

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





الغفيس للعقارات

## مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و وتفخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate



0550166669  
0550766669



@AlGhafis\_



الغفيس للعقارات

إنفاذ  
Infath

## مزا سنابل الجوف



تعلن مجموعة الفيفس للعقارات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً

هايين الساعة 4:00 إلى 5:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 14 سبتمبر 2025 م

وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 16 سبتمبر 2025 م



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار     | المدينة | الحي      | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|----------------|---------|-----------|------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| دور أرضي       | طبرجل   | العيساوية | 680                    | ١408/د/١/١  | 47١        | 344303002743 | 40١0١450١905665 | ١0,000     |
| فيلا عظم       | القريات | القريات   | 600                    | ١427/8/١4   | 223        | 24١903004799 | 40١0١4502١45476 | ١0,000     |
| فيلا دورين عظم | القريات | القريات   | 660                    | ١42١/2/8/١١ | ٣88/هـ     | 39820١002379 | 40١0١44009١0052 | ١0,000     |
| فيلا دور واحد  | القريات | القريات   | 637.3                  | ١423/2/8/١  | ٩/4١١      | 999902000923 | 40١0١450203١368 | 20,000     |
| أرض تجارية     | سكاكا   | زلوم      | ١502.١7                | ١409/2/١/20 | 85         | 74١5040١١576 | 403094600030954 | 20,000     |
| أرض تجارية     | سكاكا   | السوق     | 8,279.04               | -           | -          | 44١509004869 | 403094600030954 | ١50,000    |
| أرض سكنية      | القريات | الياسمين  | 737                    | ١42١/2/8/١7 | ١/550      | 74١903008288 | 4020١4500733485 | ١0,000     |
| أرض سكنية      | القريات | الياسمين  | 766                    | ١42١/2/8/١7 | ١/548      | 44١908006383 | 4020١4500733485 | ١0,000     |
| فيلا           | القريات | -         | 667.5                  | ١423/2/8/١  | ٤٥7/ب      | 34١90500١638 | 40١024400989١١3 | 20,000     |





4:00 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي مكون من مجلس و صاله ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه

|            |              |                        |           |        |              |                    |
|------------|--------------|------------------------|-----------|--------|--------------|--------------------|
| النوع      | دور أرضي     | المساحة م <sup>2</sup> | 680       | الحدود | شمالاً       | ممر عرض 3م + مواقف |
| رقم الصك   | 344303002743 | الاستخدام              | سكني      | جنوباً | قطعه رقم 472 |                    |
| رقم المخطط | 1408/د/1     | الحي                   | العيساوية | شرقاً  | ساحة حكوميه  |                    |
| رقم القطعة | 471          | شيك الدخول             | 10,000    | غرباً  | قطعه رقم 473 |                    |

شمالاً 25 م جنوباً 25 م  
شرقاً 26 م غرباً 26 م

الأطوال

### معلومات إضافية

تم ذكر المساحة خطأ المساحة حسب الصك 680 م وحسب اطوال الصك المساحة 650 م  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الفيصل للعقارات

إنفاذ  
Infath



4:10 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم وتحتوي على 6 غرف و3 دورات مياه ومطبخ وصالة

|            |              |                        |        |        |              |              |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|--------------|--------------|
| النوع      | فيلا عظم     | المساحة م <sup>2</sup> | 600    | الحدود | شمالاً       | قطعة رقم 222 |
| رقم الصك   | 241903004799 | الاستخدام              | سكني   | جنوباً | شارع عرض 15م |              |
| رقم المخطط | 1427/8/14    | الحي                   | -      | شرقاً  | قطعة رقم 221 |              |
| رقم القطعة | 223          | شيك الدخول             | 10,000 | غرباً  | قطعة رقم 225 |              |

