

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
16 سبتمبر 2025

مزاد
أمجاد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرناء الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 750 3444
054 356 4333



@taibet_alkhair



مزا أمجاد الرياض



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

الثلاثاء 16 سبتمبر 2025



4 : 30 مساءً



حضورياً بقاعة الفريدة



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض مقام على جزء منها فيلا ومباني	الرياض	الرفيعة	103,937.3	-	-	762041000499	402014600745856	5,000,000 ج.س.
أرض	الرياض	القيروان	13,448.65	2826	110	310125015315	-	2,000,000 ج.س.
أرض	الرياض	الياسمين	520	1637/س	16	310123042815	4020144007207781	100,000 ج.س.

01

02

03



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام على جزء منها فيلا ومباني في حي الرفيعة

النوع	أرض مقام على جزء منها فيلا ومباني	المساحة م ²	103,937.3
رقم الصك	762041000499	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرفيعة
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	5,000,000 ٺ

معلومات إضافية

■ مكونات العقار :

(أرض مقام على جزء منها مباني وفيلا دورين وملحق + عدد 2 بئر) .

■ مميزات العقار:

يطل العقار على طريق الأمير سطاتم بن عبد العزيز.
بالقرب من مركز الملك فهد الثقافي .
موقع مميز في أحد أرقى أحياء الرياض.
قرب العقار من القصور والمجمعات السكنية.

■ ملاحظات أخرى:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار، مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء على الشارع الذي يقطع قطعة الأرض.
- يوجد شارع يقطع الأرض (طريق الأمير سطاتم بن عبد العزيز).
- ان الاستخدام بناء على طبيعته ويجب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتحقق.
- يقع العقار بحي الرفيعة وجزء منه ضمن حدود حي الفاخرية حسب البوابة المكانية.

موقع العقار

الرفع المساحي

تفاصيل إضافية

صور إضافية



إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 15م بطول 52.7 م

جنوباً

شارع عرض 15م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م بطول 365.93 م

شرقاً

شارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 15م وشارع عرض 15م بطول 727.67 م

غرباً

شارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م وشارع عرض 20م بطول 623.62 م



02

وصف العقار

أرض بحي القيروان بواجهة شمالية وغربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	13,448.65
رقم الصك	310125015315	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان
رقم القطعة	110	مبلغ المشاركة	2,000,000 ₪

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- بالقرب من المدينة الإعلامية السعودية.
- الطرق المحيطة بالعقار (طريق الملك فهد + طريق الملك خالد + شارع القوات الخاصة)
- يحيط بالموقع مجموعة من الكليات والجامعات (جامعة الإمامة + كلية العناية الطبية + كليات الشرق العربي)
- يطل على حديقة المسرة.

■ ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار، مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الإستخدام حسب الرفع المساحي (خدمات عامة) وحسب البوابة المكانية يجب مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتحقق من الإستخدام .
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي (الصك قطعة 76 - البوابة قطعة أرض فضاء ثم قطعة 76)
- يوجد ملاحظة مدونة بحالة القطعة بالبوابة (تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية)

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً قطعة رقم 109
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

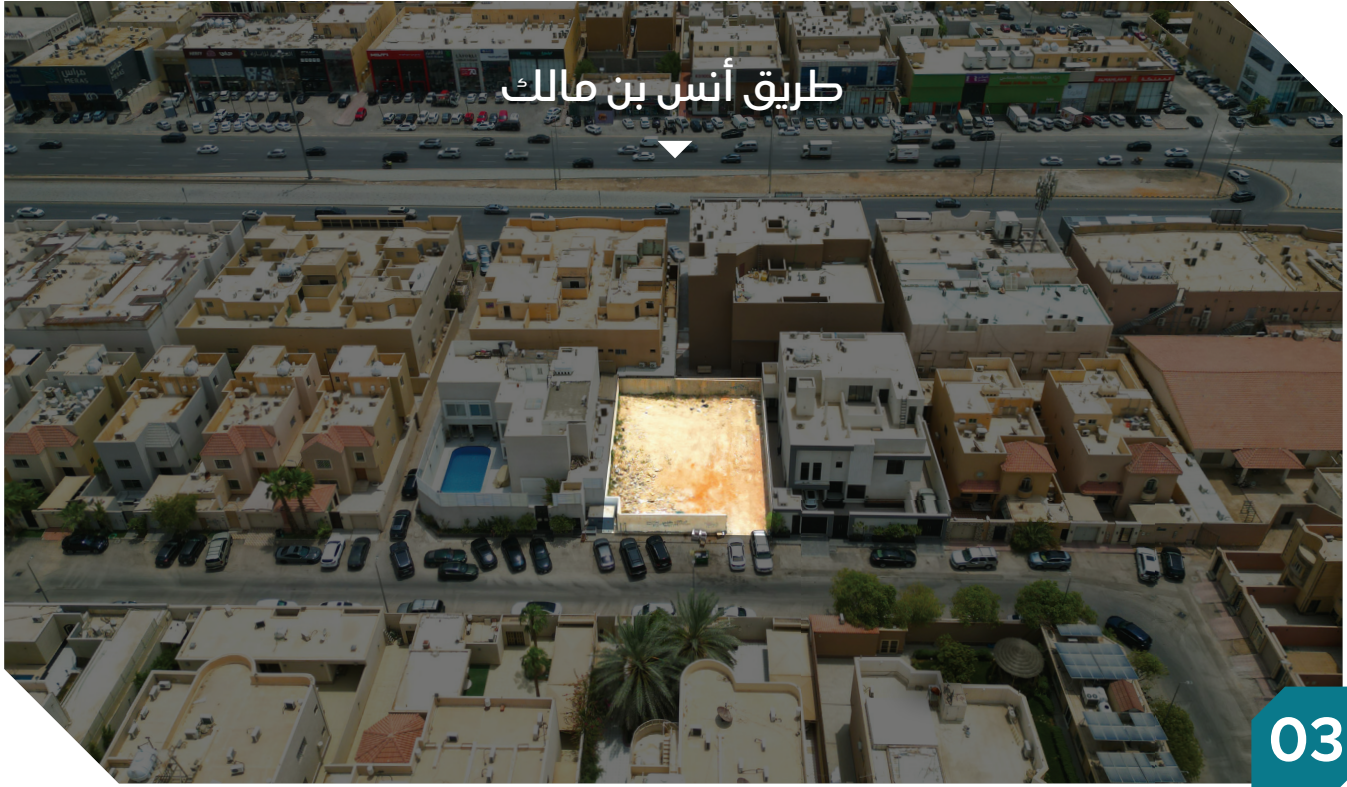
شمالاً 100 م
جنوباً 150 م
شرقاً 104 م
غرباً 50 + 66.7 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

أرض بحي الياسمين بواجهة شمالية ظهيرة طريق أنس ابن مالك التجاري.

النوع	أرض	المساحة م ²	520	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	310123042815	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 19 و رقم 20
رقم المخطط	1637/س	الحي	الياسمين	شرقاً	قطعة رقم 15
رقم القطعة	16	مبلغ المشاركة	100,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 17

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ مميزات العقار :

- موقع مميز في أرقى احياء الرياض.
- الطرق المحيطة بالعقار (طريق الملك فهد + شارع العليا + طريق أنس بن مالك + طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز).

■ ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار، مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمجاد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



4 : 30 مساءً



الثلاثاء 16 سبتمبر 2025



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



حضورياً بقاعة الفريدة

للتواصل والاستفسار



054 750 3444



054 356 4333



إنفاذ
Infath