





مؤسسة الجزيرة النقية للمزادات العلنية تعد من المؤسسات المتخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بموجب أحكام قضائية، حيث تعمل كوكيل بيع قضائي عقاري معتمد. تتميز المؤسسة بالشفافية والالتزام الكامل بالأنظمة والتعليمات، مع الحرص على تحقيق أعلى مستويات النزاهة والعدالة في إجراءات البيع. تسعى المؤسسة إلى تمكين الأفراد والمستثمرين من الوصول إلى الفرص العقارية الموثوقة، وتقديم خدمات متكاملة في الإعلان، التسويق، وتنظيم المزادات وفق أعلى معايير الاحترافية.

يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الخميس

18

سبتمبر 2025 م

بداية المزاد

يوم الأحد

14

سبتمبر 2025 م



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمداخلين، ٤ غرف، صالة، مطبخ، ٣ دورات مياه

النوع	شقة
رقم الصك	620221001641
رقم المخطط	منح / 6
رقم الوحدة	9
المساحة م ²	120.7
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	20,000 ₪

الحدود والأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور والشقة رقم 8 الغربية الوسطى يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 3.20 م ثم يتجه شمالاً بطول 2.10 م ثم يتجه جنوباً بطول 1.10 م ثم يتجه غرباً بطول 5.20 م ارتداد بطول 3.60 م ثم جار القطعة رقم 49 يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 11.50 م مدخل وممر والشقة رقم 10 الجنوبية الشرقية يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.60 م ثم يتجه شرقاً بطول 1.30 م ثم يتجه جنوباً بطول 5.40 م ارتداد بعرض 4.50 م شمالاً بطول 5.00 م جنوباً ثم 25.00 م بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.30 م ثم يتجه شرقاً بطول 0.50 م ستمترا ثم يتجه جنوباً بطول 6.70 م





وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	687.5
رقم الصك	782094000224	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	58 / ب	الحي	الروضة
رقم القطعة	19	شيك الدخول	50,000 ₪

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 17 بطول 27.5 م
جنوباً	قطعة رقم 21 بطول 27.5 م
شرقاً	شارع عرض 12 م بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 20 بطول 25 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	906.65
رقم الصك	220212018804	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	399 / ج / س	الحي	الصواري
رقم القطعة	31	شيك الدخول	100,000 /د

الحدود والأطوال

شارع عرض 52 م بطول يبدأ من الغرب للشرق بطول 16 م
ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول 11.6 م

قطعة رقم 32 بطول 26 م

شارع عرض 16 م بطول 30.13 م

قطعة رقم 33 بطول 36 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	700
رقم الصك	319816000528	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	329 / ب	الحي	المحمدية
رقم القطعة	146	شيك الدخول	100,000 ١٤

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 148 بطول 28 م
جنوباً قطعة رقم 144 بطول 25 م
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 25 م
غرباً يحده جزء من القطعة رقم 143 والقطعة رقم 145 بطول 25 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	687.5
رقم الصك	723206000828	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	58 / ب	الحي	الروضة
رقم القطعة	22	شيك الدخول	50,000 ج.د

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 20 بطول 27.5 م
جنوباً قطعة رقم 24 بطول 27.5 م
شرقاً قطعة رقم 21 بطول 25 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 25 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	30,818.87
رقم الصك	260002924251	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم حبلين
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود والأطوال

ملك الغير بطول 172 م مختلف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 45.50 م
ثم يتجه للشمال الغربي بطول 50 م يتجه للجنوب الغربي بطول 76.50 م

ملك الغير بطول 195.7 م مختلف يبدأ من الشرق الى
الغرب بطول 75.70 م يتجه للشمال الغربي 120 م

ملك الغير بطول 171.5 م

يحدوه ملك الغير بطول 156.5 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال





وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض
رقم الصك	260001565352
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	31,570.11
الاستخدام	سكني
الحي	أم حبلين
شيك الدخول	200,000 ج.د

الحدود والأطوال

شمالاً يحده جدار بطول 155.4 م

جنوباً شارع عرض مختلف العروض من الجهة الشرقية 7.30 م ومن الجهة الغربية 10.30 م ويحده جدار بطول 262.25 م بطول مختلف إجمالي 262.25 م من الشرق للغرب بطول 154 م ينكسر قليلاً شمال غرب بزاوية 170 وبتطول 35.15 م وينكسر للشمال الغربي بزاوية 168 وبتطول 73.10 م

شرقاً شارع بعرض 10 م ثم ملك جدار بطول 201.3 م

غرباً شارع عرض 15.10 م بطول 109.6 م

الحدود والأطوال





وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

النوع	مبني	المساحة م ²	620.5
رقم الصك	920208022797	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	555 اس/ت	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	27 / د	شيك الدخول	100,000

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 27 / ب بطول 25 م
جنوباً	شارع بعرض 12 م بطول 22 م
شرقاً	قطعة رقم 27 / ج بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 12 م بطول 22 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	300
رقم الصك	360002679351	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	226/ب/1400 المعدل	الحي	المحمدية
رقم القطعة	2/2/585	شيك الدخول	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك جار بطول 24.99 م
جنوباً	ملك جار بطول 24.99 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 12.05 م
غرباً	ملك جار بطول 12.05 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

النوع	مبني
رقم الصك	360635000776
رقم المخطط	منح 5
رقم القطعة	60
المساحة م ²	750
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شيك الدخول	50,000 ل.س

الحدود والأطوال

شمالاً	جار بطول 29.97 م
جنوباً	جار بطول 29.97 م
شرقاً	جار بطول 25.11 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 25.11 م

الحدود والأطوال



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

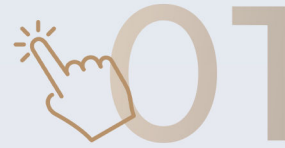
- التسجيل في منصة المزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل. عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع. الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة
- للعقار خلال فترة الإعلان
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية



خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



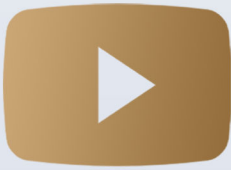
تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



استعراض المزاد



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

 **0 5 5 5 5 2 1 7 1 3**
 **0 5 0 5 5 2 1 7 1 3**