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م غرباً 30 م

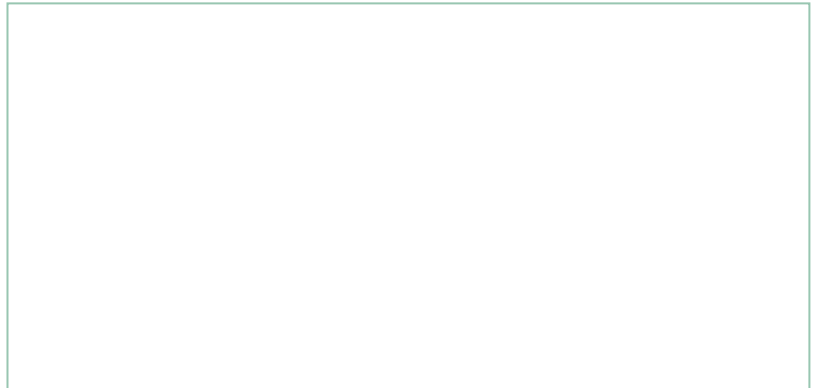
الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



03

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/09/16

4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تحت الانشاء تحتوي على الدور الارضي 4 غرف 1 صالة 1 دورة مياه 1 مطبخ و الدور الثاني: 6 غرف 5 دورة مياه

|            |                |                        |        |        |        |                       |
|------------|----------------|------------------------|--------|--------|--------|-----------------------|
| النوع      | فيلا دورين عظم | المساحة م <sup>2</sup> | 660    | الحدود | شمالاً | مواقف سيارات عرض 30 م |
| رقم الصك   | 398201002379   | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً | قطعه رقم 387          |
| رقم المخطط | 1421/2/8/11    | الحي                   | -      |        | شرقاً  | قطعه 386              |
| رقم القطعة | 388/هـ         | شيك الدخول             | 10,000 |        | غرباً  | قطعه رقم 873          |

شمالاً 22 م جنوباً 22 م  
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف حي الأمير عبداللله بن عبد العزيز

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



4:30 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايحة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور واحد و يحتوي على 7 غرف و صاله و مطبخ و مستودع و 4 دورة المياه

|            |               |                        |        |                     |                 |
|------------|---------------|------------------------|--------|---------------------|-----------------|
| النوع      | فيلا دور واحد | المساحة م <sup>2</sup> | 637.3  | الحدود              | شمالاً 413 قطعة |
| رقم الصك   | 999902000923  | الاستخدام              | سكني   | جنوباً 409 قطعة     | شرقاً 410 قطعة  |
| رقم المخطط | 1423/2/8/1    | الحي                   | -      | غرباً شارع عرض 25 م |                 |
| رقم القطعة | 9/411         | شيك الدخول             | 20,000 |                     |                 |

شمالاً 30 م جنوباً 30 م  
شرقاً 21.24 م غرباً 21.24 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 413 وحسب المستكشف قطعة رقم 413- و الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 409 وحسب المستكشف قطعة رقم 409- و الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 410 وحسب المستكشف قطعة رقم 410-



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



4:40 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة أرض تجارية بواجهة غربية

|            |              |                        |          |                              |                  |
|------------|--------------|------------------------|----------|------------------------------|------------------|
| النوع      | أرض تجارية   | المساحة م <sup>2</sup> | 1,502.17 | الحدود                       | شمالاً شعيب      |
| رقم الصك   | 741504011576 | الاستخدام              | تجاري    | جنوباً ملك الغير             | شرقاً أرض حكومية |
| رقم المخطط | 1409/2/1/20  | الحي                   | زلوم     | غرباً طريق المواصات عرض 40 م |                  |
| رقم القطعة | 85           | شيك الدخول             | 20,000   |                              |                  |

شمالاً 52 م جنوباً 48.5 م  
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك شعيب وحسب الطبيعة قطعة 80  
الحد الشرقي حسب الصك أرض حكومية وحسب الطبيعة قطعة 84



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



4:50 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء مسورة

|            |              |                        |              |        |        |                                      |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|--------|--------------------------------------|
| النوع      | أرض تجارية   | المساحة م <sup>٢</sup> | 8,279.04     | الحدود | شمالاً | قاره ام الصقور وملك الغير بطول منكسر |
| رقم الصك   | 441509004869 | الاستخدام              | سكني - تجاري |        | جنوباً | شارع الملك فهد عرض 40 م              |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | السوق        |        | شرقاً  | جار و ارض فضاء                       |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 150,000      |        | غرباً  | ملك الغير                            |

شمالاً 125.51 م جنوباً 143.75 م  
شرقاً 84 م غرباً 57.65 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد بئر

الرفع المساحي

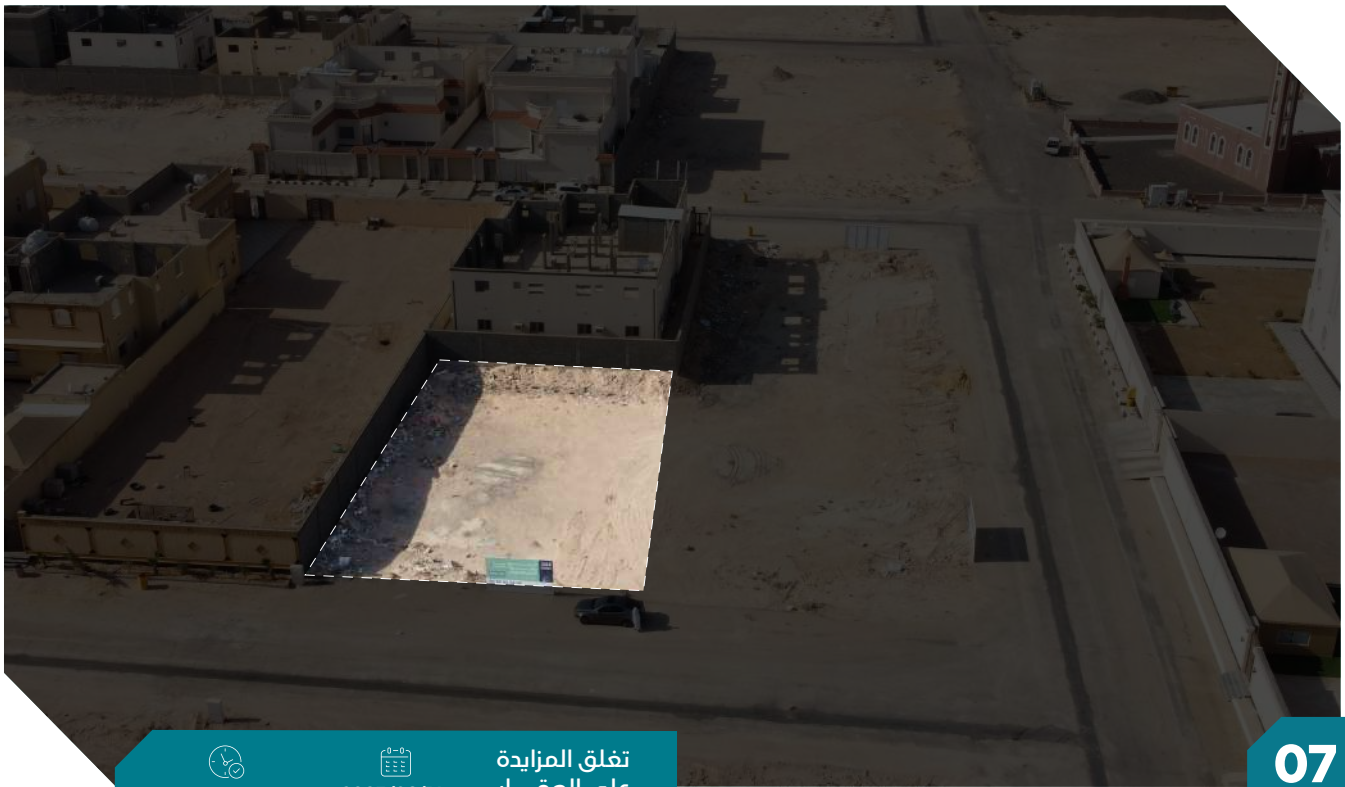
موقع العقار

صور إضافية



الفيصل للعقارات

إنفاذ  
Infath



5:00 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايحة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه بواجهة جنوبية

|            |              |                        |          |        |               |              |
|------------|--------------|------------------------|----------|--------|---------------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 737      | الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 549 |
| رقم الصك   | 741903008288 | الاستخدام              | سكني     | جنوباً | شارع عرض 15 م |              |
| رقم المخطط | 1421/2/8/17  | الحي                   | الياسمين | شرقاً  | قطعة رقم 548  |              |
| رقم القطعة | أ/550        | شيك الدخول             | 10,000   | غرباً  | قطعة رقم 552  |              |

