





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد واحاحات الشرقية

من الشرقية مشرق الاحلام على ضفاف بحرنا وشواطئها تزدهر الفرص النوعية التي تعكس طبيعة الحياة العصرية بالمنطقة
تعلن شركة رواسه المحدوده عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 8 عقارات مميزة بمدينة الشرقية
وذلك في مزاد واحاحات الشرقية عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق ١4 سبتمبر 2025 م



الساعة ١0:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق ١6 سبتمبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:١0 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	------------

برج تجاري مكتبي	الخبر	الراكدة الجنوبية	2م 8,214	-	-	530205017465 630209004064	1,500,000 ر.س
عمارة سكنية	الدمام	الفيحاء	2م 710.76	36	1/798	330115011147	100,000 ر.س
عمارة سكنية	الدمام	الجوهرة	2م 660	163	1/809	730115010779	100,000 ر.س
عمارة سكنية	الدمام	الجوهرة	2م 750	235	1/861	530112016817	100,000 ر.س
عمارة سكنية	الدمام	الجوهرة	2م 733.93	162	1/809	930115010778	100,000 ر.س
فيلا سكنية	الاحساء الهفوف	العليا	2م 348.7	88	802/4	730806003474	15,000 ر.س
أرض سكنية	القطيف	ام الساهك	2م 465.14	-	-	260652004806 960653006171	10,000 ر.س
أرض سكنية	رأس تنورة	الفيحاء	2م 479	50	32/6	432003000159	5,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08



05:00 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

برج تجاري مكتبي حي الراكمة الجنوبية

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً طريق الدمام البري عرض 60 م

الحدود

شمالاً 110 م
جنوباً 110 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

النوع برج تجاري مكتبي

رقم الصك

المساحة م² 8,214

الاستخدام تجاري

530205017465

الحي الراكمة الجنوبية

630209004064

شيك الدخول 1,500,000

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- مكونة من دور أرضي وميزانين و 13 دور متكرر
- الدور الأرضي : مكون من 7 معارض تجارية
- الميزانين تابعين للمعرض التجارية من الدور الأرضي إلى الدور الثالث عشر مكاتب إدارية
- مساحة الأرض 8,214 م²
- مساحة الدور الأرضي 1,798.08 م مساحة الميزانين 1,638.26 م مساحة الأدوار المتكررة 22,333.78 م
- يوجد أرض فضاء ملحقة بالبرج تصلح ان تكون مواقف للسيارات.
- برج تجاري يقع على طريق الملك فهد حي الراكمة الجنوبية بمدينة الخبر.
- مكون من قبو و دور أرضي و ميزانين و 14 دور متكرر مكاتب . القبو غير متاح حالياً.
- الدور الأرضي يتكون من معارض + صالة كبيرة و الميزانين
- يتكون من خدمات الدور الأرضي - عدد 4 مصاعد + 4 سلالم .
- الموقع على شارع رئيسي حيوي يربط مدينة الخبر والدمام و يتوسط مراكز المال والأعمال
- وبالقرب من أهم المعالم مش مشروع الانفريوز وملعب أرامكو.



05:10 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية حي الفيحاء

شمالاً قطعة رقم 34
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً قطعة رقم 35
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 710.76
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 330115011147
رقم المخطط 1/798
رقم القطعة 36

شمالاً 34.48 م
جنوباً 31.64 م
شرقاً 21.69 م
غرباً 21.5 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- مكونة من 3 أدوار
- الدور الأرضي : شقتين
- الدور الأول : 4 شقق
- الدور الثاني : 4 شقق



05:20 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية حي الجوهرة

شمالاً شارع عرض 16 م

جنوباً قطعة رقم 162

شرقاً قطعة رقم 161

غرباً قطعة رقم 165

الحدود

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

المساحة م² 660 م2

الاستخدام سكني

الحي الجوهرة

شيك الدخول 100,000

عمارة سكنية

730115010779

1/809

163

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- مكونة من 4 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي : مواقف سيارات
- الدور الأول والثاني والثالث : كل دور مكون من شقتين
- الملحق العلوي : شقة



05:30 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية حي الجوهرة

شمالاً قطعة رقم 233

جنوباً قطعة رقم 237

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 234

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

المساحة م² 750 م²

الاستخدام سكني

الحي الجوهرة

شيك الدخول 100,000

عمارة سكنية

530112016817

1/861

235

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- مكونة من 4 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي : مواقف سيارات
- الدور الأول : 3 شقق
- الدور الثاني : 4 شقق
- الدور الثالث : شقتين
- الملحق العلوي : شقتين



05:40 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية حي الجوهرة

شمالاً قطعة رقم 163
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 160
غرباً قطعة رقم 164

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 33.61 م
غرباً 33.61 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	930115010778
رقم المخطط	1/809
رقم القطعة	162
المساحة م ²	750 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الجوهرة
شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- مكونة من 4 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي : مواقف سيارات
- الدور الأول والثاني والثالث : كل دور 3 شقق
- الملحق العلوي : شقة



05:50 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية حي العليا

شمالاً وحده رقم 18
جنوباً وحده رقم 14
شرقاً وحده رقم 43
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 24.6 م
جنوباً 25.3 م
شرقاً 7.6 م
غرباً 4.4 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2348.7 م
رقم الصك	730806003474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	802/4	الحي	العليا
رقم القطعة	88	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- فيلا سكنية رقم 17 مكونه من دورين وملحق علوي

موقع العقار

صور اضافية



06:00 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية ام الساهك بالقطيف

شمالاً يحده بناء قائم
جنوباً طريق عرض من 5.40م الى 6.50 م
شرقاً نافذ مشطري 2 م
غرباً بناء قائم

الحدود

المساحة 2م 465.14
الاستخدام سكني
الحي ام الساهك
شيك الدخول 10,000

أرض سكنية
رقم الصك 260652004806
960653006171

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -
رقم القطعة -

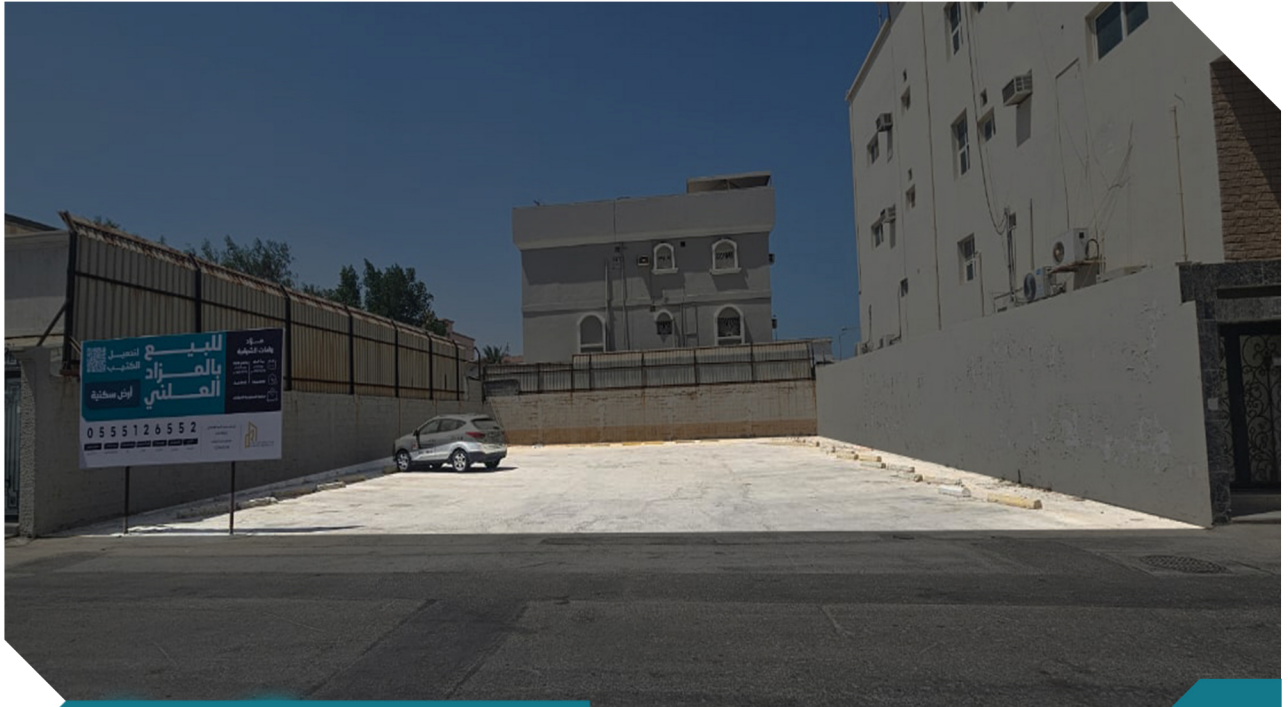
شمالاً 12.7 م
جنوباً 13.5 م
شرقاً 14 م
غرباً 12.96 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



06:10 مساءً

2025/09/16

تفلق المزايذة
على العقار

8

وصف العقار

أرض سكنية حي الفيحاء

شمالاً الأرض رقم 49
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً الأرض رقم 48
غرباً الأرض رقم 52

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 432003000159
رقم المخطط 32/6
رقم القطعة 50
المساحة 2م 479
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 5,000

شمالاً 19.16 م
جنوباً 19.16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحذر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 14 سبتمبر 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 16 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830