



يبدأ يوم السبت 20 - 9 - 2025 م  
بنتهي يوم الاثنين 22 - 9 - 2025 م

مزاد  
ثروات جدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ -  
٢٠١٠ م، نعمل بأعلى معايير الجودة  
والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات  
عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



# مزاد ثروات جدة

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية  
وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ بجدة وبحكم من  
محكمة الأحوال الشخصية عن إقامة المزاد  
 العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة  
 في مدينة جدة وبحرة .

## بداية المزاد

يوم السبت - 20 - سبتمبر - 2025م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الاثنين - 22 - سبتمبر - 2025 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى مساء 6:30



منصة وصلت للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار           | المدينة | الحي     | المساحة م <sup>2</sup>              | رقم المخطط                      | رقم القطعة | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|----------------------|---------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|------------------------------|-----------------|------------|
| عمارة تجارية         | جدة     | البوادي  | 750                                 | 210 / ب                         | 151        | 320220020364                 | 403094500016772 | 200,000    |
| عمارتين سكنية تجارية | جدة     | البوادي  | 525+525<br>الاجمالي<br>1,050        | 332/3 / ع / المعدل<br>332/3 / ع | 238+229    | 820241001327<br>720250000287 | 403094500011073 | 200,000    |
| قصر أفراح            | جدة     | المروة   | 40.77+935.25<br>الاجمالي<br>1776.02 | 57 / ح / س                      | 35+36      | 560616000542<br>360616000541 | 402014600744741 | 200,000    |
| أرض سكنية            | بحرة    | الفنار   | 9,739.35                            | -                               | -          | 925517003472                 | -               | 100,000    |
| عمارة سكنية عظم      | جدة     | ام حبلين | 1,040                               | 434 / ح / س                     | 1/347      | 893836009511                 | 401024501502394 | 100,000    |
| عمارة سكنية عظم      | جدة     | ام حبلين | 1,033.06                            | 434 / ح / س                     | 1/348      | 493836009512                 | 401024501502394 | 100,000    |
| أرض سكنية            | جدة     | ام حبلين | 1,133.14                            | 434 / ح / س                     | 1/243      | 293836007367                 | 401024501502394 | 100,000    |
| عمارة سكنية          | جدة     | الفيصلية | 551.25                              | 3 / 160 / ع                     | 47/12      | 519874000388                 | 402014600747083 | 100,000    |
| عمارة سكنية          | جدة     | النعيم   | 500                                 | 40 / ب                          | 72         | 619848000468                 | 402014600747083 | 100,000    |
| عمارة سكنية          | جدة     | الفيصلية | 400                                 | 3 / 22 / ت                      | -          | 719809000754                 | 402014600747083 | 50,000     |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

## تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي تحتوي على 6 محلات تجارية

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 152  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً قطعة رقم 149

الحدود

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

750

المساحة م2

تجاري

الإستخدام

البوادي

الحي

شحن المحفظة 200,000

عمارة تجارية

320220020364

210/ب

151

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يتكون الدور الأرضي من 6 محلات وشقتين.
- يتكون الدور الأول من شقتين.
- يتكون الدور الثاني من شقتين.
- يتكون الملحق من شقتين.
- إجمالي الشقق 10 شقق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

تفعل المزايدة  
على العقار

5:10 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية تجارية بصكين منفصلة وبواجهتين شمالية جنوبية

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً شارع عرض 25 م  
شرقاً قطعة رقم 228 و قطعة رقم 327  
غرباً قطعة رقم 230 و قطعة رقم 239

الحدود

1050  
تجاري سكني  
البوادي  
200,000

المساحة م2  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

عمارة سكنية تجارية  
820241001327  
720250000287  
ع/332/3 - المعدل - ع/332/3  
238-229

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 21م  
جنوباً 21م  
شرقاً 50م  
غرباً 50م

الأطوال

## معلومات إضافية

الصكين عبارة عن عمارتين واحدة جنوبية (سكنية تجارية) وواحدة شمالية (سكنية)  
يجب بيع الصكين معاً ومساحة كل صك 525  
مكونات العمارة السكنية  
- يحتوي الدور الأرضي على 3 شقق.  
- يحتوي الدور الأول على شقتين.  
- يحتوي الدور الثاني على شقتين.  
- يحتوي الملحق على شقة.  
مكونات العمارة التجارية  
- الدور الأرضي يحتوي على 5 محلات تجارية.  
- يحتوي الدور الأرضي على شقتين.  
- يحتوي الدور الأول على شقتين.  
- يحتوي الدور الثاني على شقتين.  
- يحتوي الملحق على شقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath





