساءً 10

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (757.75م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 6كيلو ونصف وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 6كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 5كيلو

شمالاً قطعة رقم 923
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1277

الحدود

المساحة م² 757.75
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 312509000591
رقم المخطط 204
رقم القطعة 1278

شمالاً 21.65 متر شرقاً 35 متر
جنوباً 21.65 متر غرباً 35 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

11

تفلق المزايعة على العقار: 2025/9/14 5:50 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625 م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 6 كيلو متر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 5 كيلو ونصف وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 5 كيلو

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	412507000749	625	شمالاً
رقم المخطط	209	سكني	جنوباً
رقم القطعة	271	السلامية	شرقاً
		شيك الدخول 4,000 ريال	غرباً

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

12

5:55 مساءً



2025/9/14



تفلق المزايعة على العقار :

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 5كيلو تمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 4كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف

شمالاً قطعة رقم 310
جنوباً قطعة رقم 314
شرقاً قطعة رقم 313
غرباً مواقف سيارات وشارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 4,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 812505003071
رقم المخطط 209
رقم القطعة 312

معلومات إضافية

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



* تحديد الأرض تقريبي والاصل ما تم توضيحه في الصك

13

تغلق المزايعة على العقار: 2025/9/14 6:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة (625م) وبالقرب من طريق الملك فهد وتبعد عن إدارة تعليم حوطة بني تميم 5كيلو تمر وتبعد عن مستشفى حوطة بني تميم العام 4كيلو متر وتبعد عن حديقة برج حوطة بني تميم العام 3كيلو ونصف

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	912504003186	625	شمالاً شارع عرض 20م
رقم المخطط	209	سكني	جنوباً قطعة رقم 655
رقم القطعة	653	السلامية	شرقاً قطعة رقم 313
		شيك الدخول 4,000 ريال	غرباً مواقف سيارات وشارع عرض 30 م

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استيراده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعايير للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي % 2,5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحدد أعلاه
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



زائد للمزادات



الأحد 14 سبتمبر 2025
الأربعاء 17 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0569827778 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية