



إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة جيزان تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
و بموجب حكم من محكمة الاحوال الشخصية



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات
اصايل جيزان

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

— بيان العقارات —

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
قطعة الارض	جيزان	المحمدية ٢	591.6	793234000115	20,000

01

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
قطعة الارض	جيزان	المحمدية ٢	560	793234000151	20,000

02

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	جيزان	العميرية	4122.5	472006004952	20,000

03

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض زراعية	ضمد	-	68315.932	372209000583	50,000

04

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	ضمد	خبت الفلق	59783.336	871901000102	50,000

05



1 قطعة ارض

1

شمالاً قطعة رقم 2281
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 2284
غرباً قطعة رقم 2280

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 29.58 م غرباً 29.58 م

الأنطوال

قطعة ارض

المحمدية ٢

591.6 م²

793234000115

20,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

سكني

الاستخدام

- العقار بالقرب من جامعة جيزان
- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



1





قطعة ارض

2

شمالاً قطعة رقم 1086
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1089
غرباً قطعة رقم 1085

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

قطعة ارض
المحمدية ٢
560 م²
793234000151
20,000 ر.س

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الانطوال

سكني

الاستخدام

العقار (يقع بالقرب من جامعة جازان و طريق الكورنيش)

موقع العقار

امسح الباركود
للتوصيل للعقار



2





ارض سكنية

3

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

ارض سكنية

العميرية

2 4,122.5 م

472006004952

20,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

شمالاً 2م 50 جنوباً 2م 46
شرقاً 2م 85 غرباً 2م 85

الانطوال

سكني

الاستخدام

الحد الجنوبي حسبك الصك شارع عرض 12م و على الطبيعة شارع عرض 5 م

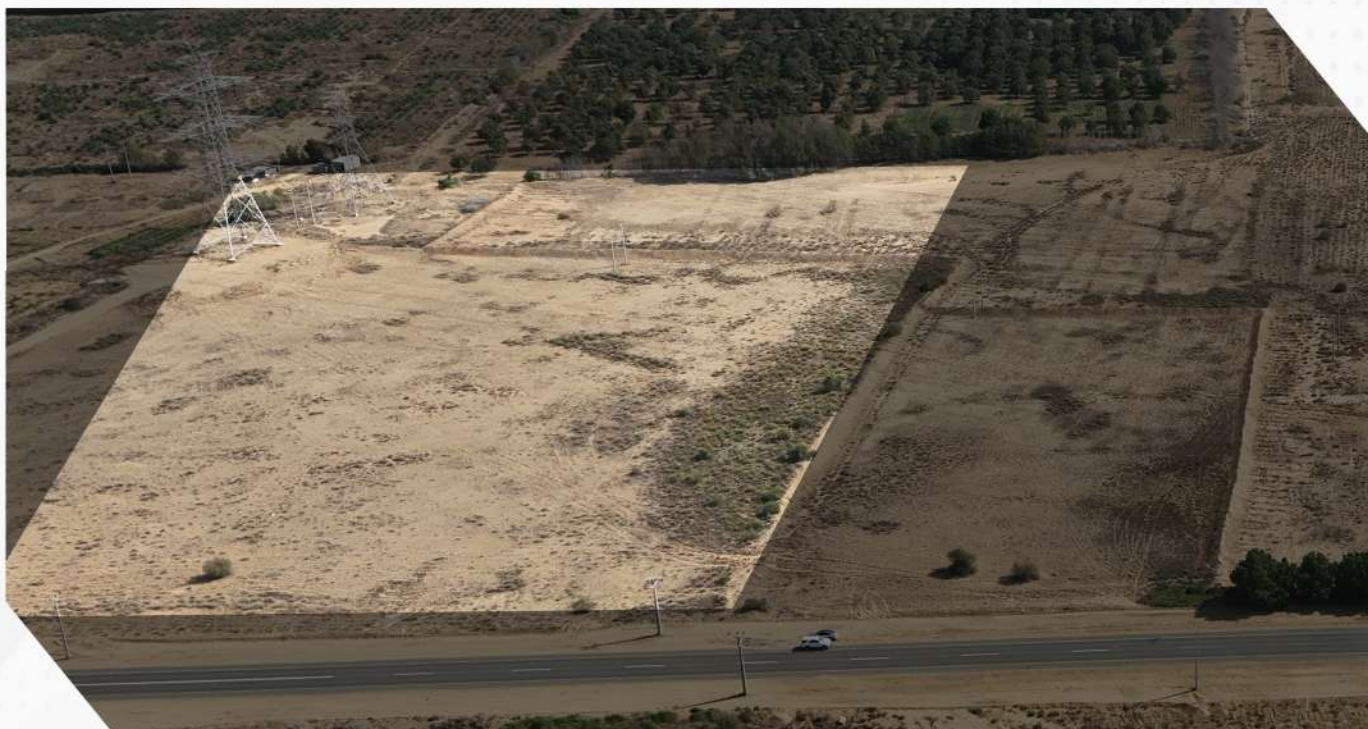
موقع العقار

امسح الباركود
للوصل للعقار



3





ارض زراعية

4

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً حرم الطريق بعرض 30 متر

الحدود

ارض زراعية

النوع
الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

2 68,315.932

372209000583

50,000 ر.س

شمالاً 2 323.67 جنوباً 2 301.45

شرقاً 2 235.5 غرباً 2 204.96

الانطوال

زراعي

الاستخدام

العقار يمر به خط ضغط عالي بمساحة تقدر بـ (18000 م2)

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



4





ارض زراعية

5

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق حلة بن لبده عرض 30م

الحدود

ارض زراعية
خبت الفلق
2م 59,783.336
871901000102
50,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 2م 375.76 جنوباً 2م 297.44
شرقاً 2م 147.27 غرباً 2م 197.17

الانطوال

زراعي

الاستخدام

العقار يمر به خط ضغط عالي

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



5



آلية الدخول للمزاد

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



للتواصل والاستفسار

0508980701 
0536917772 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