شمالاً 22 م جنوباً 22 م  
شرقاً 33.5 م غرباً 33.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 549 وحسب المستكشف قطعة رقم 549-أ  
الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 548 وحسب المستكشف قطعة رقم 548-أ  
الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 552 وحسب المستكشف قطعة رقم 552-أ



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



08

5:10 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

|            |              |                        |          |        |              |              |
|------------|--------------|------------------------|----------|--------|--------------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 766      | الحدود | شمالاً       | قطعة رقم 547 |
| رقم الصك   | 441908006383 | الاستخدام              | سكني     | جنوباً | شارع عرض 15م |              |
| رقم المخطط | 1/548        | الحي                   | الياسمين | شرقاً  | شارع عرض 15م |              |
| رقم القطعة | 1421/2/8/17  | شيك الدخول             | 10,000   | غرباً  | قطعة رقم 550 |              |

شمالاً 23 م جنوباً 24.24 م  
شرقاً 30.5 م غرباً 33.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

تم ذكر المساحة خطأ في الصك 766 م وحسب اطوال الصك المساحة 679.5 م  
الحد الشمالي حسب الصك قطعة 547 وحسب المستكشف قطعة 574-أ  
الحد الغربي حسب الصك قطعة 550 وحسب المستكشف قطعة 550-أ



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath



5:20 مساءً

2025/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من 8 غرف و 5 دورات مياه و صالة ومطبخ

|            |              |                        |        |        |                     |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|---------------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 667.5  | الحدود | شمالاً شارع عرض 20م |
| رقم الصك   | 341905001638 | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً قطعة رقم 458 |
| رقم المخطط | 1423/2/8/1   | الحي                   | -      |        | شرقاً قطعة رقم 455  |
| رقم القطعة | ب/457        | شيك الدخول             | 20,000 |        | غرباً قطعة رقم 459  |

شمالاً 22.25 م جنوباً 22.25 م  
شرقاً 30 م غرباً 30 م

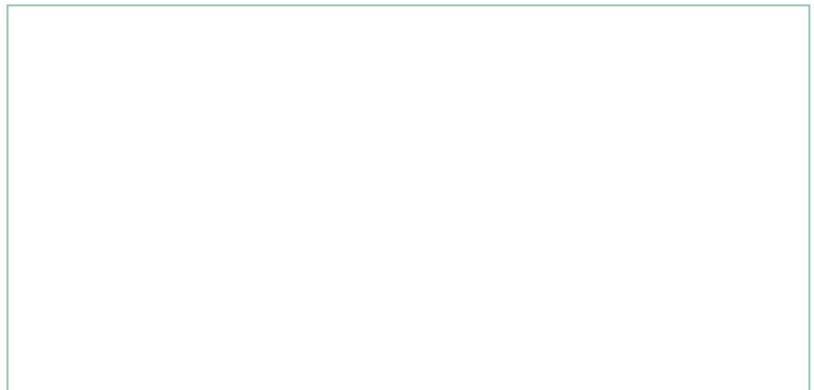
الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ  
Infath

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

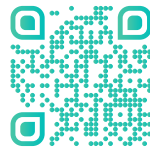


إختيار مزاد (سنايل الجوف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



الفيص للعقارات

مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ  
Infath



الغفيس للعقارات

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
مابين الساعة 4:00 إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 14 سبتمبر 2025 م  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 16 سبتمبر 2025 م

## للتواصل والاستفسار

0550166669



0550766669



الغفيس للعقارات

إنفاذ  
Infath