03

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

5:20 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن قصر أفراح بصكين منفصلة وعلى  
ثلاث واجهات شمالية وغربية وشرقية

رقم الصك 560616000542

الرفع المساحي

المساحة م<sup>2</sup> 935.25

قصر أفراح

النوع

صور إضافية

رقم القطعة 36

57/ج/س

رقم المخطط

المروة

الحي

انقر هنا للوصول للموقع

رقم الصك 360616000541

تجاري

الاستخدام

المساحة م<sup>2</sup> 840.77

(المساحة الإجمالية) 1776.02

35-36

رقم القطعة

المساحة م<sup>2</sup>

200,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 35

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن قاعة أفراح مقامة على قطعتين رقم 35 و 36 .

صك رقم 560616000542 : توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## شمالاً

رقم الصك : 560616000542

شارع عرض 32 م بطول : 27.16 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.15

رقم الصك : 360616000541

شارع عرض 32 م بطول : 27.16 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.45

## جنوباً

رقم الصك : 560616000542

قطعة رقم 38 بطول : 30 م

رقم الصك : 360616000541

قطعة رقم 37 طول : 30 م

## شرقاً

رقم الصك : 560616000542

قطعة رقم 35 بطول : 29.75 م

رقم الصك : 360616000541

شارع عرض 16 م بطول : 23.60 م

## غرباً

رقم الصك : 560616000542

شارع عرض 20 م بطول : 29.90 م

رقم الصك : 360616000541

قطعة رقم 36 بطول : 29.75 م



04

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

5:30 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مميزة في بحرة على أربع شوارع تبعد عن طريق مكة جدة القديم مسافة 200 م

شمالاً شارع عرض 8 م ثم ملك الغير  
جنوباً شارع عرض 8 م ثم ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 6 م ثم ملك الغير  
غرباً شارع عرض 8 م ثم ملك الغير

الحدود

المساحة 2م 9739.35  
الإستخدام سكني  
الحي الفنار  
شحن المحفظة 100,000

أرض سكنية

النوع

925517003472

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شما 91.70 م  
ألا 82.80 م  
جنوباً 110.70 م  
شرقاً 112.70 م  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



05

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة  
على العقار

يوم الاثنين  
2025/09/22

5:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية عظم بواجهة شرقية مكونة من دور مواقف وأربع أدوار وملحق علوي.

شمالاً قطعة رقم 345  
جنوباً قطعة رقم 349  
شرقاً شارع عرض 52 م  
غرباً قطعة رقم 348

الحدود

شمالاً 40 م  
الاً 40 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 26 م  
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 1040  
الإستخدام سكني  
الحي ام حبلين  
شحن المحفظة 100,000

عمارة سكنية

النوع

893836009511

رقم الصك

434/ج/س

رقم المخطط

1/347

رقم القطعة

## معلومات إضافية

- دور مواقف سيارات يحتوي ايضاً على 2 غرف و2 دورات مياه
- الدور الأرضي والأول والثاني جميعها نفس المكونات، كل دور يحتوي على 6 شقق، 4 شقق مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، 2 شقتين مكونة من: 2 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- الدور الثالث دور مفتوح ولم يتم بناء الجدران والتقسيم.
- الملحق العلوي مسقوف وأعمدة ولم يتم بناء الجدران حتى الآن.
- يحتوي على 18 شقة و 50 غرفة

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

## تفلق المزايدة على العقار

5:50 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية عظم بواجهة غربية مكونة من دور مواقف وأربع أدوار وملحق علوي.

|            |              |                        |          |         |                                                                                                                                        |
|------------|--------------|------------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة م <sup>2</sup> | 1033.06  | الحدود  | شمالاً قطعة رقم 346<br>جنوباً قطعة رقم 350<br>شرقاً قطعة رقم 347<br>غرباً محطة كهرباء وشارع عرض 25 م                                   |
| رقم الصك   | 493836009512 | الإستخدام              | سكني     | الأطوال | شما 37.17 م<br>ألا 40 م<br>جنوباً 26 م<br>شرقاً 23.50 م من الجنوب للشمال ثم يتجه شرقاً بطول<br>غرباً 2.87 م ثم يتجه شمالاً بطول 2.37 م |
| رقم المخطط | 434/ج/س      | الحي                   | ام حبلين |         |                                                                                                                                        |
| رقم القطعة | 1/348        | شحن المحفظة            | 100,000  |         |                                                                                                                                        |

