

إنفاذ
Infath



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

تاريخ المزاد
من السبت 20 سبتمبر 2025
إلى الإثنين 22 سبتمبر 2025

مزاد
صفقات جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة. تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات. تفخر أطوار بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية والأداء المبهر، الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها.

atwarholding.sa  0563013150
0508190327  @myatwwar 

مزاد صفقات جدة



تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 20 / 9 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 22 / 9 / 2025م



07:00 إلى 07:35 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
مرفق تعليمي بنات (متوسط)	جدة	الحمدانية	5631	365/ج/س	6	920214031589	401024501418503	150,000 ₪
مرفق تعليمي بنين (ابتدائي)	جدة	الحمدانية	5179.5	365/ج/س	1	920214031593	401024501418503	150,000 ₪
مرفق تعليمي بنات (متوسط)	جدة	الحمدانية	11245.43	365/ج/س	7	720214031588	401024501418503	200,000 ₪
أرض صناعية	جدة	المروة	1200	171/ب	472	520220015551	402014300001338	50,000 ₪
أرض تجارية	جدة	الساحل	1200	159/ب	369	960636001433	403094700048446	50,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الساحل	820.5	383/ب	322	494916008523	401014603210885	30,000 ₪
أرض سكنية	رابع	مخطط المرجانية	460	1/1/1407	120	281885002335	401014603210885	10,000 ₪
أرض سكنية	رابع	مخطط المرجانية	440	1/1/1407	119	481885002334	401014603210885	10,000 ₪



07:00 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

1

وصف العقار

أرض فضاء كمرفق تعليمي مخصص للمرحلة المتوسطة (بنات)

النوع	مرفق تعليمي بنات (متوسط)	المساحة م ²	5631
رقم الصك	920214031589	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	365/ج/س	الحي	الحمدانية
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	150,000 ٺ

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ممر عرض 6 م
غرباً شارع عرض 16 م

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة سكنية مميزة وتتوفر فيها الخدمات.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 450 متر عن طريق عمرو بن أبي وقاص.
- 800 متر عن طريق الحرمين.
- 600 متر عن ضاحية خيال.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات البلدية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- القطعة غير معرفة على المستكشف ووفقا للصك فرقم القطعة 6
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية داخل حدود العقار
- يوجد غرفة كهرباء في الحد الجنوبي الغربي داخل حدود العقار
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود العقار
- يوجد وصلة دفاع مدني في الحد الجنوبي خارج حدود العقار

الأطوال

شمالاً بطول : 91م
جنوباً بطول : يبدأ من الشرق للغرب بطول 91م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24م
شرقاً بطول : 6 م
غرباً بطول : يبدأ من الجنوب للشمال بطول 54م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



2

07:05 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء كمرفق تعليمي مخصص للمرحلة الابتدائية (بنين)

النوع	مرفق تعليمي بنين (ابتدائي)	المساحة م ²	5179.5
رقم الصك	920214031593	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	365/ج/س	الحي	الحمدانية
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	150,000 ٺ

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً ممر عرض 6م
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً يحده مواقف سيارات

الحدود

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة سكنية مميزة وتتوفر فيها الخدمات.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 450 متر عن طريق عمرو بن أبي وقاص.
- 1 كيلو متر عن طريق الحرمين.
- 600 متر عن ضاحية خيال.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1 وفقاً للمستكشف بدون
- يوجد غرفة كهرباء في الجنوب الشرقي داخل حدود الارض
- يوجد وصلة دفاع مدني في الحد الجنوبي خارج حدود العقار

الأطوال

شمالاً بطول : 93م
جنوباً بطول : 96م
شرقاً يبدأ من الجنوب للشمال بطول 51 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24 م
غرباً بطول : 54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



3

07:10 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء كمرفق تعليمي مخصص للمرحلة المتوسطة (بنات)

النوع	مرفق تعليمي بنات (متوسط)	المساحة م ²	11245.43
رقم الصك	720214031588	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	365/ج/س	الحي	الحمدانية
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	200,000

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة سكنية مميزة وتتوفر فيها الخدمات.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 450 متر عن طريق عمرو بن أبي وقاص.
- 1 كيلو و 700 متر عن طريق الحرمين.
- 1 كيلو متر عن ضاحية خيالا.

الملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشف
- رقم القطعة في الصك 7 ولم يذكر بالمستكشف
- يوجد غرفة كهرياء في الشمال الشرقي خارج حدود العقار
- يوجد غرفة كهرياء في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الغربية خارج حدود الأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً يحده مواقف سيارات بعرض 6م ثم شارع عرض 6م

جنوباً يحده مواقف سيارات بعرض 6م ثم شارع عرض 6م

شرقاً يحده مواقف سيارات بعرض 6م ثم شارع عرض 6م

غرباً يحده ممر عرض 6م

الأطوال

شمالاً بطول: 102.62م

جنوباً بطول: 38.47م

شرقاً بطول: يبدأ من الشمال للجنوب بطول 43.12م ثم منحنى جنوب غرب بطول 25.70م ثم منحنى جنوب غرب بطول 91.32م

غرباً بطول: 26.89م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



4

07:15 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء صناعية

النوع	أرض صناعية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	520220015551	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	171/ب	الحي	المروية
رقم القطعة	472	شحن المحفظة	50,000 ج.د.
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	قطعة رقم 474 قطعة رقم 471 يحدها القطعتين 473 و 470 شارع عرض 30 م

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة استثنائية وعلى مقربة لكثير من المعالم المميزة:
- 350 متر تقريباً عن طريق الأمير ماجد.
- 2 كيلو و 500 متر تقريباً عن مول العرب.
- 3 كيلو و 500 متر تقريباً عن مطار الملك عبدالعزيز.

الملاحظات:

- العقار يقع ضمن منطقة تنمية خاصة.
- تم إزالة المباني في المنطقة من قبل أمانة جدة ولا يسمح بالبناء حالياً لحين اعتماد الاستخدام المعتمد للمخطط.

الأطوال

شمالاً بطول: 40م
جنوباً بطول: 40م
شرقاً بطول: 30م
غرباً بطول: 30م

الرفع المساحي

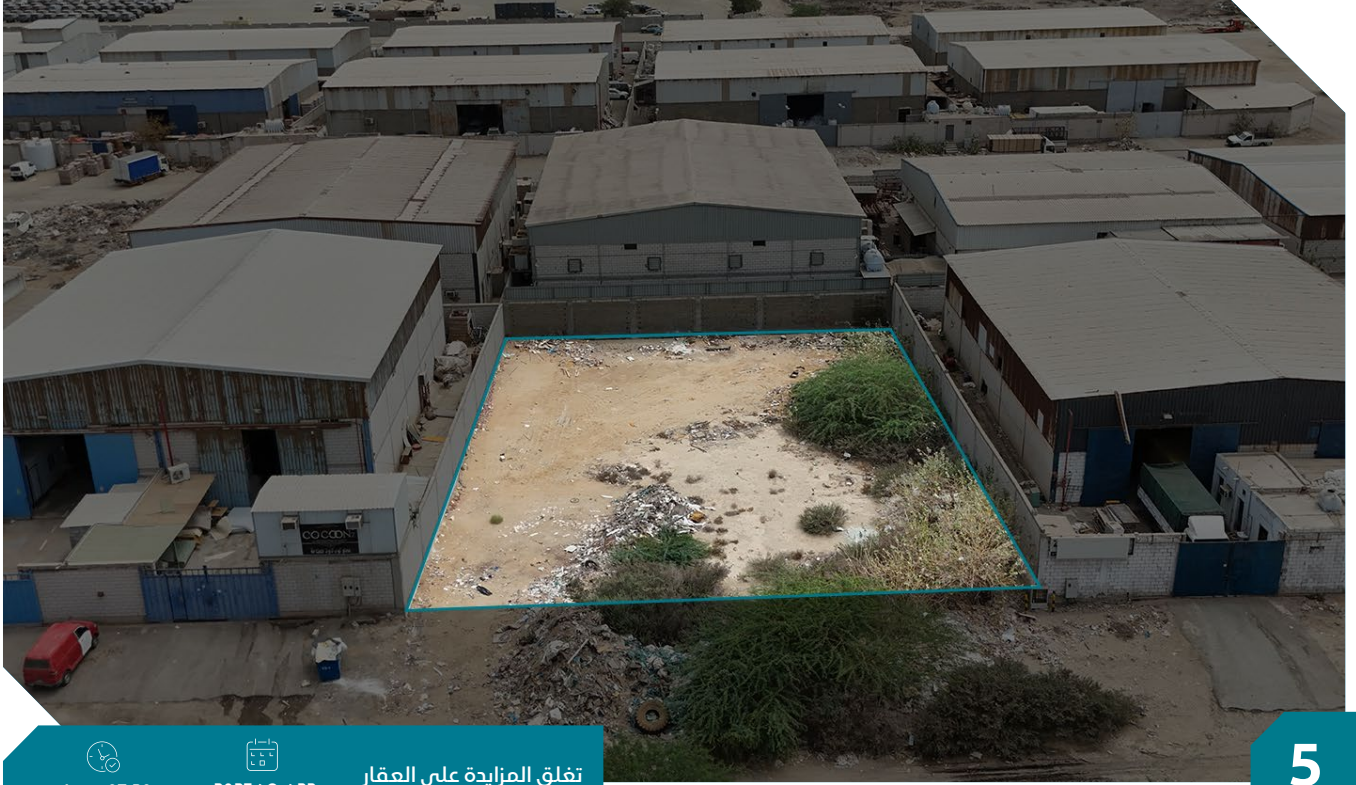
صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



5

07:20 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	960636001433	الاستخدام	مستودعات
رقم المخطط	159/ب	الحي	الساحل
رقم القطعة	369	شحن المحفظة	50,000 ج.د.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعه رقم 371
شرقاً قطعه رقم 370
غرباً قطعه رقم 367

الحدود

معلومات إضافية

المميزات:

- منطقة العقار ذات حراك تجاري مميز.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 3 كيلو و 300 متر عن الكورنيش.
- 11 كيلو عن طريق الليث.
- 20 كيلو عن مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية.
- 12 كيلو عن قاعدة الملك فيصل البحرية.

الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك من الحد الشمالي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً بطول: 30م
جنوباً بطول: 30م
شرقاً بطول: 40م
غرباً بطول: 40م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6

07:25 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	820.5
رقم الصك	494916008523	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	383/ب	الحي	الساحل
رقم القطعة	322	شحن المحفظة	30,000 ج.د.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 321
شارع عرض 15م
قطعة رقم 320
شارع عرض 15م

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة سكنية تامة وذات مستقبل مميز.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 3 كيلو متر عن الكورنيش.
- 11 كيلو عن طريق الليث.
- 19 كيلو عن مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية.
- 10 كيلو عن قاعدة الملك فيصل البحرية.

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 27.5م
24.50م ثم ينكسر جهه الشمال الغربي
4.24م
بطول: 30م
بطول: 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



7

07:30 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	460
رقم الصك	281885002335	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ر/1/1407	الحي	مخطط المرجانية
رقم القطعة	120	شحن المحفظة	10,000 ج.د.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً بطول: 23م
جنوباً بطول: 23م
شرقاً بطول: 20م
غرباً بطول: 20م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

-العقار بمنطقة سكنية نامية وذات مستقبل واعد.
-على مقربة لكثير من معالم المنطقة البارزة.
-توفر الخدمات الصحية والتعليمية بمنطقة العقار.
- 10 كيلو متر عن طريق المدينة السريع.
- 10 كيلو متر عن جامعة الملك عبد العزيز فرع رابغ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



8

07:35 مساءً

2025/ 9 / 22

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	481885002334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/1407 ر	الحي	مخطط المرجانية
رقم القطعة	119	شحن المحفظة	10,000 ج
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	قطعة رقم 117 قطعة رقم 121 قطعة رقم 120 شارع عرض 15م

معلومات إضافية

المميزات:

- العقار بمنطقة سكنية نامية وذات مستقبل واعد.
- على مقربة لكثير من معالم المنطقة البارزة.
- توفر الخدمات الصحية والتعليمية بمنطقة العقار.
- اكيلو متر عن طريق المدينة السريع.
- 10 كيلو متر عن جامعة الملك عبدالعزيز فرع رابغ.

الملاحظات:

- يوجد عدد 2 خزان أرضي .
- يوجد عداد كهرباء .

الأطوال

شمالاً بطول: 22م
جنوباً بطول: 22م
شرقاً بطول: 20م
غرباً بطول: 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفقات جيدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الإثنين 22 / 9 / 2025 م
07:00 إلى 07:35 مساءً



منصة مباشرة للمزادات



بداية المزاد

السبت 20 / 9 / 2025 م
01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0555893665



0563013150

