

انفاذ
Infath



يبدأ الجمعة
2025 / 9 / 19

ينتهي الأربعاء
2025 / 9 / 24

مزاد
جنان تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق





مكتب إبراهيم القرعاري للإستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



@ialqarawi



مزاد جنان تبوك



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 19 / 9 / 2025 م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 24 / 9 / 2025 م 

من الساعة 04:30 مساءً
إلى الساعة 05:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	تبوك	النهضة	399 م ^٢	25/27 ت	295	360679001070	403094600043964	10,000
02	عمارة سكنية	تبوك	العزيرية الجديدة	312.5 م ^٢	5/27 ت	55	750110001741	403094600028531	10,000
03	بيت شعبي	تبوك	العزيرية الجديدة	100 م ^٢	5/27 ت	5 د	260678000556	403094600039493	5,000
04	بيت شعبي	تبوك	العزيرية الجديدة	87.5 م ^٢	5/27 ت	66 د	260678000244	403094600039493	5,000
05	أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	514.99 م ^٢	570/ت/ت	924	950110008707	403094700049777	5,000
06	أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	514.99 م ^٢	570/ت/ت	922	350110008706	403094700049777	5,000



01



الساعة 4:30 مساءً م 2025 / 9 / 24



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين بحي النهضة بمدينة تبوك

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 296
شرقاً قطعة رقم 293
غرباً قطعة رقم 297

الحدود

المساحة م² 399
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360679001070
رقم المخطط 25 / 27 / ت
رقم القطعة 295

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

عمارة سكنية مكونة من دورين

الدور الأرضي :- شقة تحتوي على : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه + حوش
الدور الأول :- شقتين شقة (1) مكونة من :- 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
وشقة (2) مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02



الساعة 4:40 مساءً 2025 / 9 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العزيزية الجديدة بمدينة تبوك

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 312.5 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية الجديدة
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 750110001741
رقم المخطط 27 / 5 / ت
رقم القطعة 55

شمالاً 12.50 م
جنوباً 12.50 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
عمارة سكنية مكونة من
الدور الأرضي :- شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه
ويوجد حوش خلفي للشقة الأرضي غرفة + دوره مياه
ومستودع سقفهم شنكو
الدور الأول :- شقة مكونة : 4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه
ملاحظات :-
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك , والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك , والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:50 مساءً
2025 / 9 / 24 م

وصف العقار

بيت شعبي قديم بحي العزيزية الجديدة بمدينة تبوك

شمالاً جزء من القطعة رقم 5
جنوباً جزء من القطعة رقم 5
شرقاً سيب عرض 5 م
غرباً جزء من القطعة رقم 5

الحدود

المساحة 100 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية الجديدة
شيك الدخول 5,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 260678000556
رقم المخطط 27 / 5 ت
رقم القطعة 5 / د

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
بيت شعبي قديم يتكون من دور واحد ويحتوي علي : 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صالة
ملاحظات :-
- يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

عقد الإيجار



04

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
2025 / 9 / 24 م

وصف العقار

بيت شعبي قديم بحي العداة بمدينة تبوك

شمالاً جزء من قطعة رقم 66
جنوباً قطعة رقم 75
شرقاً سيب أرض 6 م
غرباً قطعة رقم 65

الحدود

المساحة م² 87.5
الاستخدام سكني
الحي العزيزية الجديدة
شيك الدخول 5,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 260678000244
رقم المخطط 27 / 5 / ت
رقم القطعة 66 / د

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 7.3 م
غرباً 6.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
بيت شعبي قديم مكون من :-
دور واحد و يحتوي على : 2 غرف + صالة + حوش + مطبخ + دورتين مياه
ملاحظات :-
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك , والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:10 مساءً
2025 / 9 / 24 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي شمال الجامعة بمدينة تبوك بواجهة جنوبية شارع عرض 30 م

شمالاً قطعة رقم 923 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 922
غرباً قطعة رقم 926

الحدود

المساحة م² 514.99
الاستخدام سكني
الحي شمال الجامعة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 950110008707
رقم المخطط ت / ت / 570
رقم القطعة 924

شمالاً 17.2 م
جنوباً 17.2 م
شرقاً 30.3 م
غرباً 30.3 م

الأنوال

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 30 م
ملاحظات :-
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك , والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:20 مساءً
24 / 9 / 2025 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي شمال الجامعة بمدينة تبوك بواجهة جنوبية شارع عرض 30 م

شمالاً قطعة رقم 921
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 920
غرباً قطعة رقم 924

الحدود

المساحة م² 514.99
الاستخدام سكني
الحي شمال الجامعة
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 350110008706
رقم المخطط ت / ت / 570
رقم القطعة 922

شمالاً 17.2 م
جنوباً 17.2 م
شرقاً 30.3 م
غرباً 30.3 م

الأتوال

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 30 م
ملاحظات :-
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك , والطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد جنان تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 4:30 إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الجمعة 2025 / 9 / 19
وينتهي يوم الأربعاء 2025 / 9 / 24

للتواصل والاستفسار

0505267877 

0500045559 



إنفاذ
Infath