## معلومات إضافية

- دور مواقف سيارات يحتوي ايضاً على 2 غرف و2 دورات مياه
- الدور الأرضي والأول والثاني جميعها نفس المكونات، كل دور يحتوي على 6 شقق، 4 شقق مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، 2 شقتين مكونة من: 2 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- الدور الثالث دور مفتوح ولم يتم بناء الجدران والتقسيم .
- الملحق العلوي مسقوف وأعمدة ولم يتم بناء الجدران حتى الآن.
- يحتوي على 18 شقة و 50 غرفة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



07

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

6:00 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي أم حبلين على واجهتين شرقية غربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

|            |              |                        |          |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 1133.14  |
| رقم الصك   | 293836007367 | الإستخدام              | سكني     |
| رقم المخطط | 434/ج/س      | الحي                   | ام حبلين |
| رقم القطعة | 1/243        | شحن المحفظة            | 100,000  |

## معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني عمائر بموجب مستكشف أطلس جدة.
- يوجد أعمال حفر بالارض من أجل بناء مشروع وحدات سكنية تمليك.

## شمالاً

قطعة رقم 242 ومحطة كهرباء بطول : 44.40 م من الغرب للشرق ثم يتجه جنوبا بطول 1.95 م ثم يتجه شرقا بطول 2.71 م

## جنوباً

قطعة رقم 244 بطول : 43.99 م

## شرقاً

شارع عرض 20 م بطول: 22.88 م

## غرباً

شارع عرض 32 م بطول: 25 م



08

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الاثنين  
2025/09/22

6:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضي وعلوي الملحق الأرضي

شمالاً قطعة رقم 10  
جنوباً قطعة رقم 14  
شرقاً شارع عرض 12 م  
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

شمالاً 22.50 م  
الاً 22.50 م  
جنوباً 24.50 م  
شرقاً 24.50 م  
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 551.25  
الإستخدام سكني  
الحي الفيصلية  
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 519874000388  
رقم المخطط 160/3 ع  
رقم القطعة 47/12

## معلومات إضافية

- يتكون الدور الأرضي من 5 شقق
- يتكون الدور الأول من 7 شقق.
- يتكون الدور الثاني من 5 شقق.
- يتكون الملحق العلوي من 5 شقق.
- إجمالي الشقق 22 شقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



09

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

6:20 مساءً

يوم الاثنين  
2025/09/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار متكررة وملحق أرضي

شمالاً قطعة رقم 74  
جنوباً قطعة رقم 70  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 73

الحدود

500

المساحة 2م

عمارة السكنية

النوع

سكني

الإستخدام

619848000468

رقم الصك

النعيم

الحي

40/ب

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

72

رقم القطعة

شمالاً 25م  
الاً 25م  
جنوباً 20م  
شرقاً 20م  
غرباً

الأتوال

## معلومات إضافية

- يتكون الدور الأرضي من 8 شقق
- يتكون الدور الأول من 8 شقق.
- يتكون الدور الثاني من 4 شقق.
- يتكون الملحق الثالث من 4 شقق.
- إجمالي الشقق 24 شقة.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



10

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة  
على العقار

يوم الاثنين  
2025/09/22

6:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودورين متكررة وملحق

شمالاً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير  
جنوباً أرض بيضاء ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 400  
الإستخدام سكني  
الحي الفيصلية  
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 719809000754  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 22/3 / ت

شمالاً 20 م  
ألاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

- يتكون الدور الأرضي من 4 شقق
- يتكون الدور الأول من شقتين.
- يتكون الدور الثاني من شقتين.
- يتكون الملحق من شقتين.
- إجمالي الشقق 10 شقق.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا

الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( ثروات جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم السبت - 20 - سبتمبر - 2025 م



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

يوم الاثنين - 22 - سبتمبر - 2025 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



### للتواصل والاستفسار

0505550240 0555547111



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية